

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH
V/v khẩn trương hoàn thành
các thủ tục liên quan đến công
tác đấu giá quyền sử dụng đất,
đảm bảo kế hoạch thu tiền sử
dụng đất năm 2026

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng,
Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường: Vệ Giang,
Ba Tơ, Tịnh Khê, Tư Nghĩa, Mộ Đức,
Đức Phổ.

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Báo cáo số 781/BC-TTQĐ ngày 13/8/2026 về tình hình thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh và ý kiến của các cơ quan, đơn vị, địa phương tại cuộc họp ngày 17/8/2026, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan nghiêm túc rút kinh nghiệm đối với những tồn tại, chậm trễ trong thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026; khẩn trương khắc phục, không để tiếp tục ảnh hưởng đến tiến độ và kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2026. Cụ thể:

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: Việc triển khai đấu giá thu tiền sử dụng đất còn chậm so với kế hoạch; công tác phối hợp với các sở, ngành, địa phương chưa hiệu quả, chưa bảo đảm tiến độ được giao.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường: Khẩn trương hoàn thành các nhiệm vụ còn chậm, gồm: - Tham mưu điều chỉnh chủ thể giao đất cho Trung tâm đối với 02 dự án: Quỹ đất 02 thửa đất tại Khu tập thể của Công ty Xuất nhập khẩu; Khu dân cư sân bóng cũ xóm 7, thôn Minh Long, xã Trường Giang.

- Tham mưu phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất DV01, DV02, DV03 thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư Cầu Thạch Bích.

- Tổ chức xác định giá khởi điểm đối với 03 dự án: Thửa đất số 83 thuộc dự án Công viên cây xanh kết hợp dịch vụ văn hóa thể thao đa năng phường Trần Phú; Khu dân cư Đồng Trầy - Đồng Trôi; lô đất DN06 thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trực đường Bàu Giang - Cầu Mới.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh khẩn trương cập nhật bản đồ địa

chính, trích lục bản đồ đối với các dự án theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

c) UBND các xã Vệ Giang, Ba Tơ, Tư Nghĩa, Mộ Đức: Khẩn trương hoàn thành việc xác định, phê duyệt giá khởi điểm, phương án đấu giá, quyết định đấu giá đối với các dự án thuộc thẩm quyền theo nội dung tại Báo cáo số 781/BC-TTQĐ ngày 13/8/2026; Chủ tịch UBND các xã chịu trách nhiệm về tiến độ xử lý các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền.

d) Văn phòng UBND tỉnh: Khẩn trương rà soát, xử lý hồ sơ trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Dự án Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hàng Dương và Dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ Riverside Mỹ Khê, xã Tịnh Khê; không để chậm trễ hồ sơ thuộc trách nhiệm xử lý của Văn phòng.

2. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương rà soát, xây dựng tiến độ chi tiết đối với từng dự án, xác định cụ thể từng công việc, cơ quan thực hiện, thời hạn hoàn thành, thời gian dự kiến tổ chức đấu giá và số thu dự kiến; tập trung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để tổ chức đấu giá trong Quý III/2026 đối với 14 dự án đã đủ điều kiện (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo*).

Chủ động làm việc trực tiếp với các sở, ngành, UBND các xã, phường liên quan để xử lý ngay các khó khăn, vướng mắc; không để việc trao đổi, phối hợp làm kéo dài thời gian xử lý hồ sơ. Kịp thời báo cáo UBND tỉnh đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: a) Khẩn trương giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh giải quyết các nội dung theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh liên quan đến điều chỉnh chủ thể giao đất, phương án đấu giá, xác định giá khởi điểm, cập nhật hồ sơ địa chính và các thủ tục có liên quan; không để chậm trễ làm ảnh hưởng đến tiến độ tổ chức đấu giá và kế hoạch thu ngân sách.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính khẩn trương thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án Coastal (đợt 3) đối với diện tích đất đã giao, bảo đảm đúng quy định pháp luật; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 22/8/2026.

4. Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã, phường và các cơ quan có liên quan chủ động phối hợp, xử lý ngay các công việc thuộc thẩm quyền; không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm, không để hồ sơ chậm do công tác phối hợp. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh, đồng thời đề xuất cụ thể phương án xử lý để xem xét, quyết định.

5. Các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục đấu giá thu tiền sử dụng đất theo tiến độ cụ thể tại **Phụ lục 1 và Phụ lục 2** kèm theo; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm về tiến độ thực hiện các nhiệm vụ thuộc phạm vi quản lý, không để

ảnh hưởng đến kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2026.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, kiểm đếm tiến độ thực hiện các nhiệm vụ nêu trên; hằng tuần tổng hợp kết quả, các nhiệm vụ chậm, chưa hoàn thành, trong tiến độ, nguyên nhân và trách nhiệm của cơ quan, đơn vị liên quan, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh để biết, chỉ đạo.

Yêu cầu Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc, phối hợp, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, P. NN-MT, CN-XD, KG-VX;
- Công TT-ĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTTHg.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm