ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1009 /TB-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại Hội nghị quán triệt tinh thần chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, Kết luận số 18-KL/TW ngày 02/4/2026 của Hội nghị lần thứ hai Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV, Kết luận số 27-KL/TW ngày 24/4/2026 của Ban Bí thư, Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ

Ngày 22/9/2026, tại Phòng họp B - Hội trường UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tổ chức Hội nghị quán triệt tinh thần chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, Kết luận số 18-KL/TW ngày 02/4/2026 của Hội nghị lần thứ hai Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV, Kết luận số 27-KL/TW ngày 24/4/2026 của Ban Bí thư, Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ. Tham dự buổi làm việc có Tổ trưởng các Tổ công tác 1423 là lãnh đạo các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Y tế, Dân tộc và Tôn Giáo; đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường, đặc khu; đại diện Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Tài chính quán triệt tinh thần chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, Kết luận số 18-KL/TW ngày 02/4/2026 của Hội nghị lần thứ hai Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV, Kết luận số 27-KL/TW ngày 24/4/2026 của Ban Bí thư, Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ và các nội dung có liên quan, ý kiến thảo luận của các đại biểu tham dự; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận như sau:

1. Đánh giá chung:

Qua các nội dung được quán triệt tại Hội nghị hôm nay, có thể khẳng định: Chủ trương đã rõ, quy định đã có, cơ chế tháo gỡ đã được Trung ương ban hành, những tồn tại, hạn chế cũng đã được Thanh tra Chính phủ chỉ ra khá cụ thể. Vấn đề quyết định từ thời điểm này là trách nhiệm và hiệu quả trong công tác tổ chức thực hiện của các đơn vị, địa phương, nhất là người đứng đầu.

UBND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao sự nỗ lực, trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương trong thời gian qua; nhất là Sở Tài chính đã kịp thời hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị, địa phương trong quán trình tổ chức thực hiện; Tổ trưởng các Tổ công tác 1423 đã sâu sát, đồng hành cùng các địa phương trong quá trình thực hiện; UBND phường Kon Tum là địa phương có số lượng cơ sở nhà, đất dôi dư rất lớn, nhưng đã quyết liệt chỉ đạo và tổ chức thực hiện, đến nay chỉ còn 01 cơ sở chưa hoàn thành xử lý.

Trong tổng số 1.102 cơ sở nhà, đất dôi dư phải xử lý, khai thác, đến nay đã xử lý được 913 cơ sở, đạt 83%. Đây là khối lượng công việc rất lớn, trong điều kiện tỉnh vừa thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính, vừa vận hành chính quyền địa phương 02 cấp; nhất là thời gian thực hiện rất ngắn, chỉ hơn 02 tháng kể từ khi Chính phủ ban hành Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính. Tuy nhiên, yêu cầu các đơn vị, địa phương không được bằng lòng với kết quả đã đạt được; hiện còn 189 cơ sở nhà, đất dôi dư của địa phương chưa hoàn thành xử lý; cùng với 75 cơ sở trong số 120 cơ sở do Trung ương chuyển giao về địa phương chưa được xử lý, tổng cộng còn 264 cơ sở phải tiếp tục thực hiện.

Sau Hội nghị này, tôi yêu cầu các đơn vị, địa phương không xem 264 cơ sở còn lại đơn thuần là 264 hồ sơ hành chính cần hoàn tất mà phải xác định toàn bộ 1.102 cơ sở nhà, đất dôi dư là nguồn lực công cần được khẩn trương khơi thông, xử lý và đưa vào sử dụng hiệu quả. Việc xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư không chỉ nhằm thực hiện các yêu cầu, kiến nghị của Thanh tra Chính phủ, các nghị quyết, quy định và chỉ đạo của Đảng, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ mà quan trọng hơn là xuất phát từ yêu cầu thực tiễn phát triển của tỉnh. Trong điều kiện tỉnh đang cần huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực để đầu tư kết cấu hạ tầng, phát triển kinh tế - xã hội, bố trí các thiết chế giáo dục, y tế, văn hóa, phục vụ Nhân dân và thu hút đầu tư, không để nguồn lực nhà nước đã có tiếp tục bỏ trống, xuống cấp hoặc chậm được đưa vào khai thác, sử dụng chỉ vì hồ sơ, thủ tục kéo dài hoặc trách nhiệm chưa được xác định rõ. Các sở, ngành, địa phương chuyển ngay từ quán triệt sang hành động, từ rà soát sang xử lý, từ phương án trên giấy sang kết quả trên thực địa. Quá trình thực hiện phải bảo đảm "rõ tài sản - rõ hiện trạng - rõ phương án - rõ thẩm quyền - rõ trách nhiệm - rõ tiến độ - rõ kết quả". Kết quả xử lý phải được đánh giá bằng số lượng cơ sở nhà, đất thực sự được đưa vào sử dụng, số tài sản được khai thác hiệu quả, số nguồn lực được khơi thông và giá trị tạo ra cho Nhà nước, địa phương và Nhân dân; không chỉ bằng số cuộc họp đã tổ chức, số văn bản đã ban hành, số phương án đã phê duyệt hoặc việc hoàn thiện hồ sơ, thủ tục.

2. Nhiệm vụ cụ thể thời gian đến:

a) Đối với 264 cơ sở còn lại: Yêu cầu UBND các xã, phường phải rà soát đến từng cơ sở, từng hồ sơ; phân loại cụ thể; xác định rõ phương án xử lý, thẩm quyền, cơ quan chủ trì, trách nhiệm của người đứng đầu và thời hạn hoàn thành. Không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm; việc quản lý chặt chẽ, đúng quy định phải đi đôi với chủ động, quyết liệt trong xử lý, khai thác tài sản; trường hợp tài sản đủ điều kiện đưa vào sử dụng nhưng chậm xử lý thì phải xem xét trách nhiệm. Hoàn thành phê duyệt giá và triển khai phương án cho thuê theo quy định, **hoàn thành trong tháng 9/2026**.

b) Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu chỉ đạo bộ phận chuyên môn

có trách nhiệm cập nhật đầy đủ, chính xác, kịp thời tình hình, kết quả xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư, gửi Sở Tài chính theo định kỳ hoặc theo yêu cầu để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

c) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định phương án xử lý tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất cũ của Sở Xây dựng và Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kon Tum theo đề nghị của UBND phường Kon Tum tại Tờ trình số 162/TTr-UBND ngày 18/8/2026; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh **chậm nhất trước ngày 28/9/2026.**

d) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ và các đơn vị có liên quan chuẩn bị nội dung, tham mưu UBND tỉnh tổ chức Hội nghị sơ kết, đánh giá công tác sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh; trong đó có khen thưởng, động viên các tập thể, cá nhân đã có thành tích tốt trong quá trình thực hiện. Hoàn thành tham mưu UBND tỉnh **trước ngày 05/10/2026.**

Thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*) để xem xét, chỉ đạo xử lý./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: CVP, PCVP Trà Thanh Trí;
- Lưu: VT, KTTH.bao924

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Trà Thanh Trí