ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1127/TB-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc về tiến độ thực hiện các dự án Khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen

Chiều ngày 21/10/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm chủ trì buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, phương án tái định cư và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen đến năm 2045 để triển khai các dự án khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen; tham dự có đại diện lãnh đạo các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chi cục Kiểm lâm tỉnh; Chủ tịch UBND xã Măng Đen; Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plông; đại diện Công ty TNHH Quản lý Hạ tầng Nam Việt và Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Ngôi sao Phú Quốc.

Sau khi nghe báo cáo của UBND xã Măng Đen, ý kiến của các nhà đầu tư và các đơn vị tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị số 01

a) UBND xã Măng Đen khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 7,88 ha/14 hộ còn lại thuộc phương án bồi thường đợt 8 theo đúng thẩm quyền, quy định pháp luật; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện hồ sơ, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư theo quy định. Hoàn thành các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm **trước ngày 21/11/2026.**

b) Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của UBND xã Măng Đen đối với diện tích khoảng 10 ha đất không có rừng theo Báo cáo số 478/BC-UBND ngày 20/10/2026, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi cục Kiểm lâm và các đơn vị liên quan khẩn trương nghiên cứu, hướng dẫn UBND xã Măng Đen xác định điều kiện bồi thường theo quy định pháp luật; trường hợp đủ điều kiện thì thực hiện bồi thường, trường hợp không đủ điều kiện thì không thực hiện bồi thường; bảo đảm khách quan, đúng quy định, không làm thất thoát ngân sách nhà nước và đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng. Hoàn thành **trước ngày 30/10/2026.**

2. Về phương án tái định cư đối với các dự án khu đô thị

a) Thống nhất định hướng nghiên cứu bố trí tái định cư cho các hộ dân trong khu vực các dự án khu đô thị, gắn với bảo tồn bản sắc văn hóa, phát triển

du lịch cộng đồng và tạo sinh kế bền vững; bảo đảm hài hòa giữa phát triển đô thị, du lịch và ổn định đời sống người dân.

b) Đề nghị các nhà đầu tư chủ động phối hợp với UBND xã Măng Đen và các cơ quan, đơn vị liên quan khảo sát thực tế, nghiên cứu, đề xuất vị trí, quy mô và phương án bố trí tái định cư theo hướng gắn với bảo tồn bản sắc văn hóa, phát triển du lịch cộng đồng và tạo sinh kế bền vững cho người dân; bảo đảm phù hợp quy hoạch, điều kiện thực tế của địa phương và quy định pháp luật; hoàn thành phương án đề xuất sơ bộ **trước ngày 10/11/2026**.

c) UBND xã Măng Đen khẩn trương rà soát số hộ, nhu cầu tái định cư; cung cấp thông tin, phối hợp với các nhà đầu tư nghiên cứu phương án phù hợp. Hoàn thành **trước ngày 30/10/2026.**

d) Sở Xây dựng chủ động hướng dẫn UBND xã Măng Đen và các nhà đầu tư về quy hoạch, thiết kế khu tái định cư, tạo điều kiện thuận lợi để sớm hoàn thiện phương án, bảo đảm phù hợp quy hoạch được phê duyệt và quy định pháp luật.

3. Về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen đến năm 2045

a) UBND xã Măng Đen chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, tổng hợp các nội dung đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Phân khu MĐ1; làm rõ sự cần thiết, căn cứ, điều kiện điều chỉnh theo quy định pháp luật, bảo đảm phù hợp định hướng phát triển chung của Khu du lịch Măng Đen; hoàn thành gửi Sở Xây dựng **trước ngày 30/10/2026.**

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, hoàn thiện hồ sơ đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen đến năm 2045; bảo đảm đáp ứng điều kiện, nguyên tắc điều chỉnh quy hoạch theo quy định pháp luật và ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 347-TB/VPTU ngày 30/9/2026.

Chủ động xác định thẩm quyền, trình tự, thủ tục thực hiện; kịp thời trao đổi, xin ý kiến Bộ Xây dựng đối với những nội dung cần thiết để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền, bảo đảm khách quan, đúng pháp luật và tiến độ thực hiện; hoàn thành **trước ngày 15/11/2026.**

4. Yêu cầu các sở, ngành, UBND xã Măng Đen và các đơn vị liên quan chủ động phối hợp, tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các nhiệm vụ được giao; bảo đảm đúng quy định pháp luật, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người dân và nhà đầu tư.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng và kết quả thực hiện; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết các nội dung vượt thẩm quyền, không để kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án.

Giao Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện.

Nay, thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm để các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND xã Măng Đen;
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plông;
- Công ty TNHH Tập đoàn Sun World;
- Công ty TNHH Quản lý Hạ tầng Nam Việt;
- Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Ngôi sao Phú Quốc;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.HVL.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đăng Trình