ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1033 /TB-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đức Tâm tại buổi kiểm tra thực tế và làm việc về tình hình triển khai các dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp tại các xã biên giới đất liền và các dự án trọng điểm trên địa bàn phía Tây tỉnh

Ngày 25, 26 và 27 tháng 9 năm 2026, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đức Tâm chủ trì kiểm tra thực tế tại hiện trường và làm việc với các sở, ban, ngành, địa phương liên quan về ***(1)*** tiến độ thi công, vận hành 04 trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học - trung học cơ sở (trường PTNT liên cấp TH-THCS) giai đoạn 1; ***(2)*** công tác triển khai thi công xây dựng và chỉ đạo xử lý khó khăn, vướng mắc 05 trường PTNT liên cấp TH-THCS giai đoạn 2; ***(3)*** các dự án trọng điểm trên địa bàn phía Tây tỉnh và vị trí dự kiến đầu tư xây dựng khu tái định cư tập trung quy mô lớn; ***(4)*** làm việc với Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Sao Mai về tình hình đầu tư, tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong hoạt động sản xuất.

Tham dự kiểm tra và làm việc có Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Y Ngọc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm; lãnh đạo các Sở, ngành: Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh; lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi; lãnh đạo UBND các xã, phường: Dục Nông, Mô Rai, Sa Loong, Rờ Kơi, Bờ Y, Ia Đal, Ia Tơi, Đăk Long, Đăk Plô, Kon Tum, Đăk Bla, Đăk Cấm, Đăk Rơ Wa, Ia Chim, Ngọk Bay; đại diện Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum, Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Sao Mai.

Sau khi kiểm tra thực tế và nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo; ý kiến của các đại biểu cùng tham dự, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. UBND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, sự nỗ lực vượt bậc của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi), Sở Giáo dục và Đào tạo, các sở, ngành liên quan cùng cấp ủy, chính quyền địa phương 09 xã biên giới đã khắc phục khó khăn về địa hình, thời tiết bất lợi; đã tổ chức triển khai hoàn thành cơ bản 04 dự án giai đoạn 1; gấp rút triển khai công tác chuẩn bị đầu tư 05 dự án giai đoạn 2; 04/05 xã *(Đăk Plô, Đăk Long, Ia Đal, Ia Tơi)* đã bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Chủ đầu tư để thi công.

Tuy nhiên, bên cạnh những ưu điểm, đối với 04 dự án giai đoạn 1, tiến độ hoàn thiện các hạng mục phụ trợ *(sân thể thao, nhà đa năng, bể bơi, hạ tầng kỹ thuật)* còn chậm so với yêu cầu đặt ra; một số hạng mục công trình đưa vào sử

dụng cần tiếp tục rà soát, hoàn thiện; tình trạng thiếu giáo viên đứng lớp và nhân viên phục vụ nội trú *(cấp dưỡng, y tế, quản lý học sinh)* cần tiếp tục rà soát, giải quyết để công tác tổ chức, quản lý và vận hành trường học bảo đảm thuận lợi, an toàn, phát huy hiệu quả. Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) tại xã Bờ Y còn khó khăn, cần tập trung giải quyết dứt điểm để bảo đảm toàn bộ 05 dự án giai đoạn 2 tổ chức triển khai thi công theo kế hoạch đề ra.

Đối với các dự án giao thông do Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi làm chủ đầu tư, tiến độ triển khai các dự án vẫn còn chậm so với yêu cầu; khối lượng thi công tại nhiều công trường chưa đạt kế hoạch đề ra, một số hạng mục chưa được tổ chức triển khai hoặc triển khai cầm chừng. Nguy cơ không hoàn thành tiến độ trong năm 2026 là hiện hữu, dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện dự án, phát sinh chi phí đầu tư, giảm hiệu quả sử dụng vốn và có thể gây thất thoát, lãng phí nguồn lực nhà nước, đặc biệt là đối với dự án Xây dựng cầu và đường hai đầu cầu từ bến du lịch xã Ia Chim, thành phố Kon Tum *(Tỉnh lộ 671)* đến đường giao thông kết nối với Tỉnh lộ 675A xã Ya Ly huyện Sa Thầy. Nguyên nhân chậm tiến độ có yếu tố khách quan *(điều kiện địa hình, thời tiết…)* nhưng yếu tố chủ quan là chính, cụ thể: Công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương chưa thực sự chặt chẽ; việc xác minh nguồn gốc đất, xác nhận hồ sơ địa chính, xử lý vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng còn kéo dài; một số địa phương chưa quyết liệt trong tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao; đây là những tồn tại cần được nhìn nhận nghiêm túc, xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan để có biện pháp chấn chỉnh, khắc phục kịp thời.

2. Đối với Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Sao Mai (Công ty Sao Mai):

Thay mặt UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh ghi nhận và biểu dương những nỗ lực, kết quả bước đầu của Công ty Sao Mai trong việc đầu tư, đưa Nhà máy sơ chế và chế biến nông sản, dược liệu tại Lô N-18 Khu công nghiệp Sao Mai vào hoạt động từ tháng 8/2025; đã tạo việc làm, liên kết vùng nguyên liệu, đóng góp vào phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Đồng thời, đánh giá cao định hướng mở rộng đầu tư, nâng cao năng lực chế biến, đa dạng hóa sản phẩm *(nước trái cây đóng lon, đóng hộp ...)* và mục tiêu tăng trưởng doanh thu, góp phần đưa tỉnh Quảng Ngãi trở thành trung tâm chế biến nông sản của khu vực.

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM CẦN TẬP TRUNG THỰC HIỆN TRONG THỜI GIAN ĐẾN

1. Nhiệm vụ cần tập trung thực hiện, xử lý đối với 04 dự án giai đoạn 1 (đợt 1)

Quán triệt phương châm: *"Vận hành trường học an toàn, thông suốt; hoàn thiện xây dựng dứt điểm; chăm lo tốt nhất đời sống con em đồng bào biên giới"*; yêu cầu các sở, ngành, địa phương và Chủ đầu tư tiếp tục tập trung khắc phục những tồn tại, hạn chế, hoàn thiện các hạng mục còn lại, bảo đảm các trường

được vận hành an toàn, thông suốt, đáp ứng đầy đủ điều kiện dạy học, ăn ở và sinh hoạt của học sinh; đồng thời khẩn trương hoàn thành dứt điểm các nội dung còn lại của 04 dự án; trong đó lưu ý các nội dung sau:

1.1. Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi:

- Đôn đốc hoàn thiện dứt điểm các công trình, hạng mục phụ trợ còn lại *(như nhà thi đấu đa năng, sân thể thao ngoài trời, thiết bị bể bơi và cảnh quan...);* rà soát, bố trí rào chắn kiên cố các khu vực đang thi công hoàn thiện, bảo đảm an toàn tuyệt đối cho hoạt động học tập, sinh hoạt nội trú của học sinh và hoạt động của nhà trường; hoàn thành toàn bộ các trường **trước ngày 15/10/2026**.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, nhà trường khảo sát, rà soát kỹ các bất cập, vấn đề phát sinh trong quá trình vận hành các công trình, hạng mục đã đưa vào sử dụng, nhất là khu nhà ăn, bếp ăn, khu ký túc xá học sinh, giáo viên... để có phương án xử lý dứt điểm trong thời hạn hoàn thành toàn bộ các trường giai đoạn 1 nêu trên (trước ngày 15/10/2026).

1.2. Về bảo đảm số lượng giáo viên và nhân viên trường học

- Giao Sở Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ, UBND các xã liên quan rà soát số lượng giáo viên, nhân viên còn thiếu so với yêu cầu thực tiễn, chỉ tiêu biên chế được phân bổ cho ngành Giáo dục và Đào tạo năm 2026 để tuyển dụng, ưu tiên bố trí cho các trường biên giới. Chủ động phương án điều tiết, điều động, luân chuyển giữa các cơ sở giáo dục để giải quyết cơ bản tình trạng thiếu giáo viên, nhân viên tại các trường; hoàn thành trong **tháng 10/2026**.

- Giao Sở Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ, Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ nghiên cứu hướng dẫn về định mức và bố trí kinh phí thuê khoán nhân viên cấp dưỡng/nấu ăn, quản lý học sinh nội trú để các địa phương, đơn vị thực hiện. Trường hợp vượt thẩm quyền, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

1.3. Về bảo đảm điều kiện vận hành an toàn, chất lượng: Yêu cầu UBND các xã Dục Nông, Rờ Kơi, Sa Loong, Mô Rai và các trường

- Thực hiện nghiêm các yêu cầu về bảo đảm an toàn thực phẩm, chất lượng bữa ăn nội trú theo Công điện số 64/CĐ-TTg ngày 13/9/2026 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn số 9834/UBND-KGVX ngày 23/9/2026 của UBND tỉnh; thường xuyên kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện, xử lý các nguy cơ mất an toàn thực phẩm, không để xảy ra ngộ độc thực phẩm.

- Tổ chức quản lý chặt chẽ học sinh nội trú, bảo đảm điều kiện ăn, ở, sinh hoạt; thực hiện đầy đủ, kịp thời các chính sách hỗ trợ chi phí, chế độ ăn, ở đối với học sinh theo quy định; tăng cường các biện pháp phòng cháy, chữa cháy và các điều kiện an toàn khác, bảo đảm hoạt động của nhà trường ổn định, hiệu quả.

2. Nhiệm vụ trọng tâm, khẩn trương đối với 05 dự án giai đoạn 2

Yêu cầu các sở, ngành, địa phương và Chủ đầu tư tập trung cao độ, khẩn trương triển khai các nhiệm vụ, giải pháp cần thiết để tổ chức thi công và bảo

đảm **hoàn thành 05 dự án trước ngày 30/6/2027**; trong đó tập trung thực hiện các nội dung sau:

2.1. Khẩn trương hoàn thành thủ tục phê duyệt thiết kế, dự toán và lựa chọn nhà thầu: Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Tây Quảng Ngãi:

- Nghiêm túc rút kinh nghiệm từ thực tiễn thi công và vận hành của 04 trường giai đoạn 1; rà soát kỹ lưỡng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán của 05 trường giai đoạn 2 để hoàn thiện hồ sơ, tổ chức thẩm định, phê duyệt theo đúng thẩm quyền, quy định; bảo đảm phù hợp với Báo cáo nghiên cứu khả thi đã được phê duyệt; tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn và quy định pháp luật về xây dựng; đồng thời bảo đảm tối ưu công năng sử dụng, an toàn, hiệu quả, tiện ích cao nhất cho học sinh và phù hợp với điều kiện thực tiễn của từng trường.

- Khẩn trương thực hiện thủ tục lựa chọn nhà thầu xây lắp theo đúng quy định, bảo đảm tiến độ, công khai, minh bạch; lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm, năng lực tài chính và điều kiện đáp ứng yêu cầu thi công công trình; không để xảy ra tiêu cực, vi phạm trong quá trình lựa chọn nhà thầu.

- Trong quá trình ký kết và tổ chức thực hiện hợp đồng, quy định cụ thể trách nhiệm của nhà thầu về tiến độ, chất lượng, nhân lực, thiết bị, an toàn lao động và các yêu cầu khác của công trình; kịp thời xử lý theo quy định pháp luật và hợp đồng đã ký đối với trường hợp vi phạm, không để nhà thầu không đáp ứng yêu cầu ảnh hưởng đến tiến độ, chất lượng dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh về việc thực hiện các thủ tục thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư triển khai sau bước phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi; công tác lựa chọn nhà thầu; tổ chức thi công xây dựng; chất lượng, tiến độ, an toàn, giải ngân kế hoạch vốn được giao và các nội dung khác thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư.

2.2. UBND xã Bờ Y chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, thống nhất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; quyết liệt chỉ đạo hoàn thành dứt điểm toàn bộ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng **trong tháng 10/2026** để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư tổ chức thi công.

2.3. Về tổ chức thi công 05 dự án: Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với UBND các xã biên giới và các cơ quan liên quan khẩn trương huy động nhân lực, phương tiện, thiết bị, tổ chức thi công tại các địa bàn; chủ động phối hợp với UBND xã xã Bờ Y vừa tổ chức thi công vừa tiếp tục bàn giao mặt bằng; xây dựng tiến độ cụ thể, tổ chức quản lý, điều hành chặt chẽ, kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh; phấn đấu thi công hoàn thành toàn bộ công trình **trước ngày 30/6/2027** *(rút ngắn 01 tháng so với kế hoạch ban đầu là trước 30/7/2027).*

2.4. UBND các xã: Bờ Y, Ia Đal, Ia Tơi, Đăk Long, Đăk Plô chủ động phối hợp chặt chẽ với Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Nội vụ xây dựng và hoàn thành phương án tổ chức bộ máy, bố trí đội ngũ cán bộ quản lý, giáo viên, nhân

viên từng trường; đồng thời phối hợp với Chủ đầu tư xây dựng kịch bản, kế hoạch chi tiết để tổ chức vận hành chạy thử toàn bộ hệ thống hạ tầng, trang thiết bị trong tháng 01/2027, bảo đảm toàn bộ các vấn đề phát sinh phải được xử lý, khắc phục trong tháng 8/2027, đưa các trường đi vào hoạt động thông suốt, an toàn tuyệt đối và hiệu quả trong năm học 2027 - 2028.

2.5. Các sở, ngành, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động xử lý công việc; phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ Chủ đầu tư trong quá trình triển khai; không để phát sinh tình trạng đùn đẩy trách nhiệm, chậm trễ trong xử lý hồ sơ, công việc hoặc ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

3. Đối với các dự án khác do Ban quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi làm chủ đầu tư

3.1. Đối với các dự án khu vực Khu du lịch văn hóa, lịch sử Ngục Kon Tum, gồm các Dự án: *(1)* Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Khu du lịch Ngục Kon Tum; *(2)* Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum; *(3)* Đầu tư hạ tầng khu du lịch văn hóa, lịch sử Ngục Kon Tum

a) Giao Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương rà soát, nghiên cứu, xác định điểm dừng kỹ thuật các dự án nêu trên; hoàn thiện hồ sơ đề xuất UBND tỉnh *(qua Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu)* báo cáo cấp có thẩm quyền về chủ trương dừng thực hiện các dự án và triển khai công tác quyết toán đến thời điểm dừng dự án theo quy định; thời gian hoàn thành trước **ngày 05/10/2026.**

b) Sở Tài chính có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc Chủ đầu tư triển khai các nội dung trên, tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định trước **ngày 10/10/2026.**

c) Trong thời gian cấp có thẩm quyền xem xét thống nhất chủ trương dừng thực hiện các dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các đơn vị liên quan nghiên cứu đề xuất dự án mới *(ưu tiên sử dụng nguồn vốn từ Chương trình mục tiêu quốc gia)* nhằm đầu tư hoàn thiện cảnh quan Khu du lịch văn hóa, lịch sử Ngục Kon Tum, góp phần giáo dục truyền thống, nâng cao nhận thức của người dân về lịch sử cách mạng, ý nghĩa chính trị và tầm quan trọng của Khu Ngục Kon Tum; đồng thời, đồng bộ với không gian trưng bày, bảo tồn giá trị văn hóa nhà rông truyền thống các dân tộc thiểu số thuộc dự án Trưng bày Bảo tàng ngoài trời, khu vực bờ sông Đăk Bla nhằm cải thiện bộ mặt hạ tầng, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và tạo điểm nhấn du lịch của địa phương.

Trong quá trình lập hồ sơ dự án đầu tư cần kế thừa các hạng mục công trình đã đầu tư thuộc các dự án, không làm thất thoát ngân sách Nhà nước; trong đó việc tiếp tục đề xuất đầu tư xây dựng hoàn thiện tuyến đường giao thông kết nối từ phường Đăk Bla qua cầu đập dâng đến đường Phan Đình Phùng, phường Kon Tum chỉ xem xét đầu tư khi đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội.

Thời gian hoàn thành: **Sau 15 ngày** kể từ khi cấp có thẩm quyền thống nhất dừng thực hiện các dự án trên.

3.2. Dự án Xây dựng cầu và đường hai đầu cầu từ bến du lịch xã Ia Chim, thành phố Kon Tum *(Tỉnh lộ 671)* đến đường giao thông kết nối với Tỉnh lộ 675A xã Ya Ly huyện Sa Thầy

a) Về phương án thi công: Yêu cầu Chủ đầu tư khẩn trương xây dựng phương án thi công công trình đảm bảo phù hợp với mực nước tại hồ thủy điện Ia Ly, không để các nhà thầu thi công công trình dừng tổ chức triển khai hoặc triển khai thi công cầm chừng trên công trường; hoàn thiện, trình phương án đến Sở Xây dựng xem xét, cho ý kiến trước **ngày 10/10/2026.**

b) Sở Xây dựng: Chủ động, tích cực phối hợp với Chủ đầu tư có ý kiến, hoàn thiện Phương án thi công trước **ngày 15/10/2026,**

c) Về tiến độ hoàn thành: Trên cơ sở phương án thi công đã được thống nhất, Chủ đầu tư chỉ đạo Nhà thầu tổ chức thi công công trình, đảm bảo hoàn thành công trình **trong tháng 9/2027.**

d) Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan nghiên cứu, hướng dẫn Chủ đầu tư triển khai các thủ tục gia hạn thời gian bố trí vốn, gia hạn thời gian thực hiện Dự án đến năm 2027 theo quy định hiện hành; thời gian hoàn thành **trước ngày 05/10/2026.**

3.3. Dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 671 *(đoạn Km49+500 - Km52, giao đường Hồ Chí Minh)*

a) Đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thi công công trình

a.1) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

Chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh và các đơn vị liên quan thành lập Đoàn công tác liên ngành để kiểm tra thực tế hiện trạng, đối chiếu hồ sơ, hướng dẫn xử lý cụ thể, xác định rõ cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện xử lý dứt điểm các trường hợp diện tích đất trong GCNQSD đất được cấp sai khác với hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án. Thời gian Đoàn công tác liên ngành kiểm tra thực tế tại dự án: Bắt đầu từ **ngày 29/9/2026.**

Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh kết quả giải quyết vướng mắc nêu trên chậm nhất **trong ngày 03/10/2026**; mọi sự chậm trễ, Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

a.2) UBND xã Đăk Rơ Wa, UBND phường Đăk Bla: Phối hợp với Ban Quản lý dự án Tây Quảng Ngãi tổ chức xác minh nguồn gốc đất, rà soát xác nhận thời điểm xây dựng nhà, công trình trên đất nông nghiệp… hoàn thiện phương án bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/9/2026.

a.3) Ban Quản lý dự án Tây Quảng Ngãi chủ động, quyết liệt phối hợp với UBND các xã, phường và cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đoạn tuyến còn lại của Dự án trong tháng 10/2026 *(theo nội dung cam kết tại Báo cáo số 605/BQLDA-QLDA1 ngày 04/9/2026)*.

b) Tiến độ hoàn thành công trình: Yêu cầu Ban Quản lý dự án Tây Quảng Ngãi hoàn thành công trình **trong tháng 12/2026.**

4. Dự án Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch khu du lịch - đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum do UBND xã Đăk Rơ Wa làm chủ đầu tư

a) UBND xã Đăk Rơ Wa chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục triển khai các công việc, hạng mục còn lại của Dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định *(không tiếp tục đề xuất điều chỉnh giảm quy mô Dự án)*, đảm bảo hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư các hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án trong **tháng 12/2026.**

b) Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tiếp tục theo dõi, chỉ đạo UBND xã Đăk Rơ Wa và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện Dự án theo quy định.

5. Vị trí xây dựng khu tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn phía Tây tỉnh

a) Cơ bản thống nhất với vị trí 01 thuộc thôn Kon Kơ Păt, xã Đăk Rơ Wa, *(vị trí cách Quốc lộ 24 khoảng 0,52 km, cách khu trung tâm xã Đăk Blà (cũ) khoảng 1,9 km)* diện tích khoảng 48,5 ha theo đề nghị của UBND phường Kon Tum tại Báo cáo số 763/BC-UBND ngày 25/9/2026.

b) Giao UBND phường Kon Tum tiếp tục chủ trì, phối hợp với UBND xã Đăk Rơ Wa và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, mở rộng diện tích vị trí nêu trên lên khoảng 100 ha để đảm bảo vị trí đất có khả năng lập phương án xây dựng các khu tái định cư kiểu mẫu, tập trung quy mô lớn, đảm bảo bố trí đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật *(đường giao thông, cấp điện, cấp thoát nước, thông tin liên lạc...)* và hạ tầng xã hội *(chợ, trường học, trạm y tế, công trình văn hóa - thể thao, các công trình dịch vụ phụ trợ khác...)*; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 07/10/2026.**

6. Về giải quyết các kiến nghị, đề xuất của Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Sao Mai (Công ty)

6.1. Về bàn giao mặt bằng còn lại *(khoảng 1,9 ha)* phục vụ đầu tư xây dựng giai đoạn 2 dự án Nhà máy sơ chế và chế biến nông sản, dược liệu

a) Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chỉ đạo đơn vị lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng[1] giai đoạn 2 Dự án khẩn trương hoàn thiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng cho diện tích đất còn lại cần thu hồi; thời gian hoàn thành trước **ngày 03/10/2026** để trình UBND xã Đăk Rơ Wa xem xét, phê duyệt theo quy trình, quy định.

b) UBND xã Đăk Rơ Wa: Chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan giải quyết dứt điểm khoảng 3.000 m² còn vướng mắc, bàn giao toàn bộ 1,9 ha cho Công ty **trong tháng 10/2026.**

---

[1] Trung tâm phát triển quỹ đất Phường Kon Tum *(nay là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kon Tum)*

6.2. Về hoàn thiện hạ tầng Khu công nghiệp Sao Mai:

a) Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Đăk Rơ Wa và các đơn vị liên quan hoàn chỉnh các thủ tục, trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 9254/UBND-CNXD ngày 09/9/2026; đảm bảo đầu tư hoàn thiện hạ tầng Khu công nghiệp Sao Mai *(gồm: 02 tuyến đường D1, D2 cùng với các công trình thoát nước dọc, thoát nước ngang, vỉa hè, cây xanh, hệ thống cấp điện (điện sinh hoạt, chiếu sáng công lộ, đường dây trung thế, trạm biến áp) và hệ thống cấp nước, hào kỹ thuật; hạng mục Hệ thống xử lý nước thải tập trung, công suất 1.000m^3/ngày - đêm)* trong **tháng 6/2027.**

b) Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi

- Tích cực, chủ động phối hợp với Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi xác định chính xác phần diện tích, công việc trùng lặp của Dự án với dự án Đường trục chính phía Tây tỉnh; bảm bảo tiến độ đầu tư, kết nối các công trình hạ tầng kỹ thuật của 02 dự án đồng bộ với nhau theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại điểm 3 Công văn số 9254/UBND-CNXD ngày 09/9/2026. Đầu tư hoàn thành toàn tuyến đường giao thông thuộc dự án Đường trục chính phía Tây tỉnh phục vụ đấu nối giao thông giữa Khu công nghiệp Sao Mai ra đường Hồ Chí Minh **trong tháng 6/2027.**

6.3. Về quỹ đất phát triển vùng nguyên liệu theo đề nghị của Công ty

a) Giao Sở Tài chính tiếp tục làm cơ quan đầu mối, theo dõi, đôn đốc việc xử lý đề nghị của Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Sao Mai về quỹ đất phát triển vùng nguyên liệu theo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại Thông báo số 978/TB-UBND ngày 16/9/2026; trên cơ sở kết quả thực hiện của các cơ quan, đơn vị, địa phương, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổng hợp, hoàn thiện phương án xử lý, quản lý, sử dụng cụ thể đối với từng khu đất, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định **trước ngày 30/9/2026.**

b) Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm theo dõi, chỉ đạo các đơn vị triển khai các nhiệm vụ nêu trên.

6.4. Về đề xuất quy hoạch vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao khoảng 980 ha tại xã Ia Chim: Đề nghị Công ty chủ động làm việc với UBND xã Ia Chim để rà soát quỹ đất, tính khả thi, đề xuất vùng quy hoạch theo quy định. Trường hợp gặp khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh *(qua Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, tham mưu)* xem xét, giải quyết.

6.5. Về bổ sung quỹ đất mở rộng sản xuất

a) Đề nghị Công ty nghiên cứu, đề xuất dự án đầu tư dây chuyền sản xuất, chế biến cà phê tại tại Khu công nghiệp Sao Mai, nhằm đa dạng hóa sản phẩm,

tận dụng lợi thế vùng nguyên liệu cà phê của tỉnh và khu vực Tây Nguyên, nâng cao giá trị gia tăng và mở rộng thị trường xuất khẩu.

b) Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi nghiên cứu, rà soát quy hoạch, giới thiệu quỹ đất *(khoảng 33 ha)* đối diện cổng Nhà máy để Công ty nghiên cứu, đề xuất dự án đầu tư dây chuyền sản xuất, chế biến cà phê; xây dựng kho bãi, mở rộng sản xuất Nhà máy sơ chế và chế biến nông sản, dược liệu. Đồng thời, hướng dẫn Công ty lập hồ sơ, thủ tục pháp lý để triển khai các nội dung trên theo quy định.

6.6. Về đầu mối theo dõi, tổng hợp: Giao Văn phòng UBND tỉnh làm đầu mối theo dõi, tổng hợp và định kỳ báo cáo kết quả giải quyết các kiến nghị của Công ty Sao Mai; kịp thời báo cáo UBND tỉnh những khó khăn, vướng mắc phát sinh để có giải pháp tháo gỡ.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN, ĐÔN ĐỐC, THEO DÕI VÀ BÁO CÁO

1. Đối với công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Yêu cầu đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức cần phải gương mẫu, đi đầu trong chấp hành chủ trương của Đảng và chính sách, quy định của Nhà nước; tự giác, tích cực vận động người thân, gia đình tuân thủ, thực hiện đúng các quy định của pháp luật và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tránh gây ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện của dự án.

2. Yêu cầu các sở, ban, ngành, Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi và UBND các xã liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 259/KH-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh và toàn bộ các nội dung chỉ đạo tại Thông báo kết luận này; tăng cường công tác phối hợp, chủ động xử lý các vấn đề phát sinh theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo, đề xuất và tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

3. Sở Giáo dục và Đào tạo phát huy vai trò Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo tỉnh, chủ động theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ triển khai các dự án; kịp thời phối hợp với các sở, ngành, địa phương, Chủ đầu tư xử lý hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh. Định kỳ hằng tháng *(trước ngày 10)* hoặc khi có vấn đề khó khăn, vướng mắc, tổng hợp, báo cáo và tham mưu UBND tỉnh nội dung cần chỉ đạo.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các dự án do đơn vị làm chủ đầu tư theo đúng quy định, tiến độ, chất lượng và yêu cầu đề ra; chủ động điều hành, kiểm soát tiến độ thi công, giải ngân vốn, chất lượng công trình, an toàn lao động và vệ sinh môi trường; thường xuyên bám sát công trường, kịp thời báo cáo, đề xuất *(qua cơ quan chuyên môn liên quan)* xử lý những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

5. Các sở, ban, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ Chủ đầu tư và các địa phương trong quá trình

triển khai; kịp thời xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền, không để chậm trễ các thủ tục, hồ sơ làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của các dự án; trong đó lưu ý:

- Sở Xây dựng tăng cường công tác quản lý nhà nước về xây dựng; chủ động kiểm tra việc tuân thủ quy định về quản lý hoạt động xây dựng, chất lượng công trình ngay từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư, thi công, nghiệm thu và đưa vào sử dụng; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý hoặc tham mưu xử lý theo đúng thẩm quyền, quy định; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Sở Tài chính tăng cường hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng nguồn vốn, tiến độ giải ngân, lựa chọn nhà thầu; bảo đảm nguồn vốn được quản lý, sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí, tiêu cực; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động hướng dẫn; tăng cường cán bộ chuyên môn trực tiếp xuống cơ sở để hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương, đặc biệt là UBND xã Bờ Y tháo gỡ, xử lý dứt điểm các khó khăn, vướng mắc trong việc bồi thường, hỗ trợ GPMB.

6. UBND các xã biên giới chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền và địa bàn quản lý đối với các dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp tại các xã biên giới đất liền trên địa bàn tỉnh; chủ động phối hợp với Chủ đầu tư và các sở, ngành trong quá trình triển khai dự án và chuẩn bị các điều kiện tiếp nhận, quản lý, khai thác công trình sau khi hoàn thành; kịp thời báo cáo những vấn đề phát sinh *(qua Sở Giáo dục và Đào tạo để tổng hợp báo cáo và tham mưu)*, không để ảnh hưởng đến tiến độ chung.

7. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, phường nêu trong Thông báo này nghiêm túc nhìn nhận các tồn tại, hạn chế; tập trung cao độ, triển khai đồng bộ, quyết liệt các giải pháp; thực hiện nghiêm nguyên tắc "rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ kết quả"; chỉ đạo cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức phải chủ động nghiên cứu kỹ các văn bản pháp lý, quy định bồi thường, hỗ trợ tái định cư của Luật Đất đai để giải thích chính xác cho người dân; trực tiếp xuống từng hộ gia đình, kiên trì thuyết phục bằng tinh thần chân thành, giúp người dân hiểu rõ ý nghĩa kinh tế - xã hội của dự án và các quyền lợi chính đáng mà người dân được hưởng; kịp thời phát hiện và kiên quyết phản bác các thông tin xuyên tạc, gây mất an ninh trật tự từ các thế lực xấu; đồng thời, không né tránh, đùn đẩy, không để công việc chậm trễ kéo dài, bảo đảm hoàn thành các nhiệm vụ được giao theo đúng tiến độ đã cam kết.

8. Văn phòng UBND tỉnh theo dõi việc thực hiện các nhiệm vụ, kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo này; thường xuyên nắm tình hình, kịp thời phối hợp với các sở, ngành, đơn vị và địa phương có liên quan để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh theo lĩnh vực được phân công để chỉ đạo xử lý các vấn đề phát sinh theo thẩm quyền quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Công an tỉnh, BCH Quân sự tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương;
- Ban QLDA đầu tư Tây Quảng Ngãi;
- Thường trực Đảng ủy, UBND các xã, phường: Mô Rai, Rờ Kơi, Sa Loong, Dục Nông, Ia Đal, Ia Tơi, Bờ Y, Đăk Long, Đăk Plô, Kon Tum, Đăk Bla, Đăk Cấm, Đăk Rơ Wa, Ia Chim, Ngọk Bay;
- Công ty CP Chế biến Nông sản Sao Mai;
- Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP, NNMT, KTTH;
- Lưu: VT, KGVX, CNXD.BNT, HVL.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Quốc Việt