

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng
tại cuộc họp cho ý kiến về tình hình triển khai thực hiện
dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi và dự án
Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi**

Ngày 08/9/2026, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng chủ trì cuộc họp nghe, cho ý kiến về tình hình triển khai thực hiện các dự án: (1) Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi và (2) dự án Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi; tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Văn phòng UBND tỉnh, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã: Tư Nghĩa, An Phú; đại diện lãnh đạo: Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND, Công ty TNHH Đông Quảng Ngãi (*viết tắt là Chủ đầu tư*);

Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo về tình hình triển khai thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi (*Báo cáo số 639/BC-STC ngày 07/9/2026*) và Sở Xây dựng báo cáo về kết quả thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư và tình hình triển khai thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi (*Báo cáo số 387/BC-SXD ngày 07/9/2026*); ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp và ý kiến phát biểu của Chủ đầu tư, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng kết luận như sau:

I. Đánh giá chung

UBND tỉnh ghi nhận sự nỗ lực, cố gắng của Chủ đầu tư, sự hỗ trợ, tập trung giải quyết công việc của chính quyền địa phương, các sở, ngành có liên quan trong việc tổ chức triển khai thực hiện các dự án, nhất là đối với dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi (*là dự án phát triển kinh tế - xã hội có tính lan tỏa tỉnh, được Ban Chỉ đạo các công trình trọng điểm, dự án phát triển kinh tế - xã hội có tính lan tỏa tỉnh theo dõi, chỉ đạo*); đến nay, đã hoàn thành 100% công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất; đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án, với tổng diện tích là 93,63ha/93,92ha; Chủ đầu tư đang tập trung tổ chức triển khai thi công trên hiện trường.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện dự án vẫn còn một số khó khăn, vướng mắc chưa được cấp có thẩm quyền xem xét, hỗ trợ giải quyết, làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án, kế hoạch đầu tư của Chủ đầu tư, nguồn thu từ tiền sử dụng đất năm 2026 của tỉnh.

Nhằm kịp thời tháo gỡ, hỗ trợ Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ, UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương liên

quan tập trung giải quyết các khó khăn, vướng mắc về nguồn vật liệu, xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, công tác giải phóng, bàn giao mặt bằng và các thủ tục có liên quan để tạo điều kiện thuận lợi nhất cho việc triển khai các dự án.

II. Nhiệm vụ cụ thể trong thời gian đến

1. Đối với dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi:

a) Sở Tài chính (cơ quan Thường trực HĐTĐ giá đất cụ thể tỉnh) chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát, hoàn thành việc xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất của dự án (đợt 3) để báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh họp thẩm định, thống nhất trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt **trong tháng 9/2026**.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Sở Công Thương và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương rà soát, hỗ trợ Chủ đầu tư trong việc bố trí nguồn vật liệu san lấp phục vụ thi công công trình; hoàn thành trong tháng 9/2026.

c) UBND xã Tư Nghĩa khẩn trương rà soát, tuyên truyền vận động người dân bàn giao mặt bằng phần còn lại theo kiến nghị của Chủ đầu tư; hoàn thành trong tháng 9/2026.

d) Đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND chủ động tìm kiếm, huy động các nguồn vật liệu san lấp hợp pháp, phù hợp để phục vụ thi công công trình; kịp thời đề xuất các cơ chế, giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, gửi Sở Xây dựng (cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo) để tổng hợp, tham mưu, báo cáo Ban Chỉ đạo các công trình trọng điểm, dự án phát triển kinh tế - xã hội có tính lan tỏa tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

2. Đối với dự án Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi:

a) Sở Xây dựng: Với vai trò được UBND tỉnh ủy quyền ký kết hợp đồng với nhà đầu tư thực hiện dự án, Sở Xây dựng chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan theo dõi, đôn đốc, triển khai thực hiện đầy đủ các nội dung theo Hợp đồng đã ký kết với nhà đầu tư; **định kỳ hàng tháng** họp giao ban kiểm tra tiến độ thực hiện của dự án, kịp thời giải quyết các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án; đối với nội dung vượt thẩm quyền, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát quá trình triển khai thực hiện dự án, bảo đảm tuân thủ đúng quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu về tiến độ đầu tư của dự án.

b) Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư:

- Trên cơ sở đề xuất của UBND xã Tư Nghĩa, về chủ trương thống nhất giao UBND xã Tư Nghĩa thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất của dự án thuộc địa bàn xã Tư Nghĩa; đối với phần diện tích đất của dự án thuộc xã An Phú, thống nhất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Đối với quỹ đất tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án: UBND các xã: An Phú, Tư Nghĩa, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Chủ đầu tư rà soát hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án, hồ sơ dự thầu, quỹ đất tái định cư trên địa bàn để tổ chức thực hiện theo quy định.

c) Đề nghị Công ty TNHH Đông Quảng Ngãi khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án, gửi Sở Xây dựng thẩm định phê duyệt để làm cơ sở triển khai thực hiện dự án.

3. Các sở, ban, ngành, địa phương có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao tích cực hỗ trợ, hướng dẫn Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện Dự án; trường hợp gặp khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền của cơ quan, đơn vị nào thì chủ động xem xét, giải quyết theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo thực hiện theo quy định.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã: An Phú, Tư Nghĩa;
- Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND;
- Công ty TNHH Đông Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình