ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10313 /UBND-CNXD V/v giải quyết vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị số 01, xã Măng Đen	*Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chi cục Kiểm lâm tỉnh;
- UBND xã Măng Đen.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 12008/SNNNT-ĐĐBĐ ngày 02/10/2026 về việc giải quyết vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị số 01, xã Măng Đen, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. UBND xã Măng Đen:

a) Chỉ đạo Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, bổ sung đầy đủ hồ sơ pháp lý đối với các phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đã phê duyệt từ đợt 1 đến đợt 7; hoàn thiện phương án đợt 8 để tổ chức thẩm định, phê duyệt theo đúng trình tự, quy định.

b) Tiếp tục trực tiếp gặp gỡ, đối thoại, giải thích và giải quyết cụ thể kiến nghị của từng hộ dân, bảo đảm đầy đủ quyền, lợi ích hợp pháp của người có đất thu hồi. Đối với trường hợp đã được rà soát, giải quyết đầy đủ theo quy định, đã tuyên truyền, vận động, đối thoại nhưng vẫn không chấp hành quyết định thu hồi đất thì khẩn trương củng cố đầy đủ hồ sơ; khi bảo đảm đầy đủ điều kiện theo quy định, thực hiện trình tự, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo thẩm quyền, bảo đảm chặt chẽ, đúng pháp luật, không để kéo dài ảnh hưởng tiến độ giải phóng mặt bằng dự án.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chỉ đạo Chi cục Kiểm lâm tỉnh tập trung tối đa nhân lực, khẩn trương thực hiện ngay, chủ trì, phối hợp với UBND xã Măng Đen và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, xác định chính xác ranh giới, vị trí, diện tích, hiện trạng rừng và các nội dung có liên quan đến đất rừng, đất lâm nghiệp trong phạm vi dự án; đối chiếu hồ sơ quản lý rừng, bản đồ qua các thời kỳ và các tài liệu có liên quan, bảo đảm kết quả xác định khách quan, chính xác, có đầy đủ căn cứ, hạn chế thấp nhất nguy cơ phát sinh khiếu nại, khiếu kiện. Đồng thời, khẩn trương liên hệ ngay Cục Viễn thám quốc gia thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn, hỗ trợ cung cấp tư liệu, ảnh viễn thám phục vụ

kiểm chứng, xác minh. Trường hợp phải mua tư liệu, ảnh viễn thám hoặc phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, phải kịp thời báo cáo, đề xuất phương án xử lý ngay, không chờ đến thời hạn báo cáo kết quả, bảo đảm không ảnh hưởng tiến độ thực hiện.

Chi cục Kiểm lâm tỉnh chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ của kết quả rà soát, xác định đối với các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, hướng dẫn và xác định cụ thể phương án xử lý đối với các trường hợp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất bằng giấy viết tay sau ngày 01/7/2014, bảo đảm đúng quy định pháp luật và quyền, lợi ích hợp pháp của người dân. Trường hợp còn có vướng mắc do quy định pháp luật chưa rõ hoặc vượt thẩm quyền, chủ động tham vấn Bộ Nông nghiệp và Môi trường để có cơ sở giải quyết.

Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện các nội dung tại điểm a, b nêu trên trước ngày 08/10/2026.

c) Thường xuyên theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc UBND xã Măng Đen thực hiện các nhiệm vụ giao; chủ động giải quyết, hướng dẫn xử lý dứt điểm các nội dung thuộc thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo UBND tỉnh, đồng thời đề xuất cụ thể phương án xử lý, không để vướng mắc kéo dài ảnh hưởng tiến độ giải phóng mặt bằng dự án. Tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 10/10/2026.

Yêu cầu Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm tỉnh, Chủ tịch UBND xã Măng Đen tập trung chỉ đạo, chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện bảo đảm chất lượng, tiến độ các nhiệm vụ nêu trên./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Tài chính, Xây dựng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Công ty TNHH Tập đoàn Sun World.
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.HVL.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Ngọc Sâm