ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 998 /TB-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc để nghe báo cáo về tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất để triển khai Dự án xây dựng nhà máy tuyển luyện quặng đồng do Công ty Cổ phần Khai thác khoáng sản Kon Tum đề xuất

Ngày 18/9/2026, tại Trụ sở UBND xã Đăk Kôi, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đã chủ trì buổi làm việc với các đơn vị có liên quan để nghe báo cáo về tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất để triển khai Dự án xây dựng nhà máy tuyển luyện quặng đồng do Công ty Cổ phần Khai thác khoáng sản Kon Tum đề xuất; tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các đơn vị: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND xã Đăk Kôi, Chi cục Kiểm lâm tỉnh, Cổ phần Khai thác khoáng sản Kon Tum.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo UBND xã Đăk Kôi báo cáo các nội dung liên quan công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất để triển khai dự án, ý kiến tham gia của các đơn vị tham dự buổi làm việc; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận cụ thể như sau:

1. Đánh giá chung

a) Theo báo cáo của UBND xã Đăk Kôi, hiện nay dự án đã hoàn thành việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng đối với 42,05 ha/46,996 ha của dự án *(diện tích còn lại khoảng 2,6 ha đất trồng lúa nước chưa hoàn thành việc nhận chuyển nhượng)* và đang tích cực triển khai thực hiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến lĩnh vực đất đai, để đảm bảo việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định.

b) Thay mặt UBND tỉnh biểu dương tinh thần trách nhiệm, sự nỗ lực của Thường trực Đảng ủy, UBND xã Đăk Kôi trong việc chủ động triển khai thực hiện các nhiệm vụ liên quan công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất để triển khai dự án; đồng thời đánh giá cao sự phối hợp, hỗ trợ của các sở, ban ngành trong việc hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện các nhiệm vụ nêu trên.

2. Để đảm bảo hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan để giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo tiến độ đề ra, yêu cầu các đơn vị có liên quan triển khai các nội dung sau:

a) Trên cơ sơ hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 10923/SNNMT-QLĐĐ ngày 11/9/2026[1], đề nghị UBND xã Đăk Kôi làm việc trực tiếp với bộ phận chuyên môn của nhà đầu tư dự án để hoàn thiện các hồ sơ pháp lý về đất đai đối với phần diện tích đất hoàn thành việc nhận thỏa thuận, làm cở sở để trình cấp có thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định; **đảm bảo hoàn thành việc giao đất, cho thuê đất đối với phần diện tích này trong tháng 9/2026**.

b) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát các chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ và quy hoạch lâm nghiệp quốc gia để chuẩn bị nội dung, tài liệu (lưu ý phải nêu rõ cơ sở pháp lý, tình hình thực tiễn hiện nay…) tham mưu UBND tỉnh làm việc với Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc điều chỉnh điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp quốc gia, nhằm đảm bảo các điều kiện về đất đai, lâm nghiệp để triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến dự án; **hoàn thành chậm nhất trong ngày 24/9/2026.**

c) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối với UBND xã Đăk Kôi, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan rà soát, nghiên cứu các quy định hiện hành về tính pháp lý đối với việc triển khai thực hiện các nội dung về đầu tư, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần đất giáp ranh dự án *(thuộc phạm vi ảnh hưởng về môi trường của dự án)*, để tham mưu UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến về nội dung này đảm bảo đúng quy định của pháp luật; **hoàn thành trước ngày 25/9/2026**.

d) Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát, đánh giá các yếu tố liên quan ảnh hưởng đến giá đất theo điều kiện thực tế của địa phương, để tham mưu UBND tỉnh xử lý các nội dung liên quan đến hệ số điều chỉnh giá đất tại vị trí của dự án đảm bảo đúng quy định và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 9193/UBND-NNMT ngày 08/9/2026[2].

đ) UBND xã Đăk Kôi phối hợp với Công ty Cổ phần Khai thác khoáng sản Kon Tum tiếp tục tuyên truyền vận động các hộ gia đình cá nhân chưa hoàn thành việc thỏa thuận với đối với 2,6 ha diện tích đất trồng lúa để tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai dự án.

e) Các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ UBND xã Đăk Kôi và Công ty Cổ phần Khai thác khoáng sản Kon Tum trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án; bảo đảm giải quyết công việc kịp thời, đúng quy định, không để phát sinh thủ tục không cần thiết, đồng

---

[1] Về việc hướng dẫn thực hiện thủ tục về đất đai đối với dự an xây dựng Nhà máy tuyển luyện quặng đồng, tại xã Đăk Kôi.

[2] Về việc cho ý kiến Báo cáo số 1288/BC-SNNMT ngày 02/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

thời không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, nhà đầu tư và người dân.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương;
- UBND xã Đăk Kôi;
- Chi cục Kiểm lâm tỉnh;
- Công ty Cổ phần Khai thác khoáng sản Kon Tum;
- VPUB: CVP, PCVP Nguyễn Đăng Trình;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Đăng Trình