ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9413 /UBND-KTTH V/v triển khai thực hiện nhiệm vụ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội	*Quảng Ngãi, ngày 14tháng 9 năm 2026*

Kính gửi:
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ và các doanh nghiệp có vốn góp Nhà nước thuộc tỉnh Quảng Ngãi quản lý.

Thực hiện Công văn số 13405/BTC-QLCS ngày 26/8/2026 của Bộ Tài chính về việc thực hiện nhiệm vụ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội; theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 8164/STC-QLGCS ngày 10/9/2026, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, đầy đủ các nhiệm vụ sau:

1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc tỉnh, UBND các xã, phường, đặc khu:

a) Khẩn trương rà soát để đẩy nhanh tiến độ phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ.

b) Trên cơ sở các phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt, tổ chức thực hiện việc xử lý nhà, đất theo quy định, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng pháp luật và thời hạn quy định; không để thất thoát, lãng phí, tiêu cực. Trong đó lưu ý: Đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án giữ lại tiếp tục sử dụng hoặc được giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp: Chủ động phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng để rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai theo quy định; thực hiện rà soát để bảo đảm diện tích trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp bố trí, sử dụng phù hợp với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành. **Trường hợp sau khi rà soát có phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành mà không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp có nhu cầu nhận giao, điều chuyển phần diện tích đó thì cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý trụ sở**

làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp phải báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền ban hành quyết định giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức đó theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ và văn bản sửa đổi, bổ sung. Đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án thu hồi, điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý: Khẩn trương thực hiện bàn giao nhà, đất theo Quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền để đưa nhà, đất vào sử dụng hoặc xử lý, khai thác theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, bảo đảm theo thời hạn quy định; tránh thất thoát, lãng phí.

c) Đối với các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích (sử dụng không đúng mục đích được giao, được thuê), sai quy định (cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết không đúng quy định), bỏ trống, không sử dụng: Các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất rà soát các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích, sai quy định, bỏ trống, không sử dụng; trên cơ sở đó, xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất theo quy định của pháp luật, bảo đảm quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

d) Đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính, khẩn trương:

- Rà soát, xử lý theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành, các văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính.

- Thực hiện các kết luận, kiến nghị của cơ quan thanh tra nhằm khắc phục, xử lý các hạn chế, thiếu sót và vi phạm trong quản lý, bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư;

- Thực hiện nghiêm việc cập nhật thông tin về tiến độ, kết quả sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư vào Phần mềm theo hướng dẫn tại Công văn số 13183/BTC-QLCS ngày 24/8/2026 của Bộ Tài chính để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền và công khai tiến độ xử lý nhà, đất dôi dư.

đ) Tiếp nhận nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc trung ương quản lý đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt phương án thu hồi, điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật, bảo đảm theo thời hạn quy định; tránh đùn đẩy, kéo dài thời gian thực hiện, gây lãng phí (báo cáo kết quả về Sở Tài chính tổng hợp, theo dõi).

e) Tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết các trường hợp nhà, đất bị lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích và các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc địa phương và trung ương quản lý trên địa bàn. Đối với các cơ sở nhà, đất thiếu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các cơ quan chức năng của địa phương căn cứ nguồn gốc, hồ sơ pháp lý có liên quan và quy định của pháp luật về đất đai để xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng theo đúng quy định của pháp luật, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý xong mới cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gây khó khăn cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất.

g) Tiếp tục cập nhật tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đến ngày 31/12/2026 theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 để báo cáo Quốc hội về công tác tiết kiệm, chống lãng phí (theo Mẫu biểu 01, Mẫu biểu 02 đính kèm); thời hạn gửi thông tin cập nhật về Sở Tài chính trước ngày 15/12/2026; trên cơ sở đó, Sở Tài chính có trách nhiệm tổng hợp, trực tiếp báo cáo Bộ Tài chính (Cục Quản lý công sản) và UBND tỉnh trước ngày 31/01/2027.

2. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh có tài sản điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý: Có trách nhiệm chủ động phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan ở địa phương giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc đối với các trường hợp hồ sơ pháp lý chưa đầy đủ, tài sản bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích và các vướng mắc liên quan đến hồ sơ, thủ tục về quản lý, sử dụng tài sản; chịu trách nhiệm cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan và phối hợp thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định, không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm, không để kéo dài việc xử lý. Thủ trưởng cơ quan, tổ chức, đơn vị chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ, kết quả thực hiện các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, đơn vị mình.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường và cơ quan chuyên môn quản lý đất đai của UBND xã, phường, đặc khu: Tiếp nhận, xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh liên quan đến đất đai theo thẩm quyền; hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai để sớm đưa các cơ sở nhà, đất vào khai thác, sử dụng; đối với các cơ sở nhà, đất chưa có đầy đủ hồ sơ pháp lý về đất đai, rà soát, xác định rõ nguyên nhân, tình trạng pháp lý, hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, thủ tục và tham mưu, đề xuất hướng xử lý theo quy định của pháp luật. Tập trung xử lý kịp thời, đúng thẩm quyền; không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm, không để hồ sơ tồn đọng, kéo dài. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền, trong đó xác định rõ nội dung vướng mắc, căn cứ pháp lý và đề xuất cụ thể phương án xử lý; không chỉ báo cáo khó khăn, vướng mắc mà không đề xuất hướng giải quyết.

4. Sở Tài chính: Thường xuyên theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện công tác quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật; xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư, không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả; đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất đã có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; bảo đảm sử dụng hiệu quả, tiết kiệm, tránh thất thoát, lãng phí tài sản của Nhà nước. Chịu trách nhiệm theo dõi tiến độ, kết quả thực hiện; kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương chậm thực hiện, không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nhiệm vụ được giao; trong đó xác định rõ nhiệm vụ chưa hoàn thành, trách nhiệm của cơ quan, đơn vị có liên quan và đề xuất biện pháp xử lý theo quy định.

Đối với các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền của UBND tỉnh, tham mưu báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

5. Thủ trưởng các sở, ban ngành, cơ quan, tổ chức, đơn vị; Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu và người đứng đầu các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm trực tiếp trước Chủ tịch UBND tỉnh và trước pháp luật về việc tổ chức thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, kịp thời các nhiệm vụ thuộc phạm vi, lĩnh vực, địa bàn quản lý.

Đối với các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền, phải chủ động tổ chức thực hiện, giải quyết theo đúng quy định; không đùn đẩy, né tránh, không chuyển trách nhiệm thuộc thẩm quyền của cơ quan, đơn vị, địa phương mình sang cơ quan khác; không để chậm trễ, kéo dài việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, phải kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết; đồng thời phải xác định rõ nội dung vướng mắc, căn cứ pháp lý có liên quan và đề xuất cụ thể phương án xử lý. Việc báo cáo khó khăn, vướng mắc không thay thế trách nhiệm chủ động thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền và trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan. Cơ quan, đơn vị, địa phương chậm thực hiện, không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nhiệm vụ được giao phải chịu trách nhiệm về tiến độ, kết quả thực hiện; người đứng đầu chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu nghiêm túc, quyết liệt tổ chức triển khai thực hiện; chịu trách nhiệm về tiến độ và kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao; không để tiếp tục xảy ra tình trạng chậm trễ, đùn đẩy, né tránh trách nhiệm, làm ảnh hưởng đến việc quản lý, khai thác, sử dụng hiệu quả tài sản công, gây thất thoát, lãng phí./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTTH.bao863

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Ngọc Sâm