

Số: /UBND-NNMT *Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026*

V/v triển khai thực hiện việc
phân bổ các chỉ tiêu sử dụng
đất quốc gia theo đề nghị Bộ
Nông nghiệp và Môi trường tại
Công văn số 9150/BNMT-
QLĐĐ ngày 12/8/2026

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Công văn số 9150/BNMT-QLĐĐ ngày 12/8/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia; đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 1299/BC-SNNMT ngày 03/9/2026 (*có các văn bản gửi kèm*); Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban ngành, UBND các xã, phường, đặc khu tổ chức thực hiện một số nội dung sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, các sở, ban ngành, đơn vị liên quan và UBND các xã, phường, đặc khu xây dựng, hoàn thiện dự thảo phương án phân bổ chi tiết chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã và các ngành, lĩnh vực như đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo nêu trên.

2. Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; các Sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh và UBND các xã, phường, đặc khu theo chức năng, nhiệm vụ được giao nghiên cứu, khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện các nội dung tại Quyết định số 1177/QĐ-TTg ngày 30/6/2026 của Thủ tướng Chính phủ, Công văn số 9150/BNMT-QLĐĐ ngày 12/8/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 7499/UBND-NNMT ngày 31/7/2026 của UBND tỉnh và các quy định pháp luật về đất đai hiện hành.

3. Tổ chức thực hiện

a) Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh

- Chủ động rà soát nhu cầu, điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất an ninh, đất quốc phòng trên địa bàn tỉnh đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia đã phân bổ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Gửi số liệu và phối hợp chặt chẽ với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp thống nhất, cập nhật chính xác vào phương án phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất chung của tỉnh, tránh chồng lấn với các chỉ tiêu sử dụng đất phát triển kinh tế - xã hội.

- Đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đã được phân bổ; tổ chức quản lý, sử dụng đất theo đúng điều chỉnh quy hoạch được duyệt và kịp thời phản ánh về những tồn tại, bất cập trong quá trình triển khai thực hiện.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, các sở, ban ngành, đơn vị và UBND các xã, phường, đặc khu căn cứ chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia được phân bổ tại Công văn số 9150/BNMT-QLĐĐ ngày 12/8/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp xây dựng phương án phân bổ chi tiết chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã và các ngành, lĩnh vực; đảm bảo tuân thủ theo chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia phân bổ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.
Thời gian hoàn thành trước 15/11/2026.

- Chịu trách nhiệm về nội dung số liệu, lập phương án phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cụ thể cho cấp xã dựa trên chỉ tiêu quốc gia phân bổ và nhu cầu thực tế của địa phương.

- Căn cứ quy định pháp luật hiện hành xây dựng khái toán dự toán kinh phí để xây dựng, hoàn thiện dự thảo phương án phân bổ chi tiết chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã và các ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh gửi Sở Tài chính thẩm định, đề xuất đảm bảo đúng quy định.

- Hướng dẫn các địa phương rà soát, cập nhật các chỉ tiêu sử dụng đất vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, ... theo đúng quy định pháp luật.

- Tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật và quy hoạch được duyệt.

- Xác định rõ ranh giới, diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên cần bảo vệ; điều tra, đánh giá đất đai; cải tạo, phục hồi diện tích đất bị thoái hóa, bị ô nhiễm nghiêm trọng và khai thác quỹ đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng.

- Thường xuyên kiểm tra để kịp thời phát hiện và xử lý những vi phạm liên quan đến quản lý, sử dụng đất và việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất tại địa phương.

- Thực hiện quản lý, vận hành và cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai kết nối với hệ thống quốc gia.

- Định kỳ tổng hợp, tham mưu báo cáo kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất, tình hình chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng và đất khu công nghiệp gửi Bộ Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 30/11 hằng năm.

c) Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ban ngành, đơn vị liên quan và UBND các xã, phường, đặc khu tham mưu, đề xuất UBND

tỉnh chỉ đạo rà soát, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ban ngành, đơn vị và UBND các xã, phường, đặc khu căn cứ chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia được phân bổ tại Công văn số 9150/BNNMT-QLĐĐ để tổng hợp trong phương án phân bổ chi tiết chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã và các ngành, lĩnh vực; đảm bảo tuân thủ theo chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia phân bổ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí thực hiện liên quan đến kinh phí, nguồn vốn triển khai thực hiện phương án phân bổ chi tiết chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, đảm bảo hiệu quả, đúng quy định tài chính hiện hành. **Thời gian hoàn thành trước 30/9/2026.**

d) Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu

- Chủ động rà soát thực trạng sử dụng đất, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất thực tế tại địa phương, đặc biệt là đất xây dựng cơ sở hạ tầng, đất ở và đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường trong quá trình xây dựng phương án phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất chi tiết tại địa phương.

- Đẩy mạnh ứng dụng khoa học công nghệ, chuyển đổi số trong quản lý, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và theo dõi biến động đất đai trên địa bàn quản lý.

- Quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất tại địa phương theo đúng điều chỉnh quy hoạch được duyệt; thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng và đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền.

- Thường xuyên kiểm tra, xử lý vi phạm quy hoạch, quản lý, sử dụng đất tại địa phương.

- Gửi báo cáo tổng hợp kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất về UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) trước ngày 20/11 hằng năm để tổng hợp báo cáo theo quy định.

Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, NNMT, BPN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tâm Hiền