

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại cuộc họp góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) và Luật Nhà ở (sửa đổi)

Ngày 12/9/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền chủ trì cuộc họp để nghe các sở, ngành, đơn vị, địa phương báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở và tham gia góp ý dự thảo các luật sửa đổi. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ban, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; đại diện lãnh đạo các Công ty: Cổ phần Giấy Miền Nam; TNHH MTV Cao su Kon Tum; TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô; Chủ tịch UBND các phường, xã: Nghĩa Lộ, Trương Quang Trọng, Vạn Tường, Bình Sơn, Thọ Phong, Đức Phổ, Tư Nghĩa, Măng Đen, Kon Tum, Bờ Y. Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền kết luận như sau:

1. Đánh giá chung

Công tác tham mưu, chuẩn bị nội dung phục vụ cuộc họp của Sở Nông nghiệp và Môi trường còn nhiều hạn chế, chưa đầy đủ, yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường rút kinh nghiệm. Tại cuộc họp đã có 12 lượt ý kiến tham gia của các sở, ngành, địa phương dự họp, tập trung chủ yếu vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Đây là dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) lần thứ 3, do đó nội dung góp ý cần phải bảo đảm chất lượng, có cơ sở khoa học và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Hoàn thiện toàn bộ nội dung góp ý đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); đồng thời tổng hợp ý kiến góp ý của các sở, ngành, đơn vị, địa phương đối với dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) và Luật Nhà ở (sửa đổi) để tham mưu UBND tỉnh báo cáo các bộ, ngành Trung ương. Chậm nhất có Báo cáo gửi UBND tỉnh **trong ngày 13/9/2026**.

- Nội dung góp ý được lập thành biểu, thể hiện rõ quy định của luật hiện hành, quy định tại dự thảo luật sửa đổi và nội dung tỉnh đề nghị sửa đổi, bổ sung;

mỗi nội dung đề xuất phải ghi cụ thể điều khoản, câu chữ, nội dung sửa đổi và lý do đề xuất.

- Tiếp thu đầy đủ ý kiến tham gia của các đại biểu tại cuộc họp; tập trung vào những vướng mắc, điểm nghẽn và các nội dung có phạm vi tác động lớn, sâu rộng như thủ tục hành chính về đất đai và việc công nhận quyền sử dụng đất cho người dân,...; đối với những nội dung chưa rõ thì nêu cụ thể để các Bộ, ngành Trung ương giải thích, hướng dẫn.

- Đối với các nội dung lớn như nội dung này, yêu cầu Giám đốc Sở tổ chức họp tập thể lãnh đạo Sở và các phòng, đơn vị trực thuộc để thảo luận, thống nhất quan điểm chung của Sở trước khi tham mưu; không giao cho một cá nhân tự nghiên cứu, đề xuất.

3. Các sở, ban, ngành, đơn vị và UBND các xã, phường, đặc khu

- Khẩn trương nghiên cứu dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) và Luật Nhà ở (sửa đổi), tham gia góp ý theo chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực, địa bàn phụ trách; gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường chậm nhất **trước 14 giờ 00 phút ngày 13/9/2026** để tổng hợp.

- Chủ động rà soát những nội dung mới của dự thảo các luật để xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện ngay khi luật được ban hành, không để bị động. Sở Tài chính chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất thuộc nhiệm vụ được chuyển giao, không chờ đến thời điểm bàn giao mới triển khai thực hiện.

Nay thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- TT Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&MT, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh; Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Các Ban QLDA ĐTXD các công trình: dân dụng và công nghiệp tỉnh; Giao thông tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Các Công ty: CP Giấy Miền Nam, TNHH MTV Cao su Kon Tum; TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và PTTH Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, các PCVP, NNMT, CNXD;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. PĐB

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực