ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 10073 /UBND-CNXD V/v khẩn trương thẩm định hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu đô thị số 01, xã Măng Đen	*Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi:
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND xã Măng Đen;
- Công ty TNHH Tập đoàn Sun World.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 440/BC-SXD ngày 28/9/2026 về tình hình thực hiện nhiệm vụ thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu đô thị số 01, xã Măng Đen; tiếp theo Thông báo số 1010/TB-UBND ngày 24/9/2026 của UBND tỉnh; để bảo đảm tiến độ thẩm định, phê duyệt hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu đô thị số 01 và khởi công Dự án trong tháng 10/2026, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Công ty TNHH Tập đoàn Sun World *(Nhà đầu tư)* khẩn trương bổ sung, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ Dự án theo Thông báo số 532/TBBS-SXD ngày 23/9/2026, Công văn số 7708/SXD-HĐXD ngày 28/9/2026 của Sở Xây dựng và các văn bản thỏa thuận chuyên ngành, gửi về Sở Xây dựng chậm nhất **ngày 30/9/2026**; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về tiến độ hoàn thiện hồ sơ và tính chính xác của hồ sơ.

2. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Công Thương, UBND xã Măng Đen:

- Khẩn trương có ý kiến tham gia góp ý về hồ sơ dự án theo các văn bản số 7516, 7519, 7521, 7522, 7523, 7525/SXD-HĐXD ngày 22/9/2026 của Sở Xây dựng, gửi về Sở Xây dựng chậm nhất **trong ngày 01/10/2026.**

- Phối hợp với Nhà đầu tư hoàn thiện các văn bản thỏa thuận chuyên ngành *(đấu nối cấp nước, cấp điện, thoát nước mưa, thông tin liên lạc, đường dây 500kV...)*.

3. Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo đúng quy định tại Luật Xây dựng

2025 và Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ và các văn bản có liên quan.

- Chủ động phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành và địa phương để sớm có ý kiến về tham gia góp ý về hồ sơ Dự án, thông báo kết quả thẩm định ngày khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ và ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan, bảo đảm không vượt quá thời gian thẩm định quy định tại Điều 37 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP.

- Chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư, UBND xã Măng Đen và các đơn vị liên quan xây dựng Kế hoạch khởi công dự án, tham mưu UBND tỉnh báo cáo cấp có thẩm quyền, hoàn thành chậm nhất **trong ngày 02/10/2026**.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện; trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh *(qua Sở Xây dựng tổng hợp)* để xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.HVL.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Ngọc Sâm