

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
GIÁ ĐẤT CỤ THỂ TỈNH
QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-HĐTĐGD

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả họp thẩm định phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 3)

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND tỉnh về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-HĐ ngày 23/9/2025 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 8025/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/7/2026 (kèm theo dự thảo Chứng thư định giá đất và Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất số 448/2026/062901/BCTĐG-BM ngày 29/6/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn tài chính Ba Miền), Công văn số 9579/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/8/2026 và Công văn số 10051/SNNMT-QLĐĐ ngày 23/8/2026 về việc thẩm định phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 3); Công văn số 6375/STC-QLGCS ngày 23/7/2026 của Sở Tài chính (Cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh) và Báo cáo số 06/BC-TGV ngày 24/8/2026 của Tổ giúp việc Hội đồng về tình hình thẩm định phương án giá đất; Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (viết tắt là Hội đồng) đã tổ chức phiên họp ngày 25/8/2026 do ông Nguyễn Ngọc Sâm, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch Hội đồng chủ trì, với sự tham dự của các thành viên Hội đồng, Tổ giúp việc Hội đồng, đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh. Sau khi nghe Sở Nông nghiệp và Môi trường và Tổ giúp việc Hội đồng báo cáo; ý kiến tham gia của các thành viên Hội đồng và cơ quan, đơn vị được mời; Hội đồng thống nhất như sau:

1. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính làm việc với Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi, để xác định cụ thể, cung cấp các thông số, thông tin liên quan đến các khu đất thương mại dịch vụ phục vụ cho việc xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất (đợt 3) dự án đảm bảo tính chuẩn xác, tính pháp lý của các thông số. Trên cơ sở đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường làm việc với đơn vị tư vấn định giá đất để hoàn thiện phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê

đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 3) đảm bảo tính khách quan, đúng quy định và chịu trách nhiệm về tính pháp lý đối với hồ sơ xác định giá đất cụ thể của mình, trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh **chậm nhất trong ngày 07/9/2026**.

2. Thuế tỉnh có trách nhiệm phối hợp, cung cấp thông tin liên quan về hợp đồng cho thuê mặt bằng và các nội dung khác có liên quan theo yêu cầu của Sở Nông nghiệp và Môi trường để đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể đối với dự án cung cấp cho Sở Nông nghiệp và Môi trường kịp thời hoàn thiện phương án trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh.

Ngoài ra, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu các ý kiến đã được Tổ giúp việc Hội đồng nêu tại Báo cáo số 06/BC-TGV ngày 24/8/2026 và ý kiến các thành viên Hội đồng tại cuộc họp, đề yêu cầu đơn vị tư vấn định giá đất bổ sung, hoàn thiện trong hồ sơ phương án giá đất cụ thể.

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Quảng Ngãi thông báo kết quả họp thẩm định phương án để Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (B/c);
- Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm, Chủ tịch Hội đồng;
- Phó Chủ tịch Hội đồng Nguyễn Văn Trọng, Giám đốc Sở Tài chính;
- Sở Tài chính (*Cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh*);
- Các Sở, ngành: NNMT, TC, XD; Thuế tỉnh;
- Các Thành viên Hội đồng;
- Tổ giúp việc Hội đồng;
- Lưu: VT, HĐ.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Nguyễn Ngọc Sâm