

Số: 924 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư

Ngày 28/8/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (Trung tâm) làm chủ đầu tư. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Công an tỉnh, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Thuế tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; đại diện lãnh đạo các Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng: các công trình Giao thông tỉnh, các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; tập thể lãnh đạo Trung tâm và các phòng, ban trực thuộc; Chủ tịch UBND các xã, phường: Nghĩa Lộ, Trương Quang Trọng, An Phú, Tịnh Khê, Vạn Tường, Cẩm Thành, Thọ Phong, Sơn Tịnh, Tư Nghĩa, Vệ Giang, Mộ Đức, Lân Phong, Mỏ Cày, Long Phụng, Đức Phổ, Sơn Hà, Sơn Tây Thượng. Sau khi nghe Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm báo cáo tại cuộc họp và nội dung Báo cáo số 858/BC-TTQĐ ngày 27/8/2026, ý kiến tham gia của các thành viên tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Đánh giá chung

Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, Trung tâm đã tiếp nhận khối lượng công việc rất lớn từ các địa phương, đơn vị và các sở, ngành, tập trung ở 05 nhóm nhiệm vụ: công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh; quản lý tài sản công; đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu cho ngân sách; quản lý, tổ chức thực hiện các dịch vụ công ích; thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư đối với các dự án được bàn giao (hiện có 58 dự án).

Mặc dù khối lượng công việc lớn, tính chất phức tạp, liên quan nhiều lĩnh vực và nhiều thời kỳ, Trung tâm đã tổ chức triển khai cơ bản đáp ứng các nhiệm vụ đề ra, bước đầu giải quyết một số khó khăn trong quản lý, thực hiện các dự án và nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng của các huyện, thị xã, thành phố trước đây, góp phần hỗ trợ công tác giải phóng mặt bằng cho các Ban Quản lý dự án và các đơn vị. UBND tỉnh ghi nhận, đánh giá cao nỗ lực và chia sẻ với những khó khăn của Trung tâm trong thời gian qua.

Bên cạnh kết quả đạt được, vẫn còn một số hạn chế: một số nhiệm vụ triển khai còn chậm so với chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh; tỷ lệ giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công thấp hơn mức bình quân chung của tỉnh, do nhiều nguyên nhân khách quan và chủ quan, trong đó nguồn vốn của Trung tâm chủ yếu

phụ thuộc nguồn thu tiền sử dụng đất. Công tác phối hợp với các sở, ngành, địa phương tuy đã nhịp nhàng hơn nhưng ở một số nhiệm vụ vẫn chưa đồng bộ; vẫn còn tình trạng hồ sơ, thủ tục chưa đầy đủ khi làm việc với các sở, ngành, địa phương, làm kéo dài thời gian giải quyết.

II. Yêu cầu chung

Trung tâm là đơn vị sự nghiệp công lập lớn, tự chủ, thực hiện nhiều nhiệm vụ trên địa bàn tỉnh, trong đó có nhiệm vụ quản lý tài sản công, tạo nguồn thu tiền sử dụng đất và bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các dự án đầu tư công cũng như các dự án lớn của nhà đầu tư phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Để thực hiện tốt nhiệm vụ trong thời gian đến, yêu cầu Trung tâm:

1. Tăng cường đoàn kết, thống nhất trong tổ chức thực hiện nhiệm vụ chính trị của đơn vị, bảo đảm nguyên tắc 6 rõ theo chỉ đạo của Tỉnh ủy và UBND tỉnh.
2. Cán bộ, công chức, viên chức và người lao động của Trung tâm phát huy kết quả đạt được, nỗ lực phấn đấu hoàn thành tốt nhất nhiệm vụ được giao.
3. Thực hiện nghiêm quy chế hoạt động của đơn vị.
4. Xây dựng kế hoạch thực hiện chi tiết từng đầu mục nhiệm vụ, tiến độ cụ thể của từng dự án từ nay đến cuối năm, phấn đấu giải ngân đạt 100% kế hoạch vốn năm 2026. Đối với các nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các dự án trọng điểm đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, phải xây dựng kế hoạch và phân công tổ chức thực hiện cụ thể, bảo đảm đúng tiến độ đã cam kết.

III. Nhiệm vụ cụ thể

1. Đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

a) Tiếp tục rà soát chức năng, nhiệm vụ và mô hình hoạt động của Trung tâm cho phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn mới; nghiên cứu định hướng hoạt động khi quỹ đất phát triển thu hẹp. Rà soát, sắp xếp tổ chức bộ máy theo hướng tinh gọn, nâng cao chất lượng, giảm số lượng, bảo đảm hiệu quả, thiết thực.

b) Rà soát, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng đề xuất chuyển giao lại cho UBND các xã, phường các dự án trước đây thuộc các địa phương quản lý, nhất là các địa bàn thị xã Đức Phổ, thành phố Quảng Ngãi, huyện Bình Sơn, huyện Sơn Tịnh (trước đây), để địa phương tiếp tục tổ chức thực hiện. Việc chuyển giao phải kèm theo nhân lực và chi phí quản lý dự án đã chuyển lên trước đây, bảo đảm rõ ràng, đồng bộ. Thời gian hoàn thành việc rà soát chậm nhất ngày 09/9/2026.

c) Đối với các kiến nghị liên quan đến nhà thầu của các dự án: căn cứ hợp đồng đã ký kết và quy định của pháp luật, Trung tâm chủ động xử lý theo thẩm quyền; trường hợp nhà thầu không tiếp tục thực hiện thì xử lý vi phạm hợp đồng theo quy định, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu thực hiện phần khối lượng còn lại.

d) Đối với dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi: dự án có quy mô 8,248 ha với 317 lô đất, trong đó 149 lô bố trí tái định cư cho Khu II Đê bao và 168 lô bố trí tái định cư cho dự án Công viên cây xanh Thạch Bích. Thống nhất định hướng chuyển giao dự án cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh làm chủ đầu tư để hai dự

án về cùng một đầu mối, chủ động và thuận lợi trong thực hiện nhiệm vụ. Trung tâm khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, hoàn thành công tác bàn giao trong tháng 9/2026.

Trong thời gian từ nay đến khi bàn giao, Trung tâm tiếp tục tập trung thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại (đã hoàn thành 7,6481ha/8,2480ha); phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ quyết định việc kiểm đếm bắt buộc đối với các trường hợp không phối hợp khảo sát, kiểm kê và tổ chức thực hiện biện pháp hành chính đối với các trường hợp xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, hoàn thành trong tháng 9/2026, không để kéo dài thêm.

đ) Đối với dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất sạch khu đất 8,6ha tại xã Vạn Tường: sau Lễ 02/9, chủ động phối hợp với Sở Tài chính thống nhất phương án và báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định về hình thức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, hình thức dự án và nguồn vốn thực hiện trước ngày 09/9/2026.

e) Về đấu giá quyền sử dụng đất: khẩn trương thực hiện các chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm, phấn đấu thu tiền sử dụng đất đạt mức cao nhất trong năm 2026.

g) Về quản lý tài sản công và cho thuê đất ngắn hạn: quản lý chặt chẽ, không để xảy ra mất mát, thất thoát, lãng phí tài sản của Nhà nước; chủ trì, phối hợp với các địa phương kiến nghị, đề xuất tiếp nhận các quỹ đất do địa phương quản lý để tổ chức cho thuê ngắn hạn, khai thác sử dụng hiệu quả nhất.

h) Về quản lý dịch vụ công ích: thực hiện đúng quy định, bảo đảm chất lượng, hiệu quả, tiết kiệm; phối hợp với UBND các xã, phường trong ký kết hợp đồng và thường xuyên trao đổi, đánh giá kết quả thực hiện để chấn chỉnh, nâng cao chất lượng cung ứng dịch vụ. Đối với 23 tuyến đường dây chính đã hư hỏng, xuống cấp, mất an toàn (ngành điện lực không cho đấu nối, ảnh hưởng đến các tuyến nhánh), Trung tâm xây dựng phương án và triển khai thực hiện ngay, khắc phục chậm nhất trong tháng 9/2026, bảo đảm chiếu sáng phục vụ nhân dân; đồng thời rà soát, điều chỉnh hợp đồng cho phù hợp để thực hiện hết năm 2026.

i) Về công tác phối hợp: chủ động phối hợp với các sở, ban, ngành trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; hồ sơ, nội dung trình UBND tỉnh phải có ý kiến của các sở, ngành liên quan theo đúng Quy chế làm việc của UBND tỉnh.

2. Đối với các sở, ban, ngành

a) Trên cơ sở Báo cáo số 858/BC-TTQĐ ngày 27/8/2026 của Trung tâm, các sở, ban, ngành, địa phương có nội dung kiến nghị, đề xuất và có vướng mắc liên quan khẩn trương xem xét, giải quyết và có ý kiến trả lời Trung tâm trong thời hạn 10 ngày; nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thì trình UBND tỉnh chậm nhất trước ngày 09/9/2026.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường: trên cơ sở văn bản của UBND phường Nghĩa Lộ, khẩn trương xem xét, có ý kiến giải quyết nội dung liên quan đến dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư Khu II Đê bao trước ngày 09/9/2026.

c) Sở Xây dựng: có văn bản chỉ đạo chung các nhà thầu trên địa bàn tỉnh trong việc bảo đảm nguồn vật liệu, vật tư xây dựng theo hợp đồng đã ký kết; yêu

cầu nhà thầu tổ chức thực hiện, không để lấy lý do thiếu vật liệu xây dựng làm chậm tiến độ thi công các công trình.

d) Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh và các sở, ban, ngành tiếp tục hỗ trợ, phối hợp chặt chẽ với Trung tâm, các Ban Quản lý dự án và các chủ đầu tư trong giải quyết các kiến nghị, vướng mắc theo hướng tháo gỡ để đẩy nhanh tiến độ các dự án.

3. Đối với Văn phòng UBND tỉnh: Trên cơ sở báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 246/BC-TTR ngày 20/8/2026 về kết quả rà soát liên quan đến hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp theo kiến nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, tham mưu báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh đưa nội dung vướng mắc ra cuộc họp giao ban lãnh đạo UBND tỉnh để thảo luận, cho ý kiến; trường hợp vượt thẩm quyền thì tham mưu xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy để giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

4. Đối với UBND các xã, phường, đặc khu

Nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về bố trí, sắp xếp và nâng cao chất lượng các đơn vị sự nghiệp công lập để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ tại địa phương. Địa phương nào đủ điều kiện thành lập Ban Quản lý dự án thì thành lập; địa phương chưa đủ điều kiện thì bổ sung chức năng, nhiệm vụ cho đơn vị sự nghiệp công lập hiện có (quản lý dự án, phát triển quỹ đất, bồi thường giải phóng mặt bằng) để chủ động tiếp nhận, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ, dự án được tỉnh phân bổ nguồn lực. Địa phương nào không đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ thì Chủ tịch UBND xã, phường đó chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh.

Yêu cầu Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- TT Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- Các Sở, ngành: Công an tỉnh, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Thuế tỉnh;
- Ban QL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Các Ban QLDA ĐTXD: các công trình Giao thông; các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và PT, TH Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP Tạ Văn Lực, các P.N/cứu;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực