ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1154 /TB-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại cuộc họp nghe và cho ý kiến liên quan đến phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất Dự án Siêu thị Co.op mart Kon Tum (*trước đây*)

Ngày 26/10/2026, tại Hội trường Ngọc Linh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm chủ trì cuộc làm việc với Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại thành phố Hồ Chí Minh (*Chủ đầu tư Dự án Siêu thị Co.op mart Kon Tum trước đây*) về việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với Dự án Siêu thị Co.op mart Kon Tum (*trước đây*), trong quá trình thực hiện nội dung Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCP ngày 14/9/2022 của Tổng Thanh tra Chính phủ. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan[1].

Sau khi nghe Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo, ý kiến của Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại thành phố Hồ Chí Minh và ý kiến của các cơ quan, đơn vị tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận như sau:

1. Ghi nhận sự đóng góp của Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại thành phố Hồ Chí Minh trong việc triển khai Dự án trên địa bàn tỉnh đã góp phần hỗ trợ, bình ổn giá, giải quyết việc làm, quản lý an toàn thực phẩm,... trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua; đồng thời ghi nhận sự hợp tác và ý kiến thống nhất phối hợp của Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh đối với một số nội dung và phương án giá đất cụ thể để tính số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất Dự án Siêu thị Co.op mart Kon Tum (*trước đây*) để cùng khắc phục dứt điểm nội dung nêu tại Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCP ngày 14/9/2022 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

Đồng thời để có đủ cơ sở báo cáo và đề nghị Thanh tra Chính phủ đối với nội dung nêu trên, UBND tỉnh đề nghị Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh quan tâm, có báo cáo cụ thể về quá trình hợp tác với tỉnh để triển khai thực hiện Dự án, nhu cầu sử dụng đất để thực hiện Dự án đợt 1 và nhu cầu sử dụng đất mở rộng; quá trình đầu tư xây dựng công trình Siêu thị Co.op mart Kon Tum *(Hợp đồng với nhà thầu thi công, thời điểm khởi công, thực tế thi công,...)*, báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh từ khi đưa vào hoạt động đến nay (*trong đó nêu rõ các khó khăn, vướng mức và đề xuất, kiến nghị cụ thể*), gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường (*kèm theo tài liệu, chứng từ để chứng minh*) trước ngày 31/10/2026.

---

[1] theo Giấy mời số 886/GM-UBND ngày 22/10/2026 và Thông báo số 1117/TB-UBND ngày 22/10/2026 của UBND tỉnh.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm

- Rà soát lại nguyên nhân chậm xác định giá đất cụ thể đối với Dự án Siêu thị Co.opmart Kon Tum dẫn đến cơ quan Thuế chậm ban hành Thông báo nộp tiền thuê đất để làm cơ sở Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại thành phố Hồ Chí Minh thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Khẩn trương thực hiện đầy đủ các nội dung đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại Thông báo số 1115/TB-UBND ngày 21/10/2026, hoàn thiện hồ sơ xác định giá đất trình UBND tỉnh xem xét chỉ đạo hoặc báo cáo, trình xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy đảm bảo theo quy định, hoàn thành trước ngày 03/11/2026.

Thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND phường Kon Tum;
- Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại thành phố Hồ Chí Minh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP(TT), NNMT, CNXD;
- Lưu: VT, NC(NTTTr1684).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Đăng Trình