ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1041 /TB-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại cuộc họp nghe báo cáo và cho ý kiến tình hình triển khai, thực hiện Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCP ngày 14/9/2022 của Tổng Thanh tra Chính phủ

Ngày 28/9/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Ngọc Sâm, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, chủ trì cuộc họp nghe báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCP ngày 14/9/2022 của Tổng Thanh tra Chính phủ về thực hiện pháp luật quản lý, sử dụng đất đai và quản lý, đầu tư xây dựng; thanh tra các dự án, công trình có dấu hiệu vi phạm pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại đô thị và thanh tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Kon Tum (*sau đây viết tắt là Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCP*), các khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị trong quá trình tổ chức thực hiện. Tham dự cuộc họp[1] (*kết hợp trực tiếp và trực tuyến)* có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, địa phương và cơ quan, đơn vị có liên quan: Thanh tra tỉnh; các Sở: Tài chính, Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Ban Quản lý khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi; Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh; Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ngãi 2; Chủ tịch UBND các xã, phường: Kon Tum, Đăk Bla, Đăk Cấm; Sa Loong, Đăk Hà, Đăk Rơ Wa, Măng Đen, Ngọk Bay.

Sau khi nghe Thanh tra tỉnh báo cáo, ý kiến của các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị; Chủ tịch UBND các xã, phường có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nội dung thuộc trách nhiệm được giao tại Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCP; không để tiếp tục chậm trễ, kéo dài. Khẩn trương rà soát toàn bộ hồ sơ, tài liệu đã tiếp nhận sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; đối chiếu từng nội dung của Kết luận thanh tra để xác định rõ:

Nội dung đã hoàn thành và tài liệu chứng minh; Nội dung đang thực hiện, tiến độ và thời hạn hoàn thành; Nội dung còn khó khăn, vướng mắc hoặc chưa có đủ cơ sở thực hiện: phải nêu rõ nguyên nhân, căn cứ pháp lý, trách nhiệm của cơ quan được giao thực hiện và đề xuất cụ thể phương án xử lý, không báo cáo chung chung, không chuyển trách nhiệm lên UBND tỉnh khi chưa nghiên cứu, đề xuất phương án

[1] Theo Giấy mời số 814/GM-UBND ngày 27/9/2026 của UBND tỉnh.

thuộc chức năng, nhiệm vụ của cơ quan mình. **Hoàn thành, gửi Thanh tra tỉnh chậm nhất ngày 05/10/2026 để tổng hợp.**

Định kỳ trước ngày 20 của tháng cuối quý, các cơ quan, đơn vị, địa phương báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra tỉnh. Thủ trưởng cơ quan, đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác của nội dung, số liệu, căn cứ pháp lý, hồ sơ cung cấp và tiến độ thực hiện.

2. Đối với quỹ đất công ích (5%) thuộc thành phố Kon Tum trước đây cho thuê không đúng quy định: Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp Sở Tư pháp, Thuế tỉnh và UBND xã Ngọk Bay rà soát toàn bộ hồ sơ trường hợp ông Võ Đức Nhuận; xác định rõ căn cứ pháp lý, nghĩa vụ tài chính, việc xử lý quan hệ thuê đất và đề xuất phương án quản lý, khai thác quỹ đất sau khi xử lý bảo đảm đúng quy định pháp luật; hoàn thành trước ngày 05/10/2026, tổng hợp tham mưu UBND tỉnh trước ngày 10/10/2026.

3. Về xử lý kinh tế:

a) Đối với số tiền 571,8 triệu đồng Giao Thuế tỉnh phối hợp UBND xã Ngọk Bay khẩn trương thu hồi dứt điểm số tiền thuê đất 41.113.328 đồng của ông Võ Đức Nhuận.

Đối với các khoản còn lại, rà soát cụ thể từng trường hợp, xác định căn cứ pháp lý, tình trạng thực hiện và khả năng thu hồi; đối với trường hợp có ý kiến không thống nhất với nội dung Kết luận thanh tra hoặc chưa liên hệ được công dân, phải làm rõ hồ sơ, căn cứ và đề xuất biện pháp xử lý cụ thể; báo cáo UBND tỉnh qua Thanh tra tỉnh kèm tài liệu chứng minh.

b) Đối với số tiền 759,88 triệu đồng và các khoản theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước: Giao Sở Xây dựng làm việc với cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền để cập nhật đầy đủ tình trạng thi hành Bản án số 08/2014/DS-ST ngày 13/5/2014, kết quả xác minh điều kiện thi hành án và khả năng thu hồi số tiền 759,88 triệu đồng tiền tạm ứng bị nhà thầu chiếm dụng tại Dự án Đường giao thông Ngọc Hoàng - Măng Bút - Tu Mơ Rông - Ngọc Linh; trên cơ sở đó báo cáo, đề xuất UBND tỉnh phương án tiếp tục thực hiện kiến nghị của Thanh tra Chính phủ theo quy định. Tiếp tục tổ chức thực hiện kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước đối với số tiền còn lại 2.710 triệu đồng của dự án nêu trên theo đúng quy định.

c) Đối với số tiền 370,1 triệu đồng: Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi rà soát, xác định chính xác số tiền phải xử lý, căn cứ pháp lý và kết quả thực hiện từ thời điểm ban hành Kết luận thanh tra đến nay; tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý, kèm đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh.

d) Đối với số tiền 13.751,8 triệu đồng: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục đôn đốc các doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ theo Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCP. Đối với trường hợp đề nghị Thanh tra Chính phủ xem xét không

thu tiền phạt chậm nộp, phải rà soát, hoàn thiện hồ sơ, làm rõ căn cứ pháp lý và thực tiễn của từng trường hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thanh tra Chính phủ xem xét, quyết định theo thẩm quyền; UBND tỉnh không tự xem xét miễn, giảm khi chưa có căn cứ và chưa thuộc thẩm quyền.

đ) Đối với số tiền 885,9 triệu đồng: Giao UBND xã Đăk Hà rà soát, báo cáo đầy đủ quá trình thực hiện các nội dung liên quan theo cáo trạng, bản án và Kết luận thanh tra; xác định rõ nội dung đã thực hiện, chưa thực hiện và nguyên nhân, kèm tài liệu chứng minh, gửi Thanh tra tỉnh tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thanh tra Chính phủ.

e) Đối với số tiền 674,5 triệu đồng: Giao Sở Công Thương rà soát toàn bộ hồ sơ liên quan đến khoản ký quỹ 674,5 triệu đồng; làm rõ căn cứ pháp lý, quá trình xử lý dự án sau khi chấm dứt hoạt động và cơ sở của kiến nghị không thu hồi; gửi Thanh tra tỉnh tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thanh tra Chính phủ xem xét theo thẩm quyền.

g) Đối với số tiền 1.154,4 triệu đồng: Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, làm việc với UBND xã Đăk Hà và các cơ quan liên quan để tổ chức thực hiện. Trường hợp có chênh lệch giữa số liệu tại Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCP, Thông báo kết luận thanh tra số 1919/TB-TTCP và Phụ lục số 18, phải đối chiếu hồ sơ, làm rõ nguyên nhân, căn cứ pháp lý, phán quyết của Tòa án và đề xuất cụ thể để UBND tỉnh xem xét, báo cáo Thanh tra Chính phủ.

h) Đối với số tiền 160,881 triệu đồng: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Quảng Ngãi yêu cầu các chủ đầu tư thực hiện việc nộp số tiền phải thu hồi theo Kết luận thanh tra; báo cáo kết quả về UBND tỉnh qua Thanh tra tỉnh.

i) Đối với số tiền 1.389,9 triệu đồng: Yêu cầu Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ngãi 2 khẩn trương thực hiện nghĩa vụ nộp thu hồi theo Kết luận thanh tra; báo cáo kết quả UBND tỉnh qua Thanh tra tỉnh.

k) Đối với số tiền 782,7 triệu đồng: Giao UBND phường Kon Tum chủ trì, phối hợp Sở Tài chính rà soát toàn bộ hồ sơ Dự án Kè chống sạt lở sông Đăk Bla đoạn qua làng Plei Đôn và làng Kon Rờ Bàng; làm rõ nội dung làm tăng giá trị đầu tư 782.702.000 đồng, căn cứ xử lý và đề xuất phương án thực hiện; báo cáo UBND tỉnh qua Thanh tra tỉnh trước ngày 10/10/2026.

l) Đối với số tiền 1.386,7 triệu đồng: Giao UBND xã Măng Đen chủ trì, phối hợp Sở Tài chính rà soát, báo cáo đầy đủ hồ sơ, căn cứ pháp lý và tình hình thực hiện kiến nghị thu hồi số tiền 1.386,7 triệu đồng liên quan Dự án Đường vào hồ Toong Đam - Toong Zơ Zi; đề xuất phương án xử lý cụ thể, báo cáo UBND tỉnh qua Thanh tra tỉnh trước ngày 02/10/2026.

m) Đối với tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư ngoài ngân sách: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Công Thương, Thanh tra tỉnh và các cơ quan liên

quan rà soát toàn bộ số tiền 114.721,1 triệu đồng/115.405,804 triệu đồng; phân loại từng dự án, xác định số tiền phải thu hồi, số đã thu, số chưa thu, căn cứ pháp lý và nguyên nhân chưa thực hiện. Đối với nội dung không thể thực hiện hoặc có căn cứ đề nghị xem xét khác với kiến nghị tại Kết luận thanh tra, phải có hồ sơ, chứng từ và căn cứ pháp lý cụ thể; tham mưu UBND tỉnh đăng ký làm việc, báo cáo Thanh tra Chính phủ xem xét theo thẩm quyền.

n) Đối với tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa tại 02 dự án thủy điện: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì rà soát toàn bộ nội dung liên quan đến đất đai, tiền thuê đất, xác định giá đất, đất trồng lúa, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và việc quản lý, sử dụng đất tại 02 dự án theo Kết luận thanh tra. Tiếp tục đôn đốc các nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ 4.909,406 triệu đồng tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; trường hợp có khó khăn, vướng mắc phải xác định rõ căn cứ pháp lý và đề xuất phương án xử lý cụ thể; báo cáo UBND tỉnh qua Thanh tra tỉnh trước ngày 05/10/2026.

o) Đối với Dự án Siêu thị Co.opmart Kon Tum: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì rà soát việc xác định lại giá đất, tiền thuê đất, tiền chậm nộp và các nghĩa vụ tài chính liên quan đối với diện tích 8.653,7 m²; làm việc với đơn vị tư vấn và các cơ quan liên quan để hoàn thiện phương án giá đất, thẩm định và tham mưu xử lý nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư theo đúng quy định. Báo cáo UBND tỉnh qua Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh trước ngày 05/10/2026; phối hợp chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu để UBND tỉnh xem xét trước ngày 07/10/2026.

ô) Đối với Công viên Tượng đài và Vườn hoa Trung tâm hành chính huyện Đăk Hà trước đây: Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan và UBND xã Đăk Hà rà soát toàn bộ hồ sơ, làm rõ các vi phạm trong việc cho thuê đất, đầu tư xây dựng tại hai vị trí đất công; xác định căn cứ pháp lý và đề xuất cụ thể phương án xử lý đất đai, tài sản trên đất và các vấn đề có liên quan theo đúng quy định.

Trường hợp thuộc nội dung phải báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo Quy chế làm việc, tham mưu UBND tỉnh báo cáo, xin ý kiến theo quy định. UBND xã Đăk Hà chịu trách nhiệm quản lý hiện trạng, không để phát sinh vi phạm mới; hoàn thiện phương án xử lý, báo cáo UBND tỉnh xem xét trước khi thực hiện.

ơ) Đối với tuyến đường liên quan thửa đất của bà Nguyễn Thị Ánh: Giao UBND phường Đăk Cấm kiểm tra, xác minh việc hình thành tuyến đường giao thông liên quan đến thửa đất của bà Nguyễn Thị Ánh; đối chiếu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm rõ căn cứ pháp lý, trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan và đề xuất biện pháp xử lý theo quy định.

p) Đối với 89 hồ sơ cấp Giấy chứng nhận tại thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông trước đây Giao UBND xã Măng Đen tiếp nhận, rà soát đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến 89 trường hợp theo Phụ lục số 11 Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCP. Đối với 74 trường hợp chưa hoàn thành, phải kiểm tra cụ thể từng hồ sơ; xác định nguồn gốc, trình tự cấp Giấy chứng nhận, mục đích và thời hạn sử

dụng đất, hiện trạng sử dụng và căn cứ pháp lý; phân loại và đề xuất biện pháp xử lý đối với từng trường hợp hoặc từng nhóm trường hợp. Trường hợp thuộc diện thu hồi Giấy chứng nhận, điều chỉnh mục đích hoặc thời hạn sử dụng đất thì thực hiện hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền thực hiện theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục pháp luật và nội dung Kết luận thanh tra. Không để tiếp tục kéo dài với lý do thiếu hồ sơ hoặc chưa xác định được cơ quan thực hiện. Báo cáo UBND tỉnh qua Thanh tra tỉnh và Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 10/10/2026.

q) Đối với 319 trường hợp giao đất không thông qua đấu giá tại huyện Ngọc Hồi trước đây: Giao UBND xã Sa Loong khẩn trương rà soát 319 trường hợp; lập danh sách, hồ sơ từng trường hợp, xác định rõ nguồn gốc đất, đối tượng sử dụng, hiện trạng, căn cứ pháp lý của việc giao đất; phân loại và đề xuất biện pháp xử lý cụ thể đối với từng nhóm trường hợp, báo cáo UBND tỉnh qua Thanh tra tỉnh trước ngày 03/10/2026.

r) Đối với khu đất 3.245,6 m² tại số 270 Phan Đình Phùng: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát toàn bộ hồ sơ liên quan việc thu hồi, cho thuê khu đất 3.245,6 m² tại số 270 Phan Đình Phùng, thành phố Kon Tum trước đây; đối chiếu các nội dung UBND tỉnh đã giải trình với Thanh tra Chính phủ; đề xuất phương án xử lý bảo đảm thống nhất.

s) Đối với các vi phạm trật tự xây dựng UBND các xã, phường Kon Tum, Đăk Cấm, Đăk Bla và Đăk Rơ Wa rà soát toàn bộ trường hợp vi phạm theo Kết luận thanh tra; phân loại cụ thể từng trường hợp, xác định biện pháp xử lý, thẩm quyền xử lý và thời hạn hoàn thành. Trường hợp phải áp dụng biện pháp cưỡng chế, thực hiện hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền thực hiện đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục pháp luật; báo cáo kết quả về Thanh tra tỉnh để tổng hợp.

4. Giao Thanh tra tỉnh làm cơ quan đầu mối và chịu trách nhiệm:

a) Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCP; tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thanh tra Chính phủ.

b) Trước khi tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh, phải kiểm tra tính đầy đủ, thống nhất của nội dung, số liệu, hồ sơ, tài liệu và căn cứ pháp lý do các cơ quan, đơn vị, địa phương báo cáo; không tổng hợp chung chung hoặc chuyển nguyên văn đề xuất của đơn vị khi chưa xác định rõ nội dung, căn cứ và phương án xử lý.

c) Đối với nội dung chưa thực hiện hoặc chậm thực hiện, xác định rõ cơ quan chịu trách nhiệm, nguyên nhân và thời hạn khắc phục; kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý.

d) Đối với nội dung có vướng mắc pháp lý, có sự khác nhau giữa các tài liệu, kết luận hoặc có căn cứ cho rằng không thể tiếp tục thực hiện theo phương án trước đây, phải rà soát kỹ hồ sơ, đề xuất rõ phương án xử lý và thẩm quyền quyết định; trường hợp vượt thẩm quyền của tỉnh, tham mưu UBND tỉnh báo cáo, xin ý kiến Thanh tra Chính phủ hoặc cơ quan có thẩm quyền, không tự ý điều chỉnh hoặc không thực hiện nội dung Kết luận thanh tra.

đ) Khẩn trương tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo bổ sung kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCP trước ngày 07/10/2026; tiếp tục tham mưu việc đăng ký làm việc với Thanh tra Chính phủ đối với các nội dung cần xin ý kiến. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương được giao nhiệm vụ tại Thông báo này chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện đúng tiến độ; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và trước pháp luật về nội dung, số liệu, hồ sơ, căn cứ pháp lý thuộc phạm vi tham mưu, báo cáo của cơ quan, đơn vị mình.

Thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, nghiêm túc, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương;
- Ban Quản lý khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ngãi 2;
- UBND các xã, phường: Kon Tum, Đăk Bla, Đăk Cấm; Sa Loong, Đăk Hà, Đăk Rơ Wa, Măng Đen, Ngọk Bay;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP(TT), KTTH, NNMT, CNXD;
- Lưu: VT, NC(NTTTr1424).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Đăng Trình