

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng  
tại cuộc họp nghe báo cáo và cho ý kiến đối với hồ sơ Quy hoạch  
phân khu tỷ lệ 1/2000 Quần thể đô thị nghỉ dưỡng và  
du lịch sinh thái Thạch Bích - Núi Chúa**

Ngày 26/8/2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Công Hoàng chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo và cho ý kiến đối với hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quần thể đô thị nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái Thạch Bích - Núi Chúa.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị, địa phương: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Dân tộc và Tôn giáo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Đảng ủy, UBND các xã: Đông Trà Bông và Bình Minh; Đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quần thể đô thị nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái Thạch Bích - Núi Chúa; đồng chí Nguyễn Công Hoàng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận như sau:

1. Ghi nhận, đánh giá cao Sở Xây dựng, đơn vị tư vấn đã thực hiện nhiệm vụ nghiên cứu, lập hồ sơ quy hoạch phân khu khá công phu và kỹ lưỡng; sản phẩm quy hoạch đã đề xuất giải pháp quy hoạch bám sát đặc điểm, lợi thế về điều kiện tự nhiên và cảnh quan khu vực, khai thác lợi thế về nguồn suối khoáng thiên nhiên để phát triển các loại hình du lịch khám phá, nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe, văn hóa và cộng đồng; tuân thủ theo định hướng Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và nhiệm vụ Quy hoạch phân khu đã được phê duyệt.

2. Để hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quần thể đô thị nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái Thạch Bích - Núi Chúa đảm bảo chất lượng và tiến độ theo yêu cầu của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (**hoàn thành Quý III/2026**), yêu cầu Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương khẩn trương thực hiện các nội dung:

a) Về các yêu cầu, giá trị đặc trưng của khu vực cần gìn giữ, phát huy, khai thác trong quá trình lập quy hoạch phân khu

- Tôn trọng tối đa địa hình và cảnh quan thiên nhiên của khu vực lập quy hoạch; hạn chế tối đa san gạt địa hình; bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa địa phương; bảo đảm hài hòa giữa bảo tồn và phát triển, gắn du lịch với bảo vệ môi trường, phát huy vai trò cộng đồng; khai thác tối đa lợi thế cảnh quan tham rừng

xanh (*đặc biệt là rừng phòng hộ*), mặt nước và địa hình đồi dốc (*chênh cao giữa các khu vực rất lớn*), thung lũng và vùng bình nguyên ven sông Trà Bồng tạo nên cấu trúc không gian kiến trúc, cảnh quan chủ đạo, đặc sắc của phân khu.

- Khai thác hiệu quả lợi thế về nguồn suối khoáng thiên nhiên Thạch Bích, nghiên cứu định hướng phát triển các loại hình du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe phù hợp, phát huy giá trị kinh tế của hệ sinh thái rừng, nhất là các sản phẩm đặc trưng như quế, cây dược liệu và các sản phẩm lâm nghiệp có giá trị. Đồng thời bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa, phong tục truyền thống của địa phương gắn với phát triển các sản phẩm du lịch đặc sắc, có chất lượng, từng bước hình thành bản sắc riêng cho không gian du lịch Thạch Bích - Núi Chúa.

#### b) Về định hướng chức năng, không gian phát triển của quy hoạch

- Về dự báo lượng khách du lịch, quy mô dân số: Dự báo dân số phục vụ du lịch (*khách nội tỉnh, khách trong nước, khách quốc tế*), dân số quy đổi theo từng giai đoạn 05 năm đảm bảo phù hợp với định hướng quy hoạch tỉnh; trên cơ sở đó xác định quy mô phát triển, cơ cấu sử dụng đất hợp lý theo từng giai đoạn, đảm bảo cân đối giữa đất du lịch, thương mại - dịch vụ, đất ở và các loại đất chức năng khác, phù hợp với nhu cầu phát triển thực tế, khả năng thu hút đầu tư và định hướng phát triển du lịch nghỉ dưỡng của khu vực.

- Về định hướng không gian văn hóa - lịch sử: Nghiên cứu khai thác sâu các giá trị lịch sử, văn hóa và truyền thuyết địa phương để hình thành điểm nhấn mang tính biểu tượng trên đỉnh Núi Chúa, góp phần tạo bản sắc riêng của quy hoạch, nâng cao sức hấp dẫn du lịch.

- Rà soát, đánh giá và khoanh vùng cập nhật hợp lý các quy hoạch định hướng phát triển kinh tế - xã hội, các dự án, cụm dân cư, công trình (*cần giữ lại của địa phương*) vào quy hoạch phân khu đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa các quy hoạch, thuận lợi cho công tác quản lý.

- Rà soát, xác định chính xác vị trí, diện tích rừng phòng hộ trong phạm vi quy hoạch; làm rõ diện tích cần chuyển mục đích sử dụng (nếu có), nêu rõ căn cứ pháp lý, sự cần thiết và cơ sở đề xuất chuyển đổi. Chỉ đưa vào quy hoạch khi có sự thống nhất của cơ quan có thẩm quyền; trường hợp không được chấp thuận phải chủ động nghiên cứu phương án thay thế.

- Quy hoạch phân khu cần tập trung vào ý tưởng, định hướng tổ chức không gian khu chức năng, hệ thống hạ tầng khung (*bao gồm hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội*), mức độ quy định chi tiết trong quy hoạch phân khu theo hướng mở; nghiên cứu, bổ sung các khu đất hỗn hợp, để tạo sự linh hoạt cho các nhà đầu tư trong quá trình tổ chức lập quy hoạch chi tiết và thực hiện dự án.

#### c) Về định hướng hạ tầng kỹ thuật

- Thống nhất phương án tìm tuyến đường cao tốc CT.22 và kết hợp đồng bộ với hướng tuyến đường dây điện 110kV đầu nối dự án thủy điện Hà Nang mở rộng nhằm hạn chế ảnh hưởng đến khu dân cư, công trình hiện trạng trong khu vực; ưu tiên nghiên cứu đề xuất vị trí kết nối với nút giao đường cao tốc

CT.22 hợp lý với phạm vi ranh giới lập quy hoạch phân khu, bảo đảm phục vụ hiệu quả cho toàn khu vực, bao gồm cả đô thị Trà Bồng và các khu vực lân cận (*vị trí nút giao sẽ được chuẩn xác trong quá trình nghiên cứu, khảo sát địa hình, giải pháp kỹ thuật tổ chức lập dự án cao tốc CT.22*).

- Đối với các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác:

+ Cấp điện: Nghiên cứu giải pháp cải tạo, nâng cấp lưới điện cho từng giai đoạn (*về dài hạn nghiên cứu giải pháp đấu nối thích hợp, phục vụ cho dự án cáp treo*).

+ Cấp nước: Nghiên cứu vị trí đặt nhà máy nước, xác định vùng lòng hồ chứa nước (*Trà Bói*), giải pháp cấp nước gắn với tổng thể khu vực (*cả đô thị Trà Bồng*). Đồng thời, tính toán nhu cầu sử dụng, xác định công suất, nguồn cấp và mạng lưới phân phối nguồn nước khoáng riêng phù hợp với định hướng phát triển khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe, đảm bảo khả năng khai thác hiệu quả nguồn tài nguyên suối khoáng.

+ Thu gom, xử lý chất thải rắn, nước thải: Bảo đảm có giải pháp thu gom, xử lý đồng bộ, phù hợp với quy mô phát triển của toàn khu vực; chất thải rắn, nước thải phải được xử lý đạt yêu cầu trước khi thải, xả ra môi trường; không để hoạt động phát triển đô thị, du lịch, dịch vụ gây ô nhiễm, ảnh hưởng đến rừng, nguồn nước, cảnh quan và hệ sinh thái tự nhiên.

d) Xác định bảo vệ môi trường là yêu cầu xuyên suốt, yếu tố quyết định đối với tính bền vững và hiệu quả của dự án; ưu tiên bảo vệ rừng, nguồn nước, cảnh quan và hệ sinh thái tự nhiên, bảo đảm hài hòa giữa phát triển du lịch và bảo tồn thiên nhiên.

3. Các sở, ban ngành, địa phương liên quan tiếp tục có ý kiến góp ý gửi Sở Xây dựng **trước ngày 04/9/2026**. Sở Xây dựng tiếp thu đầy đủ ý kiến góp ý của các thành viên dự họp và văn bản góp ý của các đơn vị, phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến **trước ngày 10/9/2026**.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đề các đơn vị triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Dân tộc và Tôn giáo;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Đảng ủy, UBND các xã: Đông Trà Bồng, Bình Minh;
- VPUB: CVP, PCVP, CNXD, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, KGVX.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Phùng Tô Long**