| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH QUẢNG NGÃI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 1067 /TB-UBND | *Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 10 năm 2026* |

# THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc về đánh giá tình hình, tiến độ, kế hoạch xác định giá đất cụ thể đối với các dự án: (1) Khu đô thị số 1, xã Măng Đen; (2) Khu dân cư kè Bắc sông Trà Bồng, xã Bình Sơn; (3) Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Sa Huỳnh, phường Sa Huỳnh**

Chiều ngày 05/10/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm chủ trì buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị về đánh giá tình hình, tiến độ, kế hoạch xác định giá đất cụ thể đối với các dự án: (1) Khu đô thị số 1, xã Măng Đen; (2) Khu dân cư kè Bắc sông Trà Bồng, xã Bình Sơn; (3) Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Sa Huỳnh, phường Sa Huỳnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; đại diện lãnh đạo Thuế tỉnh Quảng Ngãi; đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Măng Đen, Bình Sơn, Sa Huỳnh và các đơn vị có liên quan.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường và ý kiến tham gia của các đơn vị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận và chỉ đạo như sau:

## I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

**1.** Ghi nhận sự nỗ lực, tinh thần trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan trong công tác chuẩn bị hồ sơ, tài liệu phục vụ cuộc họp về xác định giá đất cụ thể.

**2.** Xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án: Khu đô thị số 1, xã Măng Đen; Khu dân cư kè Bắc sông Trà Bồng, xã Bình Sơn; Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Sa Huỳnh, phường Sa Huỳnh là nhiệm vụ cấp bách, có ý nghĩa quan trọng trong việc đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất năm 2026 theo kế hoạch được giao.

**3.** Qua báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường và ý kiến của các đơn vị, công tác xác định giá đất cụ thể đối với dự án Khu đô thị số 01 và Khu dân cư kè Bắc sông Trà Bồng, Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Sa Huỳnh còn một số vướng mắc về hồ sơ, dữ liệu đầu vào, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án, thủ tục thu hồi, giao đất để tính tiền sử dụng đất, …cần phải tập trung tháo gỡ.

## II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ

### 1. Đối với dự án Khu đô thị số 1, xã Măng Đen

**a)** Về hồ sơ, tài liệu phục vụ xác định giá đất: Giao Sở Xây dựng, Thuế

tỉnh Quảng Ngãi, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, UBND xã Măng Đen và các đơn vị liên quan khẩn trương phối hợp cung cấp thông tin, hồ sơ, số liệu theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 11589/SNNMT-KHTC ngày 24/9/2026 và số 11980/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/10/2026 để đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể *(Công ty Cổ phần Tư vấn giá và Đầu tư Alpha)* hoàn thiện Phương án giá đất Khu đô thị số 01; hoàn thành **trước ngày 10/10/2026.**

**b)** Nhà đầu tư *(Công ty TNHH Tập đoàn Sun World)* khẩn trương cung cấp Hồ sơ thiết kế cơ sở, dự toán xây dựng công trình dựa trên định mức, đơn giá do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, đã được cơ quan, tổ chức tư vấn thẩm tra độc lập đối với dự án Khu đô thị số 01 cho đơn vị tư vấn xác định giá đất phục vụ xác định giá đất cụ thể; hoàn thành **trước ngày 10/10/2026.**

Nhà đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật đối với hồ sơ, số liệu do đơn vị cung cấp.

**c)** Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo đơn vị tư vấn xác định giá đất, các phòng chuyên môn chủ động phối hợp với Nhà đầu tư, các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan khẩn trương thu thập thông tin, dữ liệu thị trường; rà soát, kiểm tra tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ, tài liệu; áp dụng phương pháp xác định giá đất phù hợp theo quy định hiện hành.

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn và các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện Phương án giá đất, gửi hồ sơ Phương án giá đất Khu đô thị số 01 đến Sở Tài chính *(Cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Quảng Ngãi)* để chức họp Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trước **ngày 15/10/2026**.

- Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo.

**d)** Giao Sở Tài chính *(cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh):* Chủ trì, chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan tổ chức thẩm định Phương án giá đất cụ thể theo quy định.

**2. Đối với dự án Khu dân cư kè Bắc sông Trà Bồng, xã Bình Sơn**

Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm khẩn trương lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất có năng lực, kinh nghiệm, trách nhiệm để tổ chức xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với phần diện tích đã được UBND tỉnh giao đất để thực hiện Dự án tại các Quyết định: số 963/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 (đợt 1); số 1021/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 (đợt 2) và điều chỉnh tại Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 27/3/2020; đồng thời, xây dựng kế hoạch thực hiện việc xác định giá đất cụ thể của dự án Khu dân cư kè Bắc sông Trà Bồng, đảm bảo tiến độ hoàn thành theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 1032/TB-UBND ngày 30/9/2026; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 10/10/2026**; lưu ý, nghiên cứu kỹ quy định tại Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07/5/2026 của Chính phủ hướng

dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội để triển khai thực hiện theo đúng quy định.

**3. Đối với dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Sa Huỳnh, phường Sa Huỳnh**

a) Nhà đầu tư *(Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú)* khẩn trương hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 09/10/2026**.

b) Sau khi nhận hồ sơ đề nghị của Nhà đầu tư, Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo quy định; hoàn thành **trước ngày 25/10/2026;** làm cơ sở để xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 1032/TB-UBND ngày 30/9/2026.

Nay, thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND xã Măng Đen;
- Công ty TNHH Tập đoàn Sun World;
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú;
- Công ty CP Tư vấn giá và Đầu tư Alpha;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.HVL.

**TL. CHỦ TỊCH**
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**




**Tạ Văn Lực**