

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đức Tâm tại buổi kiểm tra thực tế tình hình hoạt động và tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm do Tập đoàn Hòa Phát làm chủ đầu tư tại Khu kinh tế Dung Quất

Ngày 08/8/2025, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đức Tâm chủ trì kiểm tra thực tế về tình hình hoạt động và tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm do Tập đoàn Hòa Phát làm chủ đầu tư tại Khu kinh tế Dung Quất: Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất; Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2; Sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất và Bến cảng tổng hợp - Container Hòa Phát Dung Quất. Tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (Ban Quản lý), Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Công an tỉnh, Thuế tỉnh, Chi cục Hải quan Khu vực XII; Bí thư, Chủ tịch UBND xã Vạn Tường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Giám đốc Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất.

Sau khi nghe Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất báo cáo tóm tắt về tình hình triển khai thực hiện dự án, các vướng mắc liên quan đến các dự án, ý kiến của Trưởng ban Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; ý kiến của các cơ quan, đơn vị về các nội dung có liên quan; ý kiến phát biểu của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận một số nội dung sau:

I. Đánh giá chung: Chủ tịch UBND tỉnh đánh giá cao sự nỗ lực của Tập đoàn Hòa Phát trong thời gian vừa qua, xác định Tập đoàn Hòa Phát là nhà đầu tư chiến lược, có vai trò quan trọng trong định hướng phát triển công nghiệp của tỉnh Quảng Ngãi, đồng thời là doanh nghiệp có năng lực, kinh nghiệm và tiềm lực để triển khai các dự án quy mô lớn, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh nói riêng và của cả nước nói chung.

II. Về công tác chỉ đạo triển khai đối với các dự án cụ thể

1. Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất

Về thời gian hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với tiền thuê đất: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh, UBND xã Vạn Tường và các cơ quan liên quan tham mưu xử lý theo quy định; thời gian hoàn thành **trước ngày 20/8/2026** (đối với phần kinh phí khoảng 190 tỷ đồng). Phần kinh phí còn lại (khoảng 10 tỷ đồng) tiếp tục xem xét, xử lý theo quy định.

2. Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2

a) Đối với phần diện tích còn lại khoảng 21,93ha chưa phê duyệt phương án và khoảng 4,8ha chưa chi trả, GPMB:

- Đối với phần diện tích còn lại khoảng 21,93ha chưa phê duyệt phương án: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan thực hiện. Thời gian hoàn thành **trước ngày 30/11/2026**.

- Đối với phần diện tích khoảng 4,8ha chưa chi trả, GPMB: Chia làm 02 giai đoạn. (1) Đối với phần diện tích khoảng 2ha, hoàn thành **trước ngày 30/8/2026**, trong đó ưu tiên thực hiện đối với các vị trí thường xuyên ngập úng, các hộ bị ảnh hưởng trực tiếp, hộ gia đình chính sách và các trường hợp có điều kiện thuận lợi để hoàn thành trước; (2) Phần diện tích còn lại khoảng 2,8ha hoàn thành **trước ngày 30/11/2026**.

b) Liên quan đến chênh lệch giảm lô tái định cư: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh **trước ngày 12/8/2026** để UBND tỉnh xem xét trình xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

c) Đối với hành lang xung quanh Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 và phía Bắc hồ Tân Hòa: Giao UBND xã Vạn Tường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất giải quyết **trước ngày 30/8/2026**, trường hợp còn có vướng mắc, tiếp tục giải quyết chậm nhất **trước ngày 15/9/2026**.

d) Đối với tuyến đường dây 110kV từ TBA 220kV Dung Quất 2 đến TBA 110kV HPDQ2 và Trạm biến áp 220kV, đường dây của Ban Quản lý dự án các Công trình Điện miền Trung đang thực hiện: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn và UBND xã Vạn Tường khẩn trương giải quyết dứt điểm **trước ngày 15/9/2026**.

3. Dự án Sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất

a) Về việc Điều chỉnh chủ trương đầu tư mở rộng dự án tăng thêm 76,93ha (tổng diện tích đạt 94,51ha): Giao Ban Quản lý chủ trì triển khai thực hiện theo quy định. Thời gian hoàn thành **trước ngày 15/9/2026**.

b) Đối với việc kế thừa hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của Dự án Khu tổ hợp nhà xưởng, văn phòng, kho bãi cho thuê (do Công ty Cổ phần Đầu tư ICD Dung Quất làm chủ đầu tư, hiện đã chấm dứt hoạt động dự án trên khu đất) để tiếp tục công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nhằm tránh lãng phí nguồn lực và đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án:

- Yêu cầu UBND xã Vạn Tường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Bình Sơn, đơn vị có liên quan báo cáo, đề xuất gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường chậm nhất trước ngày 27/8/2026.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến, phúc đáp hướng dẫn cụ thể, rõ ràng để UBND xã Vạn Tường, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Bình Sơn; đảm bảo thời gian hoàn thành trước ngày 30/8/2026; trường hợp vướng mắc báo cáo, nêu rõ thẩm quyền và tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định trong ngày 30/8/2026.

c) Về nội dung đề xuất chi trả trước khi phê duyệt phương án bồi thường, tái định cư và chỉ đất tái định cư tạm theo đề xuất của Công ty:

- Yêu cầu Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, UBND xã Vạn Tường, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, thi công xây dựng Khu tái định cư Vạn Tường giai đoạn 2 (212 lô) đảm bảo việc bố trí tái định cư theo nhu cầu.

- UBND xã Vạn Tường rà soát, giải quyết các nội dung kiến nghị của Công ty theo thẩm quyền

d) Để đảm bảo quỹ đất tái định cư cho dự án và cho các dự án khác trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất

- Giao Ban Quản lý chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương khẩn trương rà soát, tham mưu báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, thống nhất đối với Phương án tổng thể đầu tư xây dựng các khu tái định cư phục vụ cho các dự án trên địa bàn KKT Dung Quất (*trong đó nghiên cứu chia thành các giai đoạn khác nhau để thực hiện*), đề xuất nguồn kinh phí thực hiện, báo cáo UBND tỉnh (đồng gửi sở Tài chính) trước ngày 10/9/2026.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan đề xuất nguồn kinh phí để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng toàn bộ phần diện tích 120ha để triển khai xây dựng khu tái định cư và theo phương án đề xuất của Ban Quản lý; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/9/2026.

- Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền chủ trì chỉ đạo thực hiện, báo cáo và xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy trong kỳ họp tháng 9/2026.

đ) Điều chỉnh Quy hoạch phân khu bổ sung tuyến ống khí than cấp khí phục vụ hoạt động sản xuất Dự án:

- Giao Ban Quản lý phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN phía Đông Dung Quất (*phần hạ tầng kỹ thuật - bổ sung tuyến ống khí than*), thời gian hoàn thành **trước ngày 20/8/2026**. Xem xét, chấp thuận phương án thiết kế đường khí than, đảm bảo triển khai thi công xây dựng hạng mục **trước ngày 10/9/2026**, kịp thời đáp ứng tiến độ vận hành Dự án vào đầu quý I/2027.

- Giao UBND xã Vạn Tường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan điều chỉnh phần diện tích đất (điều chỉnh hợp đồng thuê đất, Quyết định giao đất...) đã cấp cho Công ty Danatrans không còn phù hợp với quy hoạch, nhằm hỗ trợ nhà đầu tư tháo gỡ khó khăn trong quá trình triển khai thi công đường khí than được thông suốt. Thời gian hoàn thành **trước ngày 20/10/2026**.

- Giao UBND xã Vạn Tường vận động các hộ dân phối hợp tháo dỡ, thu dọn vật kiến trúc, cây cối trên đất do Nhà nước quản lý (còn khoảng 36/48 trường hợp). Trường hợp các hộ dân không phối hợp thì thực hiện các thủ tục, xử lý theo quy định. Thời gian hoàn thành **trước ngày 20/10/2026**.

e) Đối với việc đề nghị thuê ngắn hạn quỹ đất sạch 5,3 ha tại KCN phía Đông Dung Quất phục vụ tập kết vật liệu, thiết bị thi công dự án Sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến về nội dung này (*sau 03 ngày có ý kiến của Trung tâm Phát*

triển quỹ đất tỉnh). Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thiện thủ tục cho thuê đất **trước ngày 20/9/2026**.

4. Đối với Dự án Kinh doanh khai thác Cảng tổng hợp - container bến 4, 5 Dung Quất

Giao Ban Quản lý chủ trì phối hợp với các sở, ngành, địa phương và Nhà đầu tư thực hiện. Thời gian hoàn thành **trước ngày 30/10/2026**. Trường hợp có nhiều nhà đầu tư đăng ký thì thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Đối với việc cấp Giấy phép hoạt động điện lực cho Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất: Giao Sở Công Thương thực hiện và hoàn thành **trước ngày 20/8/2026**.

6. Yêu cầu Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất rà soát đảm bảo chất lượng, tiến độ và môi trường của các dự án, tiếp tục tập trung nguồn lực tài chính, nhân lực để đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án trọng điểm nêu trên, đảm bảo hoàn thành đưa vào hoạt động đúng cam kết và tiến độ được duyệt. Trong quá trình thi công và vận hành, doanh nghiệp phải tuân thủ chặt chẽ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy và đảm bảo an toàn lao động tại các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất.

7. Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tiếp tục theo dõi, trực tiếp có văn bản đôn đốc các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan thực hiện đối với các nội dung, nhiệm vụ chưa hoàn thành theo chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh liên quan đến các dự án nêu trên; định kỳ ngày 25 hằng tháng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo dõi, chỉ đạo. Phân công Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền chỉ đạo, tập trung tháo gỡ triệt để các “điểm nghẽn”, vướng mắc còn tồn tại của các dự án nêu trên, đôn đốc các đơn vị triển khai các nhiệm vụ, đảm bảo chất lượng, tiến độ, đúng quy định.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đức Tâm đề các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh (để báo cáo);
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Công an tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương;
- Thuế tỉnh;
- Chi cục Hải quan Khu vực XII;
- Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Đảng ủy xã Vạn Tường;
- UBND xã Vạn Tường;
- Công ty CP Thép Hòa Phát Dung Quất;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD324.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực