ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1035 /TB-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại cuộc họp về hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án khu đô thi trên địa bàn xã Măng Đen

Sáng ngày 24/9/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm chủ trì cuộc họp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan về hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị MĐ1A, Khu đô thị số 06 và phương án quy hoạch khu tái định cư các dự án khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen.

Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo tình hình thực hiện các dự án; UBND xã Măng Đen báo cáo, đề xuất phương án quy hoạch các khu tái định cư và ý kiến của các cơ quan, đơn vị tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Các dự án Khu đô thị MĐ1A và Khu đô thị số 06 đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30/5/2026. Việc khẩn trương hoàn thiện hồ sơ để thực hiện các thủ tục tiếp theo là cần thiết nhằm bảo đảm tiến độ triển khai các dự án, góp phần phát triển đô thị, dịch vụ, du lịch và kinh tế - xã hội khu vực Măng Đen.

Ghi nhận sự chủ động, nỗ lực của Sở Tài chính, các sở, ngành, UBND xã Măng Đen và các đơn vị có liên quan trong quá trình xử lý hồ sơ.

2. Việc xem xét, xử lý hồ sơ phải bảo đảm đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục và các điều kiện theo quy định của pháp luật; đồng thời phải quyết liệt cải cách thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian xử lý, không phát sinh thêm thủ tục, hồ sơ ngoài quy định. Cơ quan nào được giao quản lý nhà nước về lĩnh vực nào chịu trách nhiệm về ý kiến chuyên môn thuộc lĩnh vực đó; ý kiến phải rõ ràng, có căn cứ, xác định cụ thể nội dung đủ điều kiện, chưa đủ điều kiện và nội dung cần hoàn thiện (nếu có). Không chuyển trách nhiệm, không yêu cầu lấy lại ý kiến đối với nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền có ý kiến rõ ràng, trừ trường hợp hồ sơ có thay đổi làm ảnh hưởng đến nội dung đã tham gia.

Các nội dung tại Thông báo này là ý kiến chỉ đạo để các cơ quan, đơn vị khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thực hiện các thủ tục theo quy định; không thay thế kết quả thẩm định, quyết định của cơ quan có thẩm quyền và không được hiểu là việc UBND tỉnh đã chấp thuận các nội dung pháp lý cụ thể của dự án khi chưa hoàn thành đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định.

1. Đối với các Nhà đầu tư đề xuất dự án: Khẩn trương tiếp thu đầy đủ ý kiến của các cơ quan, đơn vị tại cuộc họp; hoàn thiện hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị MĐ1A và Khu đô thị số 06, bảo đảm phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen đến năm 2045, các quy hoạch có liên quan và quy định pháp luật. Trong đó, tập trung: Rà soát quy mô, cơ cấu sử dụng đất, chức năng sử dụng đất, chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; bảo đảm yêu cầu về cảnh quan, môi trường, rừng, mặt nước và bản sắc văn hóa địa phương; hạn chế tối đa san gạt địa hình, tác động đến cảnh quan tự nhiên.

Rà soát, cập nhật đầy đủ hiện trạng các tuyến đường điện 500 kV, 220 kV, 110 kV và các công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan; xác định phạm vi ảnh hưởng, chồng lấn và đề xuất phương án xử lý để cơ quan có thẩm quyền xem xét theo quy định.

Hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Tài chính trước ngày **10/10/2026**.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường Khẩn trương rà soát và có ý kiến chính thức, đầy đủ, rõ ràng đối với các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quản lý nhà nước của Sở theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 7458/STC-QLĐTNNNS và số 7459/STC-QLĐTNNNS ngày 21/8/2026. Trường hợp hồ sơ chưa đủ cơ sở để tham gia ý kiến, phải xác định một lần, đầy đủ, cụ thể các nội dung cần bổ sung; không yêu cầu bổ sung nhiều lần đối với cùng một nội dung, không để kéo dài thời gian xử lý hồ sơ. Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung ý kiến thuộc lĩnh vực quản lý và tiến độ thực hiện nhiệm vụ được giao. Hoàn thành, gửi Sở Tài chính trước ngày **02/10/2026.**

3. Về tái định cư: Thống nhất nguyên tắc công tác tái định cư phải được chuẩn bị chủ động, bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người có đất thu hồi; việc lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện phải đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật.

Việc bố trí tái định cư phải gắn với điều kiện sống, sinh kế, việc làm, chuyển đổi nghề của người dân; hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phải đồng bộ, phù hợp quy hoạch và điều kiện thực tế, văn hóa, phong tục, tập quán của người dân địa phương.

a) UBND xã Măng Đen Khẩn trương rà soát, xác định chính xác số hộ bị ảnh hưởng, nhu cầu tái định cư, nhu cầu về đất sản xuất và sinh kế; trên cơ sở quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, rà soát quỹ đất, đề xuất vị trí, quy mô khu tái định cư phù hợp. Chủ tịch UBND xã Măng Đen chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu, hiện trạng và nội dung đề xuất thuộc thẩm quyền của địa phương. **Hoàn thành trước ngày 15/10/2026.**

b) Sở Xây dựng: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn trực tiếp, kịp thời UBND xã Măng Đen đối với những nội dung cụ thể còn vướng mắc về quy hoạch, xây dựng; không yêu cầu thực hiện thêm thủ tục ngoài quy định.

c) Các Nhà đầu tư đề xuất dự án: Trên cơ sở yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, nghiên cứu, đề xuất các giải pháp kết nối hạ tầng, phát triển du lịch cộng đồng, tạo sinh kế, chuyển đổi nghề nghiệp cho người dân trong khu vực dự án. Việc tham gia, đề xuất của Nhà đầu tư không thay thế trách nhiệm, thẩm quyền của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong việc lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện các thủ tục về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Sở Tài chính: Là cơ quan tiếp nhận hồ sơ, chủ động tổng hợp kết quả xử lý của các cơ quan chuyên môn, thực hiện nhiệm vụ thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao. Đối với nội dung thuộc lĩnh vực quản lý chuyên ngành đã được cơ quan có thẩm quyền có ý kiến rõ ràng, Sở Tài chính sử dụng kết quả đó để tổng hợp, thẩm định theo quy định; không yêu cầu lấy lại ý kiến, không chuyển hồ sơ vòng lại làm kéo dài thời gian xử lý, trừ trường hợp hồ sơ có thay đổi hoặc phát sinh nội dung mới cần làm rõ theo quy định.

Trường hợp còn nội dung thực sự vượt thẩm quyền hoặc có ý kiến khác nhau giữa các cơ quan mà Sở Tài chính không đủ thẩm quyền xử lý, phải tổng hợp rõ nội dung, căn cứ pháp lý và đề xuất phương án, báo cáo ngay UBND tỉnh xem xét, quyết định; không tiếp tục chuyển hồ sơ qua lại giữa các cơ quan.

Sau khi hồ sơ đáp ứng các điều kiện theo quy định, khẩn trương hoàn thành thẩm định, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định.

Thủ trưởng các sở, ngành, Chủ tịch UBND xã Măng Đen và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm trực tiếp trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về chất lượng, nội dung và thời hạn thực hiện nhiệm vụ được giao. Không lấy việc chờ ý kiến phối hợp làm lý do kéo dài thời gian xử lý đối với nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền của cơ quan mình.

Quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền, cơ quan được giao nhiệm vụ phải chủ động đề xuất phương án xử lý cụ thể và báo cáo ngay UBND tỉnh xem xét, quyết định; không báo cáo chung chung, không chuyển trách nhiệm cho cơ quan khác

Văn phòng UBND tỉnh theo dõi việc thực hiện các nhiệm vụ, thời hạn nêu tại Thông báo này; kịp thời báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh đối với cơ quan, đơn vị chậm thực hiện.

Các nội dung trên phải trình Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 17/10/2026.

Thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm để các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND xã Măng Đen;
- Công ty CP Thương mại - Du lịch - Đầu tư Cù Lao Chàm; Công ty TNHH Công viên Châu Á;
- Liên danh Công ty TNHH Quản lý Hạ tầng Nam Việt - Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Ngôi sao Phú Quốc;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP, CNXD, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.HVL.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Đăng Trình