ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1053 /TB-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển tại buổi kiểm tra thực tế vị trí khu đất 8,6 ha (tại xã Vạn Tường) và kiểm tra thực tế vị trí khu đất đề xuất thực hiện các dự án Khu dân cư Phố chợ Cù Lao và Khu dân cư Vĩnh An, xã Bình Sơn

Ngày 30/9/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển chủ trì, tổ chức kiểm tra thực tế vị trí khu đất 8,6 ha (tại xã Vạn Tường) và kiểm tra thực tế vị trí khu đất đề xuất thực hiện các dự án Khu dân cư Phố chợ Cù Lao và Khu dân cư Vĩnh An, xã Bình Sơn. Tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh khu vực Bình Sơn, UBND xã Vạn Tường và UBND xã Bình Sơn.

Qua buổi kiểm tra thực tế và nghe báo cáo của Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi và ý kiến phát biểu của các cơ quan, đơn vị về các nội dung có liên quan; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển kết luận và chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Phần lớn diện tích của 03 dự án đều đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng, cụ thể: Dự án Khu dân cư Phố chợ Cù Lao đã bồi thường, giải phóng mặt bằng là 6,93ha/8,025ha (chiếm tỷ lệ khoảng 86,3%); Dự án Khu dân cư Vĩnh An đã bồi thường, giải phóng mặt bằng là 2,648ha/3,045ha (chiếm tỷ lệ khoảng 78%); vị trí khu đất 8,6 ha (tại xã Vạn Tường) đã bồi thường, giải phóng mặt bằng là 7,64ha/8,67ha (chiếm tỷ lệ khoảng 88%). Việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện để sớm đưa đất vào sử dụng tại các vị trí này có ý nghĩa quan trọng, góp phần vào phát triển kinh tế - xã hội và tránh lãng phí tài nguyên đất đai.

2. Giao Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND các xã: Vạn Tường, Bình Sơn kiểm tra, rà soát các quy hoạch liên quan đã được phê duyệt tại vị trí khu đất 8,6 ha (tại xã Vạn Tường), dự án Khu dân cư Phố chợ Cù Lao và Khu dân cư Vĩnh An làm cơ sở triển khai dự án; chủ động, phối hợp với Sở Xây dựng nghiên cứu, đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch tại vị trí khu đất 8,6 ha (tại xã Vạn Tường) theo kiến nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND xã Vạn Tường; đối với dự án Khu dân cư Phố chợ Cù Lao và Khu dân cư Vĩnh An rà soát sự cần thiết về thực hiện điều chỉnh quy hoạch; lưu ý, có phương án đề xuất đảm bảo không ảnh hưởng đến nguồn kinh phí ngân sách Nhà nước đã thực hiện quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch trước đây đã thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 12/10/2026**.

3. Thống nhất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến việc sớm đưa đất vào sử dụng tại 03 vị trí nêu trên; riêng

đối với khu đất 8,6ha (tại xã Vạn Tường) phần diện tích giao Trung tâm Phát triển quỹ đất sẽ được chuẩn xác sau khi thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500; đối với phần diện tích đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng tại 03 vị trí nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND các xã Vạn Tường, Bình Sơn khẩn trương trình các thủ tục đất đai *(qua Sở Nông nghiệp và Môi trường)* để giao đất cho đơn vị, địa phương quản lý, hoàn thành **trước ngày 15/10/2026**; trên cơ sở đó, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát và tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định giao đất để quản lý trong thời gian chờ hoàn thiện các thủ tục để triển khai các dự án, hoàn thành **trước ngày 30/10/2026**. Lưu ý, các dự án nêu trên nằm trong khu vực Biên giới biển cần phải thực hiện đầy đủ các thủ tục liên quan trước khi đề xuất thực hiện thủ tục đấu giá, đấu thầu theo quy định.

4. Giao Sở Xây dựng phối hợp với Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi trong việc thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch 1/500, đảm bảo các quy hoạch sau khi điều chỉnh mang tính khả thi cao, phù hợp với thực tiễn, đảm bảo phù hợp các quy định của pháp luật.

5. UBND các xã: Vạn Tường, Bình Sơn tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn (tuyệt đối không để xảy ra tình trạng tái lấn chiếm, xây dựng cơi nới) đối với phần diện tích đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng tại 03 vị trí nêu trên; chủ động phối hợp với các Sở, ban, ngành và Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi trong quá trình triển khai thực hiện.

6. Các Sở Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh phối hợp, hỗ trợ Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong quá trình triển khai thực hiện để sớm đưa đất vào sử dụng, phát huy hiệu quả.

7. Giao Sở Tài chính chủ trì theo dõi tiến độ, đôn đốc các đơn vị trong việc tổ chức thực hiện; thực hiện chức năng nhiệm vụ về quản lý nhà nước trong đầu tư, bố trí ngân sách; ưu tiên sử dụng nguồn từ Quỹ phát triển đất, nguồn hỗ trợ có mục tiêu để cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, xã hoàn thành nhiệm vụ.

Nay, thông báo kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển để các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Tạ Văn Lực

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh ủy *(báo cáo);*
- CT, PCT UBND tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh;
- UBND các xã: Vạn Tường, Bình Sơn;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ Chi nhánh KV Bình Sơn;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.