ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 10018/UBND-CNXD	*Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 9 năm 2026*
V/v khẩn trương hoàn thành nhiệm vụ về xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án	

Kính gửi:
- Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Giám đốc Sở Tài chính.

Nhằm hoàn thành kế hoạch thu tiền sử dụng đất, phấn đấu tăng thu tiền sử dụng đất so với dự toán được giao năm 2026; tiếp theo chỉ đạo tại Thông báo số 1004/TB-UBND ngày 23/9/2026 và ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đức Tâm tại cuộc họp giao ban lãnh đạo UBND tỉnh ngày 28/9/2026, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ khẩn trương hoàn thành việc xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với: *(1)* Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 3); *(2)* Công ty TNHH Tập đoàn Sun World để thực hiện dự án Khu đô thị số 1, tại xã Măng Đen, không để chậm trễ, kéo dài; cụ thể:

a) Về Phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 3):

- Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện Phương án giá đất theo nội dung Thông báo số 478/TB-HĐTĐGĐ ngày 17/9/2026, gửi hồ sơ Phương án giá đất đến Sở Tài chính *(Cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Quảng Ngãi)* chậm nhất **trong ngày 29/9/2026** *(Chủ tịch UBND tỉnh đã giao hoàn thành trong ngày 26/9/2026 nhưng đến nay Sở Nông nghiệp và Môi trường vẫn chưa hoàn thành)*;

- Giám đốc Sở Tài chính chỉ đạo tổ chức họp Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh để thẩm định Phương án giá đất được Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện; báo cáo kết quả thẩm định tại cuộc họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể theo Giấy mời số 808/GM-HĐTĐ ngày

23/9/2026. Đồng thời chuẩn bị tốt các điều kiện cần thiết để tổ chức thẩm định theo quy định.

b) Về Phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tập đoàn Sun World để thực hiện dự án Khu đô thị số 1, tại xã Măng Đen:

- Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn Phương án giá đất, gửi hồ sơ Phương án giá đất đến Sở Tài chính chậm nhất trong ngày **05/10/2026**;

- Trên cơ sở Phương án giá đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất, Giám đốc Sở Tài chính chỉ đạo Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tổ chức họp đánh giá sự phù hợp của phương án giá đất với nguyên tắc, phương pháp định giá đất, tính đầy đủ, chính xác của thông tin, dữ liệu và các nội dung khác theo quy định; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất **trong ngày 07/10/2026** để lãnh đạo UBND tỉnh tổ chức buổi họp xem xét, cho ý kiến triển khai *(dự kiến vào ngày 9/10/2026, thời gian cụ thể theo Giấy mời làm việc của UBND tỉnh)*.

2. Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính khẩn trương và chủ động phối hợp để hoàn thành các nhiệm vụ nêu trên theo đúng tiến độ được giao; việc chậm trễ ảnh hưởng đến nhiệm vụ chung thì Giám đốc đơn vị phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT UBND tỉnh (Báo cáo);
- Sở Nội vụ;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.HVL.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Ngọc Sâm