ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1006 /TB-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển tại buổi kiểm tra thực tế tình hình hoạt động và tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm do Tập đoàn Hòa Phát làm chủ đầu tư tại Khu kinh tế Dung Quất

Ngày 18/9/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển chủ trì tổ chức kiểm tra thực tế về tình hình hoạt động và tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm do Tập đoàn Hòa Phát làm chủ đầu tư tại Khu kinh tế Dung Quất, gồm: (1) Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất; (2) Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2; (3) Sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất; (4) Bến cảng tổng hợp - Container Hòa Phát Dung Quất và kiểm tra vị trí dự kiến bố trí tái định cư. Tham dự buổi làm việc có Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Tư pháp; Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Bình Sơn; Bí thư Đảng ủy và Chủ tịch UBND xã Vạn Tường và đại diện lãnh đạo các Công ty thành viên của Tập đoàn Hòa Phát *(Công ty Hòa Phát)*.

Sau buổi kiểm tra thực tế và nghe báo cáo của Công ty Hòa Phát, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (Ban Quản lý); ý kiến phát biểu của các cơ quan, đơn vị về các nội dung có liên quan; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển kết luận và chỉ đạo một số nội dung sau:

I. Đánh giá chung

Đánh giá cao tiến độ triển khai các dự án của Công ty Hòa Phát, trách nhiệm giải quyết hồ sơ, thủ tục của các sở, ngành, địa phương liên quan; việc đẩy nhanh tiến độ các dự án này có ý nghĩa quan trọng, tác động lớn đến tốc độ tăng trưởng và là một trong những động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Vì vậy, đề nghị các Sở, ngành, địa phương chủ động rà soát, tổ chức triển khai đầy đủ các nhiệm vụ thuộc chức năng, thẩm quyền theo các chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại các cuộc họp trước đây; tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, phấn đấu hoàn thành ở mức cao nhất các nhiệm vụ được giao, trong đó đặc biệt lưu ý công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật và đáp ứng yêu cầu tiến độ triển khai các dự án.

II. Về công tác chỉ đạo triển khai đối với các dự án cụ thể

1. Dự án Sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất

a) Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư mở rộng dự án tăng thêm 76,93ha (tổng diện tích đạt 94,51ha): Giao Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với Công ty Hòa Phát theo dõi, đôn đốc các Bộ,

ngành để sớm có ý kiến đối với hồ sơ điều chỉnh dự án. Song song đó, đề nghị Ban Quản lý khẩn trương tổ chức thẩm định các nội dung đề nghị điều chỉnh. Sau khi có ý kiến của các Bộ, ngành, Ban Quản lý hoàn thiện hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan có liên quan theo quy định, phấn đấu hoàn thành việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư **trong tháng 9/2026.**

b) Đối với nội dung tiếp tục xác định phần diện tích mở rộng thuộc trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội theo khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 155/TB-UBND ngày 28/3/2025.

- Thống nhất nguyên tắc một dự án thực hiện theo một cơ chế thống nhất, nhằm bảo đảm tính đồng bộ, xuyên suốt trong quá trình triển khai, đặc biệt đối với công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng. Theo đó, phần diện tích mở rộng của Dự án Sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất tiếp tục thực hiện theo cơ chế Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

- Sau khi dự án được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, giao UBND xã Vạn Tường chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và Công ty Hòa Phát khẩn trương thực hiện các thủ tục theo quy định, tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất để thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích mở rộng.

c) Đối với việc Công ty Hòa Phát đề nghị liên quan quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường của dự án Khu tổ hợp nhà xưởng, văn phòng, kho bãi cho thuê *(do Công ty Cổ phần Đầu tư ICD Dung Quất làm chủ đầu tư, hiện đã chấm dứt hoạt động dự án trên khu đất):* Giao UBND xã Vạn Tường chủ trì cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Bình Sơn rà soát, thực hiện theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 10469/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 31/8/2026.

d) Đối với việc xây dựng Khu tái định cư Vạn Tường *(dự kiến khoảng 212 lô tái định cư):* Yêu cầu Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND xã Vạn Tường, Sở Tài chính để thống nhất việc tổ chức bàn giao chủ đầu tư về UBND xã Vạn Tường để thuận lợi trong quá trình tổ chức thực hiện **trước ngày 30/9/2026**.

đ) Đối với tuyến đường ống khí than

Việc xử lý chồng lấn dự án Hệ thống văn phòng - Kho ngoại quan và các dịch vụ hậu cần cảng (Danatrans) của Công ty TNHH Thương mại và Giao nhận Quốc tế Đà Nẵng (Công ty Danatrans), giao Ban Quản lý chủ trì, phối hợp với UBND xã Vạn Tường làm việc với Công ty Danatrans để đề nghị Nhà đầu tư có văn bản đề nghị chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích chồng lấn (khoảng 1.665m^2) **trước ngày 25/9/2026.**

Trên cơ sở đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, hoàn thành **trước ngày 30/9/2026.** Trường hợp Công ty Danatrans không phối hợp hoặc không thống

nhất: giao Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm không làm ảnh hưởng đến tiến độ xử lý hồ sơ và triển khai dự án.

e) Đối với các trường hợp lấn chiếm, vật kiến trúc trên hành lang Tuyến đường ống khí than: Thống nhất theo kế hoạch của UBND xã Vạn Tường, đề nghị Công ty Hòa Phát chủ động phối hợp với UBND xã Vạn Tường xử lý: Đối với những trường hợp nào thuộc đất của nhà nước thì xử lý theo quy định, đối với đất của người dân thì Công ty chủ động phối hợp với UBND xã để lập phương án chi trả bồi thường cho người dân. Nhiệm vụ này phải thực hiện song song và hoàn thành **trước ngày 20/10/2026.**

f) Đối với thuê đất ngắn hạn phần diện tích khoảng 5,3ha:

Về nguyên tắc, thống nhất và ủng hộ chủ trương cho thuê đất ngắn hạn diện tích khoảng 5,3 ha để phục vụ nhu cầu của dự án. Tuy nhiên, việc cho thuê đất phải thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh và các quy định pháp luật có liên quan.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, **chậm nhất ngày 30/9/2026** trình Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét giải quyết các nội dung liên quan theo quy định.

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tổ chức thẩm định, hoàn thành việc trình phê duyệt giá khởi điểm trong thời hạn không quá 03 ngày từ ngày tiếp nhận hồ sơ, phấn đấu hoàn thành toàn bộ thủ tục cho thuê đất ngắn hạn **trong tháng 10/2026.**

2. Dự án kinh doanh khai thác cảng tổng hợp - container bến 4, 5 Hòa Phát Dung Quất

a) Đối với việc chấp thuận chủ trương đầu tư

Giao Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chủ động tổ chức thẩm định hồ sơ song song với quá trình lấy ý kiến các Bộ, ngành Trung ương, nhằm rút ngắn thời gian xử lý thủ tục.

Ngay sau khi có ý kiến của các Bộ, ngành, giao Ban Quản lý khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh báo cáo, xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy và thực hiện các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định, phấn đấu hoàn thành **trước ngày 10/10/2026.**

b) Đối với việc xây dựng Phương án đầu tư xây dựng các khu tái định cư phục vụ cho các dự án trên địa bàn KKT Dung Quất

- Giao các cơ quan, đơn vị, UBND các xã có liên quan khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 972/TB-UBND ngày 16/9/2026 và số 973/TB-UBND ngày 16/9/2026.

- Giao UBND các xã: Vạn Tường, Bình Sơn, Đông Sơn khẩn trương rà soát, đề xuất các vị trí dự kiến bố trí tái định cư bảo đảm phù hợp với nguyện vọng của người dân, điều kiện sống tốt hơn nơi ở cũ, gắn với bảo đảm an sinh xã hội, việc làm và các tiện ích xã hội; đồng thời, gửi đề xuất của địa phương về Ban Quản lý để tổng hợp, xây dựng Phương án; đồng thời, nghiên cứu cơ chế tiếp nhận, quản lý, sử dụng vốn ứng trước của nhà đầu tư để thực hiện công tác

bồi thường, GPMB và tái định cư. Thời gian hoàn thành gửi báo cáo đề xuất về Ban Quản lý **trước ngày 25/9/2026.**

Thống nhất với đề nghị của Ban Quản lý *(tại Công văn số 4328/BQL-KHTH ngày 18/9/2026)* về thời gian hoàn thiện Phương án đầu tư xây dựng các khu tái định cư phục vụ cho các dự án trên địa bàn KKT Dung Quất; thời hạn báo cáo UBND tỉnh **chậm nhất ngày 30/9/2026.**

3. Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2

a) Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Thống nhất theo báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND xã Vạn Tường *(tại Công văn số 2195/UBND-KT ngày 17/9/2026 và Công văn số 2204/UBND-KT ngày 18/9/2026)*. Yêu cầu các đơn vị tiếp tục triển khai thực hiện theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 848/TB-UBND ngày 13/8/2026.

b) Đối với các trường hợp lấn chiếm tại hành lang Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 và hành lang phía Bắc hồ Tân Hòa chưa trả lại đất theo ý kiến của Công ty Hòa Phát và UBND xã Vạn Tường: Đối với phần diện tích đất Nhà nước đã thu hồi, giao UBND xã Vạn Tường phối hợp các cơ quan tổ chức thực hiện bàn giao mặt bằng theo quy định và giải quyết dứt điểm các trường hợp tồn tại còn lại theo quy định và chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh.

4. Đối với mặt bằng tại Khu tái định cư Cà Ninh

Liên quan dự án này, Lãnh đạo UBND tỉnh đã nhiều lần chỉ đạo Ban Quản lý sự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh khẩn trương hoàn thiện mặt bằng theo Dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tuy nhiên, qua kiểm tra, đến nay các hạng mục vẫn chưa hoàn thiện theo đúng dự án đã được phê duyệt, ảnh hưởng đến tiến độ bố trí TĐC. Vì vậy, yêu cầu Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh khẩn trương hoàn thành **trong tháng 10/10/2026**. Trường hợp không hoàn thành đúng thời hạn, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ thực hiện.

5. Về một số vướng mắc khác

a) Đối với 03 mốc trụ điện thuộc tuyến đường dây 110kV từ TBA 220kV Dung Quất 2 đến TBA 110kV HPDQ2: Giao UBND xã Vạn Tường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh khu vực Bình Sơn hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng **trong tháng 10/2026**. Trường hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh khu vực Bình Sơn chậm tổ chức thực hiện thì UBND xã Vạn Tường báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

b) Về Quy đổi thời gian hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với tiền thuê đất Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất

Giao Ban Quản lý chủ trì, mời các cơ quan, đơn vị tổ chức làm việc để rà soát toàn bộ hồ sơ và chứng từ liên quan. Trên cơ sở kết quả rà soát, giao Ban Quản lý tổng hợp, báo cáo và tham mưu UBND tỉnh **trước ngày 05/10/2026** để chỉ đạo thực hiện.

c) Đối với việc chấm dứt hiệu lực giấy phép khai thác khoáng sản Dự án Khu tổ hợp nhà xưởng, văn phòng cho thuê của Công ty Cổ phần ICD Dung Quất: Giao Sở Công Thương tham mưu UBND tỉnh xử lý, hoàn thành **trong tháng 9/2026.**

d) Chỉnh trang, nâng cấp hồ Tân Hòa: Đề nghị Công ty Hòa Phát chủ trì, phối hợp với UBND xã Vạn Tường, Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, thực hiện các phần việc liên quan nhằm đảm bảo an toàn hồ, đập phục vụ cho việc sản xuất của người dân; đặc biệt là công tác giải phóng mặt bằng để thi công xây dựng hoàn trả cửa tràn; lưu ý, xử lý dứt điểm các vị trí nguy cơ sạt lở, vị trí điểm cuối thoát nước. Trên cơ sở đó, UBND xã Vạn Tường xây dựng phương án sử dụng, đảm bảo an toàn hồ đập, trong đó đặc biệt lưu ý khu vực có nguy cơ sạt lở. Đồng thời, giao UBND xã Vạn Tường phối hợp với Công ty Hòa Phát khẩn trương rà soát phê duyệt phương án cắm mốc, hoàn thành **trong tháng 10/2026.**

6. Giao Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tiếp tục theo dõi, trực tiếp có văn bản đôn đốc các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan thực hiện đối với các nội dung, nhiệm vụ chưa hoàn thành theo chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh liên quan đến các dự án nêu trên; lưu ý, Ban Quản lý chủ động tổ chức trực báo tiến độ thực hiện các dự án của Công ty Hòa Phát và các dự án có ý nghĩa quan trọng, có tác động lan tỏa trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất bằng các hình thức phù hợp để kịp thời tháo gỡ và đề nghị các sở, ngành, địa phương liên quan tháo gỡ các tồn tại, vướng mắc theo quy định; định kỳ ngày 25 hằng tháng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo dõi, chỉ đạo.

Nay, thông báo kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh ủy *(báo cáo);*
- CT, PCT UBND tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- BQL đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND xã Vạn Tường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất – CN KV Bình Sơn;
- Cty CP Thép Hòa Phát Dung Quất;
- Cty CP Ray và thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất;
- Cty CP Cảng tổng hợp Hòa Phát;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Lưu: VT, CNXD385.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực