UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 7057 /VP-NNMT V/v truyền đạt nội dung chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh	*Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1072/TTr-SNNMT ngày 23/10/2026 về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần tư vấn Khảo sát và Xây dựng số 4, vị trí đất tại phường Cẩm Thành, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, rà soát, làm rõ các nội dung sau:

1. UBND phường Cẩm Thành có ý kiến Công ty sử dụng đất không hiệu quả, tình trạng này đã diễn ra nhiều năm trước khi hết thời hạn sử dụng đất. Báo cáo thẩm tra của Sở chưa đưa ra cơ sở pháp lý để khẳng định việc sử dụng đất của Công ty có hiệu quả hay không; đề nghị Sở xem xét, đề xuất việc mời các sở, ngành liên quan kiểm tra, đánh giá nội dung này.

2. Việc sử dụng đất của Công ty chưa đảm bảo quy định, cụ thể đã được nêu tại Kết luận thanh tra số 4816/KL-STNMT ngày 06/9/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường); việc để lấn chiếm, cho thuê không đúng mục đích trước tiên thuộc trách nhiệm của đơn vị được Nhà nước cho thuê đất.

3. Trước đây, mục đích cho thuê đất chủ yếu để làm trụ sở, tuy nhiên hiện nay Sở đề xuất gia hạn với mục đích đất thương mại, dịch vụ. Đề nghị Sở làm rõ việc xác định mục đích sử dụng đất này có đảm bảo quy định không, có gây thất thoát không; có phải lập dự án trước khi chuyển mục đích sử dụng đất hay không.

4. Làm rõ cơ sở xác định thời hạn gia hạn sử dụng đất đến năm 2050, trong khi Sở chỉ căn cứ vào quy hoạch, chưa thẩm tra nhu cầu sử dụng đất của Công ty.

5. Làm rõ tình hình xử lý phần diện tích hơn 17,4 m² bị lấn chiếm hiện nay và trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 15/11/2026.

Văn phòng UBND tỉnh truyền đạt nội dung chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển như trên để Sở Nông nghiệp và Môi trường biết, triển khai thực hiện nhằm hoàn thành nhiệm vụ chung./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển (b/c);
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
- UBND phường Cẩm Thành;
- VPUB: CVP, PCVP Tạ Văn Lực;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

Tạ Văn Lực