

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại buổi họp về tiến độ, vướng mắc trong công tác xây dựng Quyết định của UBND tỉnh: (i) Quy định hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; (ii) Quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 12 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội**

Ngày 24/8/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền chủ trì buổi làm việc về tiến độ, vướng mắc trong công tác xây dựng Quyết định của UBND tỉnh: (i) Quy định hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; (ii) Quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 12 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh và các phòng chuyên môn có liên quan. Sau khi nghe Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo tại Báo cáo số 1231/BC-SNNMT ngày 22/8/2026 và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền kết luận như sau:

**1. Về xây dựng Quyết định của UBND tỉnh quy định hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

a) Thống nhất chưa xem xét, ban hành Quyết định tại thời điểm hiện này. Hiện nay Quốc hội đang xem xét sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai và sẽ ban hành

đồng bộ các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành; do đó cần có thời gian đánh giá đầy đủ trước khi ban hành. Trong thời gian chưa ban hành quy định mới, các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (cũ), Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 và Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ), bảo đảm không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người dân và việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

b) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục chủ trì nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo Quyết định<sup>(1)</sup>; chủ động tham vấn ý kiến chuyên môn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tài chính, tham khảo kinh nghiệm xây dựng, ban hành văn bản của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; bảo đảm khi ban hành phải đồng bộ với Luật Đất đai (sửa đổi) và các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai có liên quan.

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện đánh giá đầy đủ tác động của chính sách; so sánh cụ thể ảnh hưởng của từng phương án hạn mức đến thủ tục hành chính của người dân, nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức thực hiện; xây dựng các phương án cụ thể kèm phân tích ưu điểm, hạn chế của từng phương án để lựa chọn phương án tối ưu để trình ban hành.

d) Đối với những nội dung lớn, có phạm vi ảnh hưởng rộng, Sở Nông nghiệp và Môi trường phải tổ chức họp tập thể lãnh đạo Sở và các phòng chuyên môn để thống nhất quan điểm trước khi trình UBND tỉnh; đồng thời chủ động phối hợp với các địa phương để thống nhất phương án, bảo đảm chất lượng dự thảo văn bản.

## **2. Về xây dựng Quyết định của UBND tỉnh quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 12 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội**

Mục tiêu là khẩn trương ban hành Quy định trong tháng 8/2026 để bảo đảm tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án trên địa bàn tỉnh (đặc biệt là giải quyết cho khu vực phía Tây trước đây chưa có trong chính sách bồi thường). Trên tinh thần đó, yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các nội dung sau:

a) Việc ban hành Quy định phải nhằm tổ chức thực hiện thuận lợi hơn, tháo gỡ được khó khăn, vướng mắc, không làm phát sinh khó khăn, vướng mắc mới trong quá trình áp dụng.

---

<sup>(1)</sup> Trong đó lưu ý trên cùng một đơn vị hành chính xã, phường, đặc khu chỉ áp dụng một hạn mức thống nhất; chỉ quy định hạn mức khác đối với một số trường hợp thật sự đặc biệt, có đầy đủ cơ sở và lập luận thuyết phục, không quy định đại trà theo địa giới hành chính xã, phường (cũ) như dự thảo hiện nay.

b) Rà soát, kế thừa đầy đủ các quy định về biện pháp, mức hỗ trợ khác đã ban hành của tỉnh Quảng Ngãi (cũ) và tỉnh Kon Tum (cũ) để xây dựng một Quy định chung, thống nhất áp dụng trên địa bàn tỉnh; chỉ bổ sung những nội dung còn thiếu, không cắt giảm các nội dung đang được thực hiện ổn định.

c) Thể hiện trực tiếp biện pháp, mức hỗ trợ cụ thể ngay trong dự thảo Quyết định; không dẫn chiếu đến nhiều quyết định khác nhau, gây phức tạp, khó khăn trong tra cứu và áp dụng.

d) Trên cơ sở ý kiến tham gia của các đơn vị tại buổi làm việc và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 475/BC-STP ngày 22/8/2026<sup>(2)</sup>, đề nghị sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tiếp thu, giải trình các nội dung liên quan, hoàn thiện dự thảo gửi Sở Tư pháp thẩm định (**trong ngày 24/8/2026**), để hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Nay thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền đề các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng;
- Thanh tra tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- VPUB: CVP, các PCVP, KTTH, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Tạ Văn Lực**

---

<sup>(2)</sup> Kết quả thẩm định dự thảo Quyết định ban hành Quy định biện pháp, mức hỗ trợ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.