ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1062 /TB-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại cuộc họp nghe và cho ý kiến về xác định lại giá đất, tiền phạt chậm nộp theo thẩm quyền đối với Dự án Siêu thị Co.opmart Kon Tum (*trước đây*)

Ngày 05/10/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm chủ trì cuộc họp nghe và cho ý kiến về xác định lại giá đất, tiền phạt chậm nộp theo thẩm quyền đối với Dự án Siêu thị Co.opmart Kon Tum (*trước đây*) trong quá trình thực hiện Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCP ngày 14/9/2022 của Tổng Thanh tra Chính phủ. Tham dự cuộc họp[1] (*kết hợp trực tiếp và trực tuyến)* có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, địa phương và cơ quan, đơn vị có liên quan: Thanh tra tỉnh; các Sở: Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND phường Kon Tum.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường, ý kiến của các cơ quan, đơn vị, địa phương dự cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận:

Để sớm xử lý dứt điểm các nội dung theo Kết luận Thanh tra số 1595/KL-TTCP ngày 14/9/2022 của Tổng Thanh tra Chính phủ, bảo đảm việc xác định lại giá đất chính xác, khách quan, có đầy đủ căn cứ pháp lý, phù hợp với tình hình thực tế và đúng quy định của pháp luật, yêu cầu các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan tập trung, chủ động phối hợp chặt chẽ, khẩn trương rà soát, xử lý các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao, cụ thể:

1. Sở Xây dựng chủ trì rà soát toàn bộ các quy hoạch có liên quan đến vị trí thực hiện Dự án Siêu thị Co.opmart Kon Tum qua từng thời kỳ; làm rõ vị trí, hiện trạng, mục đích quy hoạch tại thời điểm giao đất, cho thuê đất và các lần điều chỉnh quy hoạch có liên quan; phân tích, đánh giá việc tổ chức lập, phê duyệt, điều chỉnh và thực hiện quy hoạch gắn với quá trình triển khai dự án; làm rõ sự thay đổi về chức năng, mục đích sử dụng của từng phần diện tích đất, kèm theo đầy đủ hồ sơ, bản đồ, tài liệu có liên quan; có ý kiến, đề xuất cụ thể làm cơ sở xác định lại giá đất theo Kết luận Thanh tra Chính phủ.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì nghiên cứu đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai có liên quan; rà soát hồ sơ giao đất, cho thuê đất; trên cơ sở kết quả rà soát, đề xuất của Sở Xây dựng và ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan, đối chiếu với nội dung Kết luận Thanh tra số 1595/KL-TTCP, phân tích, đánh giá toàn diện, khách quan; tham mưu, đề xuất cụ thể phương án xác định lại giá đất đối với diện tích thực hiện Dự án Siêu thị Co.opmart Kon Tum,

[1] Theo Giấy mời số 827/GM-UBND và Thông báo số 1045/TB-UBND cùng ngày 02/10/2026 của UBND tỉnh.

bảo đảm đầy đủ căn cứ pháp lý, phù hợp với tình hình thực tế, đúng quy định của pháp luật và thực hiện đầy đủ Kết luận của Thanh tra Chính phủ.

3. Thuế tỉnh Quảng Ngãi chủ trì rà soát toàn bộ hồ sơ, tài liệu và các quy định của pháp luật có liên quan đến nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư; làm rõ căn cứ, thời điểm phát sinh và việc xác định tiền chậm nộp đối với diện tích 8.653,7 m² đất thực hiện dự án; bảo đảm việc tham mưu xử lý có đầy đủ căn cứ pháp lý, hồ sơ, tài liệu, thu đúng, thu đủ, đúng thẩm quyền và thực hiện đầy đủ nội dung Kết luận của Thanh tra Chính phủ.

4. Yêu cầu các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan xác định đây là nhiệm vụ cần tập trung xử lý sớm; chủ động, phối hợp chặt chẽ, kịp thời cung cấp hồ sơ, tài liệu, trao đổi và thống nhất các nội dung có liên quan, không chờ đợi, không để việc phối hợp giữa các cơ quan làm ảnh hưởng đến tiến độ xử lý chung. **Hoàn thành toàn bộ các nhiệm vụ nêu trên trước ngày 15/10/2026.**

Giao Văn phòng UBND tỉnh đưa các nhiệm vụ nêu trên vào danh mục kiểm đếm công việc; thường xuyên theo dõi, đôn đốc việc thực hiện, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh đối với các cơ quan, đơn vị thực hiện chậm tiến độ, không bảo đảm yêu cầu và các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền để xem xét, chỉ đạo.

Thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, nghiêm túc, khẩn trương triển khai thực hiện đầy đủ nội dung chỉ đạo tại cuộc họp./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND phường Kon Tum;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP(TT), NNMT, CNXD;
- Lưu: VT, NC(NTTTr1486).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Đăng Trình