ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1092 /TB-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc về nghe báo cáo và cho ý kiến về việc cho thuê ngắn hạn quỹ đất tại phường Đăk Cấm

Ngày 14/10/2026, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm chủ trì buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan để nghe báo cáo, xem xét việc quản lý, khai thác quỹ đất tại phường Đăk Cấm. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đăk Cấm.

Sau khi nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo và ý kiến của các đại biểu tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận như sau:

Việc khẩn trương đưa các quỹ đất chưa sử dụng hoặc chưa triển khai dự án vào quản lý, khai thác hiệu quả là yêu cầu cấp bách, nhằm phát huy nguồn lực đất đai, chống thất thoát, lãng phí tài sản nhà nước, tạo nguồn thu ngân sách và phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Không thể để nguồn lực đất đai tiếp tục bị lãng phí do chậm trễ trong giải quyết thủ tục, thiếu chủ động, phối hợp không chặt chẽ hoặc đùn đẩy trách nhiệm giữa các cơ quan, đơn vị.

Yêu cầu các sở, ngành, UBND phường Đăk Cấm và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung cao độ, chủ động phối hợp, khẩn trương giải quyết dứt điểm các công việc thuộc thẩm quyền; kế thừa, sử dụng tối đa hồ sơ, tài liệu và kết quả rà soát đã có, không thực hiện lại những nội dung đã đủ cơ sở pháp lý, không để phát sinh thêm thủ tục không cần thiết làm kéo dài thời gian xử lý. Những nội dung đã rõ, đủ điều kiện phải triển khai ngay; trường hợp còn vướng mắc phải chủ động phối hợp giải quyết, kịp thời báo cáo, đề xuất phương án cụ thể đối với vấn đề vượt thẩm quyền. Việc quản lý, khai thác quỹ đất phải bảo đảm đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch, tiết kiệm, hiệu quả; không làm ảnh hưởng đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và việc triển khai các dự án đầu tư trong tương lai. Trên tinh thần đó, yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Đối với khu đất diện tích khoảng 9,1086 ha tại thôn 4 Pleitrum - Đăkchoăh, phường Đăk Cấm a) UBND phường Đăk Cấm:

Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý, tài liệu liên quan đến khu đất trên cơ sở hồ sơ, kết quả rà soát hiện có; xác định rõ tình trạng quản lý, sử dụng đất, đề xuất phương án xử lý phù hợp, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định việc thu hồi đất, giao Trung tâm

Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác theo quy định. **Hoàn thành chậm nhất ngày 16/10/2026.**

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương xem xét hồ sơ, đề xuất của UBND phường Đăk Cấm; xác định căn cứ, thẩm quyền và thủ tục pháp lý cần thiết, tham mưu UBND tỉnh quyết định việc thu hồi đất (nếu thuộc trường hợp phải thu hồi), giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, tổ chức khai thác theo đúng quy định**. Hoàn thành chậm nhất ngày 20/10/2026**.

2. Đối với khu đất diện tích khoảng 125,4 ha tại phường Đăk Cấm thuộc dự án Chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch khu công nghiệp, cụm công nghiệp: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan xem xét Tờ trình số 1090/TTr-TTQĐ ngày 12/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; hoàn thiện các điều kiện, thủ tục cần thiết, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt phương án quản lý, khai thác quỹ đất theo đúng thẩm quyền và quy định pháp luật. **Hoàn thành việc tham mưu chậm nhất ngày 15/10/2026.**

Yêu cầu phương án khai thác phải bảo đảm sử dụng đất đúng mục đích, công khai, minh bạch, hiệu quả, không làm phát sinh các yếu tố ảnh hưởng đến việc thực hiện quy hoạch, triển khai dự án đầu tư trong tương lai; xác định rõ trách nhiệm quản lý, thời hạn khai thác, nghĩa vụ tài chính và điều kiện bàn giao lại đất khi Nhà nước có yêu cầu theo quy định. Không để quỹ đất tiếp tục bỏ trống, chậm đưa vào khai thác khi đã đủ điều kiện pháp lý, gây lãng phí nguồn lực đất đai và ảnh hưởng đến hiệu quả quản lý tài sản nhà nước.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ động chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết để tổ chức thực hiện ngay sau khi phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chịu trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất, tổ chức khai thác đúng quy định, bảo đảm hiệu quả kinh tế, phòng ngừa thất thoát, lãng phí.

3. Đối với quỹ đất được UBND tỉnh Kon Tum (cũ) thu hồi của Sư đoàn 10 tại Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 23/01/2015:

a) UBND phường Đăk Cấm: Khẩn trương tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu và kết quả rà soát hiện có đối với 134 trường hợp đang sử dụng đất; xác định những nội dung đã đủ cơ sở giải quyết, những vấn đề còn vướng mắc và đề xuất phương án xử lý phù hợp với quy định pháp luật. Không rà soát lại những nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xác định và còn giá trị sử dụng; tập trung giải quyết các vấn đề thực sự cần thiết, bảo đảm tiến độ, chất lượng và tính khả thi của phương án. Hoàn thành, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 19/10/2026**.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tổng hợp, xem xét đề xuất của UBND phường Đăk Cấm; xác định cụ thể những nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương, đề xuất phương án xử lý phù hợp đối với các trường hợp đang sử dụng

đất, đồng thời đề xuất giải pháp quản lý, sử dụng hiệu quả phần diện tích đất còn lại. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh chậm nhất **ngày 23/10/2026**. Yêu cầu phương án tham mưu phải cụ thể, có căn cứ pháp lý, xác định rõ trách nhiệm tổ chức thực hiện; không chỉ dừng lại ở việc tổng hợp khó khăn, vướng mắc hoặc đề xuất tiếp tục tổ chức các cuộc họp mà không có phương án giải quyết.

4. Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND phường Đăk Cấm trực tiếp chỉ đạo, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao; chủ động phối hợp, giải quyết công việc theo chức năng, thẩm quyền, bảo đảm chất lượng và hoàn thành đúng thời hạn. Không để việc phối hợp, trao đổi hồ sơ giữa các cơ quan, đơn vị làm kéo dài thời gian giải quyết. Trường hợp phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh, đồng thời đề xuất rõ phương án xử lý, không để công việc tồn đọng, kéo dài. Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu chậm trễ, thiếu trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ được giao, để quỹ đất chậm đưa vào quản lý, khai thác hiệu quả do nguyên nhân chủ quan.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện phương án quản lý, khai thác quỹ đất; tổ chức thực hiện ngay sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định, bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả, đúng quy định pháp luật; quản lý chặt chẽ, không để xảy ra lấn chiếm, sử dụng đất sai mục đích, thất thoát, lãng phí tài sản nhà nước.

6. Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc, kiểm tra tiến độ thực hiện; kịp thời báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh những cơ quan, đơn vị chậm trễ, không hoàn thành nhiệm vụ đúng thời hạn để xem xét, chỉ đạo xử lý.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị và địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện với tinh thần khẩn trương, quyết liệt, trách nhiệm cao nhất; bảo đảm các quỹ đất đủ điều kiện được sớm đưa vào khai thác, sử dụng hiệu quả, không để tiếp tục lãng phí nguồn lực đất đai của Nhà nước.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Đăk Cấm;
- VPUB: CVP, PCVP-Tạ Văn Lực;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Tạ Văn Lực