ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 10791 /UBND-CNXD	*Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

V/v khẩn trương cung cấp tài liệu để xác định giá đất cụ thể dự án Khu đô thị số 1, xã Măng Đen

Kính gửi:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH Tập đoàn Sun World.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 12687/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/10/2026 về việc báo cáo tiến độ xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án Khu đô thị số 1, tại xã Măng Đen *(kèm theo Công văn số 011410/2026/CV-ALPHA ngày 14/10/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn giá và Đầu tư Alpha) (các văn bản được gửi trên Trục liên thông văn bản điện tử)*; tiếp theo Thông báo số 1067/TB-UBND ngày 08/10/2026, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Xây dựng tiếp tục kiểm tra, rà soát cung cấp số liệu theo đề nghị của Công ty Cổ phần Tư vấn giá và Đầu tư Alpha *(Đơn vị tư vấn)* tại Công văn số 011410/2026/CV-ALPHA ngày 14/10/2026, trong đó lưu ý cung cấp số liệu cụ thể về tỷ lệ sàn hữu dụng *(sàn được phép kinh doanh)* trên tổng diện tích sàn xây dựng của các tòa nhà hỗn hợp đang hoạt động kinh doanh trên địa bàn tỉnh; thời gian hoàn thành chậm nhất **trong ngày 18/10/2026.**

2. Nhà đầu tư *(Công ty TNHH Tập đoàn Sun World)* cung cấp cho Đơn vị tư vấn dự toán chi phí đầu tư xây dựng công trình dựa trên định mức, đơn giá do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, công bố và đã được cơ quan, tổ chức tư vấn thẩm định hoặc thẩm tra độc lập, chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật đối với hồ sơ, số liệu do đơn vị cung cấp; thời gian hoàn thành chậm nhất **trong ngày 30/10/2026.**

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc Sở Xây dựng, Nhà đầu tư, Đơn vị tư vấn sớm hoàn thiện công tác xác định giá đất để trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể **trước ngày 22/10/2026.**

Yêu cầu các đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- UBND xã Măng Đen.
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.HVL.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm