

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: /UBND-CNXD
V/v khẩn trương rà soát, xử
lý hồ sơ địa chính phục vụ
bồi thường, giải phóng mặt
bằng dự án Nâng cấp mở
rộng Tỉnh lộ 671, đoạn từ
Km49+500 - Km52

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Đăk Bla;
- Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 1151/BC-SNNMT ngày 12/8/2026 về kết quả thực hiện Thông báo số 770/TB-UBND ngày 29/7/2026 của UBND tỉnh về rà soát hồ sơ địa chính phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 (đoạn từ Km49+500 - Km52) (sau đây gọi tắt là Dự án), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 671, đoạn Km49+500 - Km52 là công trình chuyển tiếp, yêu cầu phải hoàn thành trong năm 2026. Tuy nhiên, đến nay công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng vẫn còn một số trường hợp vướng mắc do chưa thống nhất giữa hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai Dự án. Đề tập trung xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc, bảo đảm tiến độ hoàn thành Dự án trong năm 2026 đề nghị:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường Chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, trực tiếp là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII, tập trung giải quyết các vướng mắc về chuyên môn địa chính. Trên cơ sở toàn bộ hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, cơ sở dữ liệu đang quản lý, kết quả đo đạc và hiện trạng sử dụng đất, khẩn trương rà soát từng thửa đất, từng trường hợp; xác định rõ nguyên nhân, căn cứ pháp lý và đưa ra phương án, hướng xử lý cụ thể, làm cơ sở để Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi và UBND phường Đăk Bla triển khai thực hiện; không chỉ dừng lại ở việc nêu khó khăn, nguyên nhân hoặc yêu cầu bổ sung hồ sơ chung chung. Nội dung thuộc thẩm quyền phải chủ động giải quyết ngay; nội dung cần Ban

Quản lý dự án, UBND phường Đắk Bla hoặc đơn vị đo đạc thực hiện phải xác định cụ thể công việc, hồ sơ, yêu cầu chuyên môn và thời hạn hoàn thành. Trường hợp vượt thẩm quyền, Sở Nông nghiệp và Môi trường phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh, đồng thời đề xuất rõ phương án xử lý, không để hồ sơ chuyển qua lại, kéo dài thời gian.

2. Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về tiến độ thực hiện Dự án, nhất là công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bảo đảm mục tiêu hoàn thành công trình trong năm 2026. Trực tiếp chỉ đạo, bố trí cán bộ phối hợp chặt chẽ với Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND phường Đắk Bla và đơn vị đo đạc; cung cấp ngay, đầy đủ hồ sơ, tài liệu thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư; tổ chức thực hiện ngay các công việc theo phương án, hướng xử lý của cơ quan chuyên môn, không chờ xử lý đồng loạt tất cả các trường hợp mới triển khai.

Rà soát, xây dựng tiến độ cụ thể đối với từng trường hợp còn vướng mắc; trường hợp nào đủ điều kiện phải xử lý ngay, không để một số trường hợp phức tạp làm ảnh hưởng tiến độ chung của Dự án.

3. UBND phường Đắk Bla Chủ tịch UBND phường Đắk Bla chịu trách nhiệm trực tiếp đối với các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của địa phương trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Khẩn trương phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai, Ban Quản lý dự án và đơn vị đo đạc kiểm tra thực địa, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, ranh giới, hiện trạng sử dụng đất và các nội dung liên quan thuộc trách nhiệm của địa phương; cung cấp, xác nhận, hoàn thiện hồ sơ kịp thời, không để chậm trễ do khâu phối hợp, xác minh của địa phương. Đối với những nội dung đã xác định rõ phương án xử lý và thuộc thẩm quyền của địa phương, chủ động quyết định, tổ chức thực hiện ngay theo quy định, không chờ xin ý kiến đối với những vấn đề thuộc thẩm quyền.

4. Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi và Chủ tịch UBND phường Đắk Bla trực tiếp chỉ đạo, phối hợp chặt chẽ, xử lý công việc theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ kết quả; không né tránh, đùn đẩy, chuyển trách nhiệm giữa các cơ quan, đơn vị. Mục tiêu là xử lý dứt điểm các vướng mắc về hồ sơ địa chính và bồi thường, giải phóng mặt bằng trong **trước 15/9/2026**, bảo đảm mặt bằng phục vụ thi công và hoàn thành Dự án trong năm 2026.

Giao Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, kiểm đếm tiến độ và kết quả thực hiện của từng cơ quan, đơn vị; tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh hằng tuần để kịp thời chỉ đạo xử lý các nội dung chậm tiến độ. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP, KTTH;
- Lưu: VT, CNXD.dh



**KT. CHỦ TỊCH PHÓ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Sâm