ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1115 /TB-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại cuộc họp nghe và cho ý kiến liên quan đến thẩm định, xác định phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất Dự án Siêu thị Co.op mart Kon Tum (*trước đây*)

Ngày 21/10/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm chủ trì cuộc họp nghe và cho ý kiến liên quan đến việc thẩm định, xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Dự án Siêu thị Co.opmart Kon Tum (trước đây), trong quá trình thực hiện Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCP ngày 14/9/2022 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan theo Giấy mời số 881/GM-UBND ngày 19/10/2026 của UBND tỉnh. Sau khi nghe Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo tại Báo cáo số 1589/BC-SNNMT ngày 16/10/2026 và ý kiến của các cơ quan, đơn vị tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận như sau:

1. Về phương án xác định lại giá đất: Cơ bản thống nhất về hướng nghiên cứu phương án xác định lại giá đất đối với diện tích 8.653,7 m² thuộc Dự án Siêu thị Co.opmart Kon Tum theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, trên cơ sở hồ sơ, báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng, Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCP và các quy định pháp luật có liên quan, rà soát, phân tích,bổ sung đánh giá toàn diện bối cảnh lịch sử, điều kiện kinh tế - xã hội của địa phương tại thời điểm triển khai Dự án, chủ trương, chính sách thu hút đầu tư trong quá trình thực hiện quy hoạch, giao đất, cho thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư; đề xuất phương án xử lý khách quan, phù hợp với thực tiễn, không để thất thu ngân sách nhà nước, đồng thời bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư. Hoàn thiện hồ sơ, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền trong ngày 24/10/2026.

2. Về trình tự, thủ tục thẩm định giá đất: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp nghiên cứu kỹ các quy định pháp luật có liên quan, nhất là quy định chuyển tiếp, để làm rõ việc sử dụng Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh có phù hợp quy định pháp luật hay phải thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để thực hiện đối với Dự án; xác định rõ căn cứ pháp lý, thẩm quyền, trình tự, thủ tục, đề xuất phương án thực hiện đúng quy định, báo cáo UBND tỉnh trong ngày 24/10/2026.

Giao Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện, bảo đảm tiến độ theo yêu cầu.

Thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND phường Kon Tum;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP(TT), NNMT, CNXD;
- Lưu: VT, NC(NTTTr1602).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Đăng Trình