

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại cuộc họp nghe báo cáo về tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai Dự án xây dựng nhà máy tuyển luyện quặng đồng do Công ty Cổ phần Khai thác khoáng sản Kon Tum đề xuất

Ngày 27/8/2026, tại Trụ sở UBND xã Đăk Kôi, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai Dự án xây dựng nhà máy tuyển luyện quặng đồng do Công ty Cổ phần Khai thác khoáng sản Kon Tum đề xuất; tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, UBND xã Đăk Kôi.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo UBND xã Đăk Kôi báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai dự án; ý kiến tham gia của các đơn vị tham dự buổi làm việc; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm có kết luận cụ thể như sau:

UBND tỉnh ghi nhận, biểu dương những nỗ lực, cố gắng của UBND xã Đăk Kôi, các đơn vị liên quan trong công tác triển khai các nhiệm vụ về công tác giải phóng mặt bằng để triển khai dự án. Để đảm bảo hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án theo kế hoạch đề ra, đề nghị các đơn vị liên quan tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Đối với phần diện tích đất 42,24 ha đã được Nhà đầu tư dự án hoàn thành việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân: Đề nghị UBND xã Đăk Kôi, phối hợp với Nhà đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai các hồ sơ, thủ tục về đất đai để chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho thuê đất để thực hiện dự án đảm bảo theo quy định hiện hành; **hoàn thành trước ngày 10/9/2026.**

2. Đối với phần diện tích 2,6 ha đất trồng lúa nước chưa hoàn thành việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Đề nghị UBND xã, phối hợp với Nhà đầu tư dự án tiếp tục tuyên truyền, vận động người dân để hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định; trường hợp không thỏa thuận được thì nghiên cứu quy định tại điểm b khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 254/2015/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai để triển khai các trình tự thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất đối với phần diện tích còn lại để thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

3. Giao UBND xã Đăk Kôi khẩn trương rà soát, đánh giá lại hệ số điều chỉnh giá đất tại các khu vực, vị trí thực hiện dự án và tình hình thực tế hiện nay;

trên cơ sở đó nghiên cứu quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 254/2025/QH15 để đề xuất điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất cho phù hợp với tình hình thực tế hiện nay (***gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp trước ngày 3/9/2026***). Trên cơ sở đề xuất của UBND xã Đắk Kôi, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện; **hoàn thành chậm nhất trong ngày 04/9/2026**.

4. Đối với việc bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án: **(i)** Giao UBND xã Đắk Kôi khẩn trương rà soát, lựa chọn vị trí, địa điểm, để triển khai thực hiện các quy hoạch có liên quan, lập dự án... để bố trí tái định cư các cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án đảm bảo đúng quy định (***hoàn thành trong tháng 9/2026***); **(ii)** Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan hướng dẫn UBND xã Đắk Kôi triển khai nhiệm vụ trên đảm bảo đúng quy định, đồng thời nghiên cứu quy định của pháp luật hiện hành hướng dẫn UBND xã Đắk Kôi việc sử dụng nguồn kinh phí để triển khai hạng mục này theo đúng quy định hiện hành.

5. Đối với các khu vực quy hoạch khoáng sản: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND xã Đắk Kôi và các đơn vị có liên quan tiến hành rà soát lại các quy hoạch để đảm bảo việc triển khai đảm bảo đúng quy định.

6. Sở Nông nghiệp và Môi trường trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương, rà soát, hướng dẫn UBND xã Đắk Kôi, Nhà đầu tư của dự án thực hiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến lĩnh vực đất đai, để đảm bảo việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành; **hoàn thành trước ngày 03/9/2026**.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm (B/c);
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính;
- UBND xã Đắk Kôi;
- Công ty Cổ phần Khai thác khoáng sản Kon Tum;
- VPUB: CVP, PCVP Tạ Văn Lực;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực