tY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1109 /TB-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển tại buổi làm việc để xử lý vướng mắc thuộc lĩnh vực nông nghiệp và môi trường tại các dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh

Ngày 14/10/2026, tại Phòng họp số 3, Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển đã chủ trì buổi làm việc với các đơn vị có liên quan để xem xét và xử lý vướng mắc thuộc lĩnh vực nông nghiệp và môi trường tại các dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh; tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các đơn vị: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Sở Công Thương, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, UBND các xã, phường: Cẩm Thành, Thiện Tín, Mộ Đức, Bình Sơn *(lãnh đạo UBND Phường Trương Quang Trọng vắng mặt không có lý do)*, đại diện lãnh đạo các doanh nghiệp: Công ty TNHH Một thành viên Bảo Trang, Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi, Công ty TNHH Một thành Viên Bò Sữa Việt Nam.

Sau khi nghe đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo các nội dung liên quan, ý kiến tham gia của các đơn vị tham dự buổi làm việc; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển kết luận cụ thể như sau:

1. UBND tỉnh trân trọng ghi nhận sự đóng góp của các doanh nghiệp trong việc nghiên cứu, đầu tư trên địa bàn; UBND tỉnh sẽ luôn đồng hành, ủng hộ, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc mà doanh nghiệp, nhà đầu tư đang gặp phải trong quá trình đầu tư, sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh. Trên tinh thần đó, yêu cầu các sở, ngành, địa phương nêu cao hơn nữa tinh thần trách nhiệm, chủ động trong công tác phối hợp, tìm kiếm giải pháp để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, nhà đầu tư; UBND Phường Trương Quang Trọng nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc cử cán bộ tham dự không đúng thành phần buổi làm việc do lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì.

2. Về việc giải quyết các nội dung kiến nghị cụ thể

2.1. Kiến nghị của Công ty TNHH MTV Bảo Trang

UBND tỉnh khẳng định luôn đồng hành, hỗ trợ, tháo gở các vướng mắc khó khăn của doanh nghiệp với tinh thần cao nhất, nhưng trên nguyên tắc phải tuân thủ đúng, đủ các quy định pháp luật. Việc xem xét, giải quyết kiến nghị của nhà đầu tư

phải căn cứ quy hoạch hiện nay và phải bảo đảm phù hợp quy hoạch; người mua tài sản gắn liền với đất được nhà nước cho thuê thông qua đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định tại chủ trương, quyết định cho thuê đất, hợp đồng thuê đất và trong thời hạn sử dụng đất còn lại.

a) Giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu đầy đủ ý kiến của các thành viên dự họp; chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, tổ chức làm việc với Công ty để thống nhất phương án xử lý giải quyết vướng mắc theo quy định pháp luật; giải thích, hướng dẫn Công ty Một thành viên Bảo Trang xác lập hồ sơ để chuyển đổi mục đích hoặc xác định loại đất tuân thủ quy định pháp luật; trường hợp vướng mắc, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trước ngày 27/10/2026.

- Chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Quảng Ngãi rà soát nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty, bảo đảm đúng quy định, không làm thất thoát ngân sách nhà nước.

b) Công ty TNHH Một thành viên Bảo Trang chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính trong quá trình thực hiện.

2.2) Kiến nghị của Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi

a) Đối với nội dung kiến nghị thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ đối với 02 Trạm thu mua mía (tại phường Trương Quang Trọng và xã Bình Sơn).

- Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi có trách nhiệm chủ động đề xuất dự án gửi Sở Tài chính, phối hợp với các đơn vị có liên quan trong việc cung cấp, hoàn thiện hồ sơ pháp lý đối với việc lập dự án đầu tư, trình cấp có thẩm quyền xem xét, theo quy định.

- Trên cơ sở đó, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi lập các hồ sơ thủ tục để đề xuất dự án đầu tư đối với các vị trí đất nêu trên theo quy định, làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo về lĩnh vực đất đai; đồng thời yêu cầu các đơn vị cần nêu cao tinh thần trách nhiệm trong việc phối hợp, tiếp nhận, giải quyết, hoàn thành nhiệm vụ nêu trên, không để phát sinh hồ sơ, thủ tục không cần thiết.

b) Đối với nội dung kiến nghị hướng dẫn, hỗ trợ hoàn tất các thủ tục liên quan về đất đai của dự án Trung tâm nghiên cứu và Phát triển đậu nành Vinasoy - tại xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành *(nay là xã Thiện Tín, tỉnh Quảng Ngãi)*

- Trên cơ sở ý kiến tham gia của các đơn vị tại buổi làm việc, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Thiện Tín, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi và các đơn vị liên quan rà soát hồ sơ, trên cơ sở đó đối chiếu với quy định pháp luật hiện hành để hoàn thiện cơ

sở pháp lý; đề xuất giải pháp về đất đai hỗ trợ cho hoạt động sản xuất của Công ty theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm đôn đốc các đơn vị triển khai các nhiệm vụ nêu trên để đảm bảo trong công tác quản lý khu đất nêu trên, tránh thất thoát, lãng phí nguồn lực của nhà nước. UBND xã Thiện Tín có trách nhiệm quản lý các diện tích đất nêu trên tránh để bị người dân lấn chiếm, thất thoát.

c) Đối với các kiến nghị của Công ty TNHH Bò sữa Việt Nam

- Trên cơ sở ý kiến tham gia của các đơn vị tham dự buổi làm việc, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát các nội dung các nội dung đã tổ chức thực hiện của dự án; trên cơ sở đó đối chiếu với quy định pháp luật hiện hành, nếu đảm bảo quy định thì hoàn thiện hồ sơ, tham mưu cấp có thẩm quyền giải quyết việc giao đất, cho thuê đất đối với dự án theo quy định của pháp luật; trường hợp chưa đảm bảo cơ sở pháp lý theo quy định, nghiên cứu Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội để đề xuất hướng xử lý; hoàn thành trước ngày 27/10/2026.

- Trên cơ sở hồ sơ đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, giao Văn phòng UBND tỉnh tổng hợp, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh, Sở Tài chính nghiên cứu, đề xuất xử lý dứt điểm các nội dung vướng mắc về đất đai liên quan đến dự án theo quy định.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương;
- Thanh Tra tỉnh;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND các xã, phường: Cẩm Thành, Trương Quang Trọng, Thiện Tín, Mộ Đức, Bình Sơn;
- Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi, Công ty TNHH Một thành Viên Bò Sữa Việt Nam, Công ty TNHH Một thành viên Bảo Trang;
- VPUB: CVP, PCVP Tạ Văn Lực;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Tạ Văn Lực