UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 7192 /VP-NNMT	*Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 11 năm 2026*
V/v phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 377, tờ bản đồ địa chính số 21, xã Nghĩa Hành	

Kính gửi:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- UBND xã Nghĩa Hành.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1064/TTr-SNNMT ngày 23/10/2026 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 377, tờ bản đồ địa chính số 21, xã Nghĩa Hành; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài chính, UBND xã Nghĩa Hành và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, làm rõ các nội dung sau:

a) Về thẩm quyền phê duyệt: Rà soát, xác định đúng thẩm quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP và các quy định pháp luật khác có liên quan, để hoàn thiện hồ sơ, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

b) Về điều kiện pháp lý của thửa đất: Kiểm tra, làm rõ nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, việc hoàn thành các thủ tục sắp xếp, xử lý tài sản công, chuyển giao nhà, đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các điều kiện đưa đất ra đấu giá theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai năm 2024; bảo đảm thửa đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá, không phát sinh vướng mắc pháp lý trong quá trình thực hiện.

c) Về điều kiện tham gia đấu giá: Rà soát, giải trình rõ căn cứ pháp lý và sự cần thiết của các tiêu chí về kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự, tỷ lệ vốn chủ sở hữu, yêu cầu bảo lãnh ngân hàng và các điều kiện về năng lực tài chính của người tham gia đấu giá. Các tiêu chí phải phù hợp với quy mô, tính chất dự án, bảo đảm lựa chọn được nhà đầu tư có đủ năng lực thực hiện; đồng thời không đặt ra điều kiện không cần thiết làm hạn chế đối tượng tham gia, ảnh hưởng đến tính cạnh tranh, công khai, minh bạch trong đấu giá.

d) Về giá khởi điểm và hiệu quả sử dụng đất: Rà soát, bổ sung nội dung dự kiến giá khởi điểm và căn cứ xác định theo quy định; làm rõ sự phù hợp của mục đích sử dụng đất, thời hạn thuê đất, các chỉ tiêu quy hoạch và tiến độ thực hiện dự án; bảo đảm khai thác hiệu quả quỹ đất, phát huy lợi thế vị trí khu đất, không để thất thu ngân sách nhà nước.

đ) Về trình tự, thủ tục và kinh phí đấu giá: Rà soát quy trình xét duyệt hồ sơ, điều kiện tổ chức đấu giá trực tuyến, việc quản lý tiền đặt trước, thời hạn thực hiện nghĩa vụ tài chính và các khoản chi phí tổ chức đấu giá; bảo đảm đúng quy định, tiết kiệm, không phát sinh chi phí không cần thiết.

2. Trên cơ sở kết quả rà soát, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ, Phương án đấu giá; báo cáo giải trình cụ thể những nội dung đã rà soát, căn cứ pháp lý áp dụng và kết quả xử lý từng vấn đề, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định; chủ động phối hợp xử lý các vấn đề thuộc thẩm quyền, không để kéo dài thời gian giải quyết, ảnh hưởng đến tiến độ tổ chức đấu giá và khai thác hiệu quả quỹ đất.

* Hoàn thành các nội dung trên và báo cáo UBND tỉnh trước ngày 06/11/2026.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm;
- VPUB: CVP, PCVP Tạ Văn Lực;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

Tạ Văn Lực