ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 971 /TB-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 16tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đức Tâm tại cuộc họp rà soát, đánh giá kết quả triển khai thực hiện sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất là tài sản công trên địa bàn tỉnh

Ngày 12/9/2026, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đức Tâm chủ trì cuộc họp rà soát, đánh giá kết quả triển khai thực hiện sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất là tài sản công trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm; đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Y tế, Dân tộc và Tôn Giáo, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND các phường: Kon Tum, Đăk Cấm.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Tài chính báo cáo kết quả rà soát, đánh giá kết quả triển khai thực hiện sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất là tài sản công trên địa bàn tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh báo cáo sơ bộ kết quả kiểm tra dự án Trụ sở làm việc UBND tỉnh, các sở, ban ngành và các hạng mục phụ trợ; ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đức Tâm kết luận như sau:

1. Chủ tịch UBND tỉnh đánh giá cao sự lãnh đạo, chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm trong thời gian qua đối với công tác sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh; đồng thời, ghi nhận, biểu dương sự chủ động tham mưu của Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Tổ trưởng các Tổ công tác *(được thành lập tại Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 24/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh)* và sự nỗ lực của các sở, ban ngành, UBND các xã, phường, đặc khu trong triển khai thực hiện công tác sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh.

2. Để tiếp tục triển khai có hiệu quả công tác sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất là tài sản công trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương, nhất là người đứng đầu cần nghiêm túc triển khai một số nội dung sau:

- Phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, quyết tâm triển khai thực hiện công tác sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư theo đúng tinh thần chỉ đạo của Trung ương Đảng, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và hướng dẫn của các Bộ, ngành có liên quan; bảo đảm hoàn thành việc sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư theo đúng tiến độ, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

- Việc sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư phải gắn với công tác chỉnh

trang đô thị, góp phần xây dựng đô thị văn minh, hiện đại, xanh, sạch, đẹp, bảo đảm sử dụng hiệu quả quỹ đất, tài sản công, tránh để xảy ra tình trạng bỏ hoang, xuống cấp, gây mất mỹ quan đô thị.

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương được giao quản lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khẩn trương rà soát, xây dựng, phê duyệt hoặc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý tài sản công, phê duyệt giá và triển khai phương án cho thuê theo quy định; hoàn thành **trong tháng 9/2026**.

- Khẩn trương rà soát, thống kê đầy đủ trụ sở, nhà đất, tài sản công dôi dư sau sắp xếp; gắn việc sắp xếp, xử lý với quản lý, sử dụng có hiệu quả, thực chất; ưu tiên sử dụng quỹ đất, cơ sở vật chất dôi dư cho y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, sinh hoạt cộng đồng, an sinh xã hội, hành chính công và các thiết chế phục vụ trực tiếp Nhân dân; phân loại rõ tài sản tiếp tục sử dụng, tài sản chuyển đổi công năng, tài sản thu hồi, điều chuyển, chuyển giao hoặc xử lý theo hình thức khác theo quy định. Kiên quyết khắc phục triệt để tình trạng trụ sở bỏ hoang, sử dụng kém hiệu quả hoặc chưa có phương án xử lý rõ ràng; hoàn thành **trong tháng 9/2026**.

3. Giao Sở Tài chính

- Có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương rà soát, tổng hợp và tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định phê duyệt phương án theo quy định, **hoàn thành trong tháng 10 năm 2026** theo đúng chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 221/NQ-CP ngày 09/8/2026 và UBND tỉnh tại Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 03/9/2026.

- Đối với các cơ sở nhà, đất có phương án xử lý theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ: Sở Tài chính tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện việc sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ; kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính tham vấn, trao đổi với các Bộ, ngành liên quan *(nhất là Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tài chính)* để được hướng dẫn, thống nhất phương án xử lý đối với các cơ sở nhà, đất xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai nhưng đang gặp khó khăn, vướng mắc trên địa bàn tỉnh; trên cơ sở đó, kịp thời hướng dẫn các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện, hoàn thành nhiệm vụ theo quy định và thời gian yêu cầu.

5. Đối với các trường hợp cơ sở nhà, đất cụ thể:

a) Đối với cơ sở nhà, đất số 186 đường Urê, phường Đăk Cấm *(Hội Cựu chiến binh tỉnh Kon Tum cũ)*: Thống nhất chuyển giao từ UBND phường Đăk Cấm cho Sở Công Thương quản lý, sử dụng. Trên cơ sở đó, Sở Công Thương khẩn trương xây dựng phương án sắp xếp, xử lý cơ sở số 494 Trần Phú, phường

Kon Tum hiện Chi cục quản lý thị trường *(cơ sở 2)* đang sử dụng.

b) Đối với 05 cơ sở y tế do Sở Y tế quản lý trên địa bàn phường Kon Tum: Giao Sở Y tế chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND phường Kon Tum và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, đánh giá cụ thể sự cần thiết, tính hiệu quả và kinh phí của phương án hoán đổi các cơ sở; trên cơ sở đó, báo cáo UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến chỉ đạo **trong tháng 9/2026**.

c) Đối với cơ sở nhà, đất Sở Tài chính cơ sở 2 tại số 12 đường Nguyễn Viết Xuân, phường Kon Tum: Thống nhất giao Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi tiếp tục quản lý, sử dụng.

d) Đối với Trụ sở làm việc của UBND tỉnh *(tỉnh Kon Tum cũ)*, các sở, ban, ngành và các hạng mục phụ trợ, tại phường Kon Tum:

- Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Xây dựng, Thanh tra tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan, trao đổi, làm việc lại với nhà thầu thi công để rà soát, đánh giá hiện trạng, báo cáo, tham mưu UBND tỉnh phương án điểm dừng kỹ thuật mới và công năng sử dụng mới, bảo đảm phù hợp, hiệu quả, tránh lãng phí nguồn lực đầu tư; hoàn thành **trong tháng 10/2026**.

6. Phân công Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm chủ trì, trao đổi, làm việc với các nhà đầu tư có nhu cầu để nghiên cứu phương án thuê, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư nêu trên, nhất là 02 Tòa nhà A, B thuộc Khu Trung tâm hành chính tỉnh Kon Tum (cũ) và các cơ sở nhà, đất khác trên địa bàn phường Kon Tum.

Nay thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các Sở, ban ngành, địa phương, đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT;
- Cổng TT-ĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH.bao856

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trà Thanh Trí