ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1080 /TB-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan về dự án Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa

Sáng ngày 09/10/2026, tại trụ sở UBND xã Đăk Rơ Wa, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đã làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan về công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án. Tham dự có đại diện các sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan. Sau khi nghe báo cáo của UBND xã Đăk Rơ Wa và ý kiến của các đại biểu tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận như sau:

1. Ghi nhận sự nỗ lực, cố gắng của UBND xã Đăk Rơ Wa, UBND phường Kon Tum và các cơ quan liên quan trong việc triển khai chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 1033/TB-UBND ngày 30/9/2026; bước đầu đã nghiên cứu, đề xuất phương án tháo gỡ khó khăn trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án. Tuy nhiên, đây là dự án có nhiều khó khăn, phức tạp, ảnh hưởng trực tiếp đến đất sản xuất, việc làm, thu nhập và đời sống của nhiều hộ dân, nhất là đồng bào dân tộc thiểu số. Những vướng mắc kéo dài trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đòi hỏi các địa phương, sở, ngành phải tập trung cao hơn nữa, phối hợp chặt chẽ, có giải pháp cụ thể, phù hợp với thực tiễn để tháo gỡ, tạo chuyển biến rõ rệt trong thời gian tới.

2. Cơ bản thống nhất định hướng nghiên cứu bổ sung phương án bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng bên cạnh phương án bồi thường bằng tiền trước đây; trong đó, nghiên cứu quỹ đất tại các lô 14A, 14B, 15, 16B, 17 và khu vực xung quanh theo sơ đồ kèm theo Báo cáo số 589/BC-UBND ngày 07/10/2026 của UBND xã Đăk Rơ Wa để bố trí tái định canh cho các hộ dân có nhu cầu, đủ điều kiện theo quy định. Việc nghiên cứu đồng thời hai hình thức bồi thường nhằm tạo điều kiện giải quyết tốt hơn nhu cầu, nguyện vọng chính đáng của người dân, nhất là các hộ có nhu cầu tiếp tục sản xuất nông nghiệp; góp phần ổn định đời sống, sinh kế, tạo sự đồng thuận và thuận lợi trong công tác giải phóng mặt bằng.

3. Xác định việc hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tạo sự đồng thuận của người dân là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách. Yêu cầu các cơ quan, địa phương tập trung giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo chức năng, thẩm quyền; bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật, hài hòa lợi ích của Nhà nước và quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân.

Để bảo đảm hoàn thiện phương án và phấn đấu hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án trong tháng 12/2026 theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, yêu cầu:

1. UBND phường Kon Tum: Xác định công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án, nhất là 101 hộ thuộc địa bàn phường, là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách của địa phương. Chủ tịch UBND phường trực tiếp chỉ đạo, huy động sự tham gia của cả hệ thống chính trị, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể, già làng, người có uy tín trong cộng đồng để tổ chức thực hiện.

Đổi mới phương pháp tuyên truyền, vận động theo hướng sâu sát, thiết thực, phù hợp với đặc điểm, phong tục, tập quán của đồng bào dân tộc thiểu số. Trực tiếp gặp gỡ, đối thoại với từng hộ dân, nắm chắc hoàn cảnh, tâm tư, nguyện vọng, nguyên nhân chưa đồng thuận; tập trung giải thích, làm rõ chính sách bồi thường, hỗ trợ, nhất là việc nghiên cứu bổ sung phương án bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng bên cạnh phương án bồi thường bằng tiền. Công tác vận động phải gắn với việc giải quyết thực chất những khó khăn, kiến nghị chính đáng của người dân, đặc biệt là nhu cầu đất sản xuất, việc làm, thu nhập và ổn định đời sống sau thu hồi đất. Có phương pháp tiếp cận phù hợp với từng nhóm hộ, kiên trì giải thích, thuyết phục trên tinh thần tôn trọng, lắng nghe, tạo sự tin tưởng, đồng thuận và ủng hộ cao nhất đối với Dự án.

Khẩn trương rà soát, xác định chính xác nhu cầu của từng hộ dân; phân loại các trường hợp có nhu cầu bồi thường bằng đất, bằng tiền và những trường hợp còn vướng mắc; làm rõ nguyên nhân, đề xuất hướng giải quyết cụ thể. Phối hợp chặt chẽ với UBND xã Đăk Rơ Wa trong quá trình xây dựng, hoàn thiện phương án.

Chủ tịch UBND phường Kon Tum chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng và kết quả công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại; không để việc thiếu chủ động, phối hợp không chặt chẽ làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của Dự án. Hoàn thành việc rà soát, xác định nhu cầu và tổng hợp kết quả làm việc với các hộ dân trước ngày 19/10/2026.

2. UBND xã Đăk Rơ Wa: Chủ trì, phối hợp với UBND phường Kon Tum, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án. Tập trung làm rõ nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, diện tích thu hồi, tài sản trên đất, điều kiện bồi thường và nhu cầu thực tế của từng hộ dân; xác định cụ thể diện tích, vị trí, điều kiện pháp lý của quỹ đất dự kiến bố trí tái định canh. Trên cơ sở đó, xây dựng phương án phù hợp với từng nhóm đối tượng, bảo đảm tính khả thi, công bằng, công khai, minh bạch và đúng quy định. Phối hợp với các cơ quan chuyên môn rà soát, tính toán đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng; đánh giá tác động đến tổng mức đầu tư, nguồn vốn, quy mô, tiến độ Dự án và xác định những nội dung cần điều chỉnh theo quy định.

UBND xã Đăk Rơ Wa chịu trách nhiệm chủ trì tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ, phương án và các nội dung đề xuất, bảo đảm đầy đủ căn cứ pháp lý, phù hợp với thực tiễn, có tính khả thi; trình UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo theo thẩm quyền trước ngày 25/10/2026. Đối với những nội dung chưa thống nhất hoặc vượt thẩm quyền, phải chủ động làm việc với các sở, ngành để xác định hướng xử lý, không để kéo dài ảnh hưởng đến tiến độ.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: Khẩn trương cử cán bộ có năng lực, kinh nghiệm chuyên môn trực tiếp tham gia, phối hợp và hỗ trợ UBND xã Đăk Rơ Wa trong quá trình rà soát hồ sơ, kiểm kê, xác định điều kiện bồi thường, nhu cầu tái định canh, tính toán kinh phí và xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án. Chủ động phối hợp với UBND phường Kon Tum và các cơ quan liên quan để thống nhất số liệu, hồ sơ, phương pháp thực hiện; kịp thời hướng dẫn, xử lý những khó khăn, vướng mắc về chuyên môn, nghiệp vụ. Phải trực tiếp tham gia cùng địa phương trong suốt quá trình hoàn thiện phương án, bảo đảm chất lượng hồ sơ, tính khả thi và tiến độ trình UBND tỉnh trước ngày 25/10/2026; không chỉ dừng lại ở việc hướng dẫn, góp ý bằng văn bản.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với UBND xã Đăk Rơ Wa, Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum và các cơ quan liên quan rà soát nguồn gốc, hiện trạng, hồ sơ pháp lý, quy hoạch và điều kiện sử dụng quỹ đất dự kiến bố trí tái định canh. Xác định rõ căn cứ, điều kiện, thẩm quyền, trình tự thu hồi đất, xử lý tài sản trên đất, bồi thường và giao đất theo quy định; hướng dẫn cụ thể để địa phương có cơ sở hoàn thiện phương án.

Hoàn thành việc rà soát, có văn bản hướng dẫn và đề xuất cụ thể trước ngày 22/10/2026, bảo đảm không ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thiện hồ sơ của UBND xã Đăk Rơ Wa.

5. Sở Tài chính: Phối hợp, hướng dẫn UBND xã Đăk Rơ Wa và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát, tính toán kinh phí thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định canh; đánh giá khả năng cân đối nguồn vốn và tác động đến tổng mức đầu tư, tiến độ Dự án. Trên cơ sở hồ sơ, phương án do UBND xã Đăk Rơ Wa đề xuất, chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, xác định nội dung, điều kiện, thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định; tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý cụ thể. Chủ động phối hợp ngay trong quá trình địa phương xây dựng phương án, không chờ đến khi nhận đủ hồ sơ mới tiến hành rà soát; bảo đảm việc tham mưu được thực hiện kịp thời, đúng quy định và đáp ứng yêu cầu tiến độ Dự án. Hoàn thành việc tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định các nội dung thuộc thẩm quyền trước ngày 24/10/2026.

6. Các sở, ngành, đơn vị liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp, hướng dẫn và giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc của địa phương; nhất là các vấn đề liên quan đến quy hoạch, đất đai, bồi thường, hỗ trợ, nguồn vốn và thủ tục đầu tư. Những nội dung thuộc thẩm quyền phải được giải quyết dứt điểm; trường hợp vượt thẩm quyền hoặc còn có ý kiến khác nhau, các cơ quan liên quan phải chủ động trao đổi, thống nhất, đề xuất hướng xử lý cụ thể, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

7. Văn phòng UBND tỉnh: Theo dõi, đôn đốc, kiểm đếm tiến độ và kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao; kịp thời tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, nhiệm vụ chậm tiến độ, xác định nguyên nhân, trách nhiệm của cơ quan, đơn vị liên quan; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh hằng tuần để chỉ đạo xử lý.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Đăk Rơ Wa, Chủ tịch UBND phường Kon Tum, Giám đốc các sở, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan trực tiếp chỉ đạo, tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Thời gian còn lại của năm 2026 không nhiều, trong khi khối lượng công việc lớn, nhiều khó khăn, vướng mắc cần giải quyết. Vì vậy, các địa phương, sở, ngành phải thực sự vào cuộc với tinh thần trách nhiệm cao nhất, phối hợp đồng bộ, xử lý công việc khẩn trương, hiệu quả. Trong đó, UBND phường Kon Tum tập trung vận động, tạo sự đồng thuận của người dân; UBND xã Đăk Rơ Wa chủ trì hoàn thiện phương án; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trực tiếp hỗ trợ về chuyên môn, nghiệp vụ; các sở, ngành kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, bảo đảm hoàn thành hồ sơ trình UBND tỉnh trước ngày 25/10/2026, tạo cơ sở đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng Dự án trong tháng 12/2026.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng;
- Kho bạc nhà nước khu vực XV;
- UBND xã Đăk Rơ Wa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP, NNMT, KTTH;
- Lưu: VT, CNXD.HVL.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Đăng Trình