ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1129 /TB-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển tại buổi kiểm tra tình hình triển khai và tháo gỡ vướng mắc về đất đai đối với một số dự án trên địa bàn xã Măng Đen

Ngày 19/10/2026, tại xã Măng Đen, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển đã chủ trì buổi làm việc với các đơn vị có liên quan để kiểm tra tình hình triển khai thực hiện, các nội dung vướng mắc về đất đai tại các dự án: ***(i)*** Dự án Khu biệt thự du lịch sinh thái Măng Đen của Công ty Cổ phần Măng Đen; ***(ii)*** Dự án đầu tư Nông trại hữu cơ tổng hợp sản xuất rau củ quả xứ lạnh xuất khẩu của Công ty TNHH Kon Tum Bellest; ***(iii)*** Dự án Khu vui chơi giải trí và du lịch sinh thái Măng Đen của Công ty TNHH Hoàng Tùng; ***(iv)*** Dự án đầu tư Khu biệt thự nghỉ dưỡng Sài Gòn Măng Đen; tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các đơn vị: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Măng Đen, Công ty TNHH Kon Tum Bellest, Công ty Cổ phần Măng Đen, Công ty TNHH Hoàng Tùng, Công ty Cổ phần Sài Gòn Măng Đen.

Sau khi nghe đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo các nội dung liên quan, ý kiến tham gia của các đơn vị tham dự buổi kiểm tra; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển kết luận cụ thể như sau:

1. UBND tỉnh ghi nhận, đánh giá cao nỗ lực của các doanh nghiệp trong quá trình triển khai dự án và tinh thần trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương trong hỗ trợ tháo gỡ khó khăn, vướng mắc. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị tiếp tục chủ động phối hợp, kịp thời đề xuất giải pháp xử lý các vướng mắc theo đúng quy định, tạo điều kiện để các dự án được triển khai hiệu quả, đóng góp vào phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

2. Về việc giải quyết các dự án cụ thể

a) Dự án đầu tư nông trại hữu cơ tổng hợp sản xuất rau củ quả xứ lạnh xuất khẩu của Công ty TNHH Kon Tum Bellest

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, UBND xã Măng Đen, Công ty TNHH Kon Tum Bellest rà soát lại toàn bộ quá trình triển khai thực hiện dự án, các quy hoạch hiện nay; trên cơ sở đó đối chiếu với quy định của pháp luật hiện hành để đề xuất, tham mưu UBND

tỉnh xem xét xử lý đối với việc điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án đảm bảo đúng quy định; báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh trước ngày 15/11/2026.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát việc sử dụng đất của dự án để tham mưu UBND tỉnh xử lý các nội dung liên quan đến lĩnh vực đất đai của dự án đảm bảo đúng quy định hiện hành. Hoàn thanh trong tháng 10/2026.

- Yêu cầu Công ty TNHH Kon Tum Bellest tiếp tục triển khai các hạng mục, công trình của dự án theo chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận, bảo đảm tiến độ, hiệu quả, trong đó lưu ý việc lựa chọn các loại cây trồng đảm bảo năng suất, hiệu quả kinh tế, phát huy tiềm năng, lợi thế của khu vực Măng Đen.

b) Dự án Khu biệt thự du lịch sinh thái Măng Đen của Công ty Cổ phần Măng Đen

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan, đối chiếu với các quy định pháp luật hiện hành về đất đai, đầu tư và tình hình thực tế triển khai dự án để đề xuất, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết đề nghị của công ty theo đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm đối với nội dung đề xuất, tham mưu của đơn vị; báo cáo kết quả thực hiện trước ngày 10/11/2026.

c) Dự án Khu vui chơi giải trí và du lịch sinh thái Măng Đen của Công ty TNHH Hoàng Tùng

- Yêu cầu Công ty TNHH Hoàng Tùng khẩn trương triển khai các hạng mục của dự án theo chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận, bảo đảm phù hợp quy hoạch, quy mô, thiết kế của dự án; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã Măng Đen và các đơn vị có liên quan rà soát quá trình sử dụng đất, việc chấp hành pháp luật đất đai của dự án; đối chiếu quy định pháp luật hiện hành để tham mưu UBND tỉnh xem xét việc gia hạn tiến độ sử dụng đất của dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật; hoàn thành trước ngày 15/11/2026.

d) Dự án đầu tư Khu biệt thự nghỉ dưỡng Sài Gòn Măng Đen của Công ty Cổ phần Sài Gòn Măng Đen

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, UBND xã Măng Đen, Công ty Cổ phần Sài Gòn Măng Đen rà soát lại toàn bộ quá trình triển khai thực hiện dự án, đối chiếu với quy định của pháp luật hiện hành, đề xuất, tham mưu UBND tỉnh giải quyết theo đúng quy định.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở, ngành: Công an tỉnh, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Thanh Tra tỉnh; Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND xã Măng Đen;
- Công ty TNHH Kon Tum Bellest;
- Công ty Cổ phần Măng Đen;
- Công ty TNHH Hoàng Tùng;
- Công ty Cổ phần Sài Gòn Măng Đen;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP Tạ Văn Lực;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Tạ Văn Lực