ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 10065/UBND-NNMT V/v báo cáo tình hình thực hiện Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh	*Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Nghĩa Lộ.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 968/TTr-SNNMT ngày 22/9/2026 về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao UBND phường Nghĩa Lộ chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, báo cáo tình hình tổ chức thực hiện Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất đối với phần diện tích UBND tỉnh đã giao cho Công ty Xuất nhập khẩu Quảng Ngãi theo Quyết định số 383/QĐ-UB ngày 31/8/1989 của UBND tỉnh tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi *(nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi),* trong đó lưu ý báo cáo làm rõ các nội dung sau:

a) Kết quả quản lý, xử lý đối với toàn bộ diện tích 2.597,3 m2 đất đã thu hồi theo Quyết định số 52/QĐ-UBND; trách nhiệm quản lý của địa phương đối với diện tích đất này.

b) Điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 181,4 m2 thuộc thửa đất số 36, 37, tờ bản đồ địa chính số 24 đã được bàn giao mốc giới từ ngày 19/5/2022; hiện trạng quản lý, sử dụng đất đến thời điểm hiện nay, có phát sinh lấn chiếm hay không.

c) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trước đây có bao gồm phần diện tích 181,4 m2 nêu trên hay không; việc thu hồi Giấy chứng nhận và chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo Quyết định số 52/QĐ-UBND đã thực hiện hay chưa.

d) Rà soát tổng thể việc thực hiện các nội dung chỉ đạo tại Điều 2 Quyết định số 52/QĐ-UBND.

Trên cơ sở đó, UBND phường Nghĩa Lộ báo cáo, đề xuất UBND tỉnh *(qua Sở Nông nghiệp và Môi trường)* phương án tổ chức quản lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm đúng quy định của pháp luật, phù hợp quy hoạch

và mục đích sử dụng đất, tránh thất thoát, lấn chiếm; thời gian báo cáo trước ngày 15/10/2026.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cung cấp hồ sơ, kết quả thu hồi Giấy chứng nhận và chỉnh lý biến động đất đai theo khoản 1 Điều 2 Quyết định số 52/QĐ-UBND cho UBND phường Nghĩa Lộ;

- Trên cơ sở báo cáo của UBND phường Nghĩa Lộ, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo trước ngày 20/10/2026.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ trong quá trình rà soát, cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến phần diện tích 181,4 m^2 đã tiếp nhận.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP Tạ Văn Lực, CNXD, KTTH;
- Lưu: VT, NNMT PĐB.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Đỗ Tâm Hiển