

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm
tại buổi làm việc với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum**

Sáng ngày 16/7/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm chủ trì buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị, địa phương để giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum tại Báo cáo số 821/BC-CSKT ngày 23 tháng 6 năm 2026. Sau khi nghe Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum báo cáo, ý kiến của các cơ quan, đơn vị, địa phương tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận như sau:

1. Ghi nhận những đóng góp của Công TNHH MTV cao su Kon Tum trong phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, ổn định an ninh, giải quyết việc làm cho người lao động; đã phối hợp với địa phương giải quyết về lĩnh vực đất đai phục vụ cho nhu cầu thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh.

2. Một số nhiệm vụ cụ thể:

2.1. Về chủ trương phát triển các dự án khu/cụm công nghiệp, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao trên đất cao su:

Theo đề nghị của Công TNHH MTV cao su Kon Tum chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất trồng cao su kém hiệu quả sang các dự án mang lại giá trị kinh tế - xã hội cao hơn gồm các dự án: Khu công nghiệp, cụm công nghiệp, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, năng lượng tái tạo. Để thực hiện được nội dung này đề nghị Công TNHH MTV cao su Kon Tum báo cáo cơ quan có thẩm quyền phê duyệt dự án trồng cao su để điều chỉnh mục tiêu của dự án trồng cao su.

Công TNHH MTV cao su Kon Tum đề xuất cụ thể từng vị trí thực hiện dự án đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi đã được phê duyệt tại Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh; Quy hoạch đô thị và nông thôn; báo cáo cụ thể việc giải quyết việc làm của người dân đang hợp tác với Công ty trồng cao su sau khi diện tích đất này chuyển đổi sang mục đích khác.

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum thực hiện quy trình đăng ký, đề xuất danh mục dự án đầu tư; đảm bảo phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 788/QĐ-UBND trình UBND tỉnh xem xét theo đúng quy định của Luật Đất đai và Luật Đầu tư; Đối với các khu vực quy hoạch dự án phù hợp với năng lực và ngành nghề kinh doanh của Công ty, tham mưu UBND tỉnh xem xét, tạo điều kiện cho doanh nghiệp tiếp cận thông tin đầu tư, tham gia đấu thầu lựa chọn nhà

đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư theo đúng trình tự pháp luật hiện hành, đảm bảo công khai, minh bạch.

2.2. Về việc thu hồi diện tích vườn cây bị chia cắt, manh mún, nhỏ lẻ (khoảng 61,53 ha)

Giao UBND các xã, phường có liên quan phối hợp với Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum đề xuất dự án bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số để thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số theo quy định để có cơ sở để thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

2.3. Về công tác cho thuê đất, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ)

- Giao UBND các xã, phường, khẩn trương hoàn thiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh đã được UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10/4/2026 về việc triển khai thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 244/KH-UBND ngày 01/7/2026 về triển khai chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm thực hiện công tác đo đạc; lập, chỉnh lý bản đồ địa chính; lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Thông báo số 468/TB-UBND ngày 21/5/2026 của UBND tỉnh về thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban lãnh đạo UBND tỉnh (mở rộng) ngày 19/5/2026; Công văn số 5162/UBND-NNMT ngày 03/6/2026 về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 07/5/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy của UBND tỉnh.

Trên cơ sở kết quả đo đạc, Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cấp đổi GCNQSDĐ cho Công ty đúng ranh giới hiện trạng quản lý sử dụng ổn định; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc xác nhận các diện tích đất đã có quyết định thu hồi chính thức để phối hợp với Cục Thuế tỉnh thực hiện giảm trừ diện tích tính thuế đất hàng năm cho Công ty kịp thời, đúng quy định.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum thực hiện chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo quy định của pháp luật

- Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum rà soát lại diện tích đất đang quản lý, sử dụng nhưng chưa có trong phương án sử dụng đất để bổ sung vào phương án sử dụng đất và hoàn thiện thủ tục đất đai, một số trường hợp như diện tích đất tại xã Đắk Mar, diện tích vườn ươm tại phường Đắk Cẩm, các vị trí khác Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum tiếp tục rà soát và báo cáo.

- Đối với vị trí đất tại xã Đắk Mar, hiện nay hồ sơ đã được UBND xã tiếp nhận, do đó Giao UBND các xã Đắk Hà, Đắk Mar phối hợp khẩn trương thẩm định, hoàn tất các thủ tục hồ sơ pháp lý cấp xã để trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định cho Công ty thuê 5,57ha đất tại Đội sản xuất Đắk Hring theo

đúng thẩm quyền quy định tại Điều 5 Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2.4. Về các dự án đã có quyết định/thông báo thu hồi đất nhưng chậm triển khai

- **Dự án Chỉnh trang đô thị dọc tuyến đường Hồ Chí Minh (Đội sản xuất Thanh Trung):** Giao UBND phường Đăk Cẩm chỉ đạo các lực lượng chức năng kiểm tra, xử lý dứt điểm tình trạng người dân lấn chiếm đất trái phép (khoảng 1,78 ha); hoàn thành việc thu hồi phân diện tích manh mún (0,43 ha) và thực hiện chi trả bồi thường để bàn giao mặt bằng sạch cho Nhà nước.

- **Dự án doanh trại Sư đoàn 10 (140,11 ha):** Căn cứ Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 25/06/2026 của UBND tỉnh Quyết định dừng chủ trương đầu tư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum (nay là xã Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi), Giao UBND xã Đăk Rơ Wa và Trung tâm phát triển quỹ đất phường Kon Tum hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để trình UBND tỉnh giao đất để quản lý.

- **Dự án Đường tránh phía Đông thành phố:** Yêu cầu Sở Xây dựng khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý trình UBND tỉnh ban hành các thủ tục có liên quan làm cơ sở để Công ty quyết toán nghĩa vụ tài chính đất đai; Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu quy định điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum.

- **Dự án Chỉnh trang đô thị tạo quỹ đất để thực hiện dự án khu công nghiệp, cụm công nghiệp Ngô Mây (107,36 ha):** Hiện nay diện tích đất hiện nay Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã nhận bàn giao đất để quản lý, do đó giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đề xuất hướng xử lý đối với kiến nghị của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum.

2.5. Về khó khăn, vướng mắc tại Đội sản xuất Đông Sơn (tiếp nhận từ Công ty Cao su Quảng Ngãi)

- Giao UBND xã có liên quan tiến hành rà soát, thống kê và lập biên bản làm việc đối với từng hộ dân đang lấn chiếm đất, xác định thời điểm lấn chiếm. Tổ chức tuyên truyền, vận động người dân thu hoạch cây trồng (keo...) đúng thời hạn và ký cam kết trả lại đất cho doanh nghiệp. Trường hợp cố tình tái lấn chiếm sau khi đã được vận động, yêu cầu chính quyền địa phương lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính về đất đai theo quy định, tiếp tục vi phạm thì kiến nghị xử lý mức cao hơn. Tổng hợp báo cáo phương án xử lý gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý phù hợp, đảm bảo quy định của pháp luật.

Thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đề các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm;
- BQLKKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường,
- Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường có liên quan;
- Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum.
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP Tạ Văn Lực, KTTH;
- Lưu: VT, NNMT._{NLTA}.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực