

Số: 860/TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng
tại cuộc họp về phương án đầu tư dự án Công viên Thiên Bút, thành phố
Quảng Ngãi và tiến độ thực hiện dự án Công viên cây xanh Thạch Bích**

Ngày 14/8/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng chủ trì cuộc họp để nghe: (1) Về phương án đầu tư dự án Công viên Thiên Bút, thành phố Quảng Ngãi; (2) Tiến độ thực hiện dự án Công viên cây xanh Thạch Bích. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Văn phòng UBND tỉnh, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nội vụ, Tư pháp, Thanh tra tỉnh; Công an tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc, Phó Giám đốc (theo dõi dự án) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Lãnh đạo UBND các phường: Cẩm Thành, Nghĩa Lộ.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh (Chủ đầu tư) báo cáo về phương án đầu tư dự án Công viên Thiên Bút, thành phố Quảng Ngãi (Báo cáo số 2792/BC-BQLDDCN ngày 11/8/2026); tình hình thực hiện dự án Công viên cây xanh Thạch Bích (Báo cáo số 2846/BC-BQLDDCN ngày 14/8/2026); ý kiến tham gia của đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Về phương án đầu tư dự án Công viên Thiên Bút, thành phố Quảng Ngãi

1. Trên cơ sở ý kiến thống nhất của các sở, ngành, địa phương có liên quan tại cuộc họp, nhận thấy Phương án 3: "Tập trung đầu tư các hạng mục khu vực phần chân núi" theo đề xuất của Chủ đầu tư là phương án có tính khả thi cao nhất; vừa đáp ứng mục tiêu hoàn thiện cơ bản kết cấu hạ tầng công viên khu vực chân núi, vừa phù hợp với khả năng cân đối nguồn lực đầu tư trong tình hình hiện nay; đồng thời, hạn chế tác động đến địa hình, cây xanh hiện hữu, gìn giữ cảnh quan tự nhiên của núi Thiên Bút; vì vậy, cơ bản thống nhất Phương án 3 là phương án chọn.

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh chủ trì, tiếp thu đầy đủ ý kiến góp ý của các đại biểu tại cuộc họp, khẩn trương hoàn thiện thuyết minh các phương án đầu tư; trong đó lưu ý, đối với phương án 3 bổ sung thuyết minh làm rõ thêm phương án chỉnh trang cảnh quan tự nhiên của phần thân núi và đỉnh núi (trường hợp chỉ thực

hiện đầu tư các hạng mục khu vực chân núi); bổ sung trình tự, thủ tục, tiến độ đầu tư đối với phương án chọn; hoàn thành, trình Sở Xây dựng **chậm nhất ngày 19/8/2026**.

2. Trên cơ sở tổng hợp báo cáo của Chủ đầu tư, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát phương án đầu tư dự án Công viên Thiên Bút, tham mưu UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo Ban Chỉ đạo thực hiện các công trình trọng điểm, dự án phát triển kinh tế - xã hội có tính lan tỏa tỉnh Quảng Ngãi theo chỉ đạo tại Kết luận số 03-KL/BCĐ ngày 12/8/2026; hoàn thành **chậm nhất ngày 21/8/2026**.

II. Về tình hình thực hiện dự án Công viên cây xanh Thạch Bích

1. Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm rà soát tổng thể tình hình thực hiện, các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, xây dựng báo cáo chi tiết (*trong đó nêu rõ cơ sở pháp lý, thẩm quyền giải quyết, đề xuất giải pháp thực hiện*), gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường **chậm nhất ngày 19/8/2026**.

2. Trên cơ sở tổng hợp báo cáo, đề xuất của các cơ quan, đơn vị, Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm họp Tổ công tác để rà soát, thống nhất nội dung báo cáo, đề xuất giải pháp để thực hiện (*trong đó nêu rõ cơ sở pháp lý, thẩm quyền giải quyết, nội dung vượt thẩm quyền cần báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy*); tham mưu UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo Ban Chỉ đạo thực hiện các công trình trọng điểm, dự án phát triển kinh tế - xã hội có tính lan tỏa tỉnh Quảng Ngãi theo chỉ đạo tại Kết luận số 03-KL/BCĐ ngày 12/8/2026; hoàn thành **chậm nhất ngày 21/8/2026**.

3. Về nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, giao Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm rà soát, đánh giá toàn bộ tình hình, kết quả thực hiện đến nay, đánh giá làm rõ ưu, khuyết điểm của phương thức thực hiện như hiện nay, thống nhất đề xuất giải pháp thực hiện để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của dự án theo đúng kế hoạch đã đề ra; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo **trước ngày 25/8/2026**.

4. Về tình hình thực hiện dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi (*dự án phục vụ tái định cư cho dự án Công viên cây xanh Thạch Bích*) do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư: Qua nghe báo cáo và đánh giá tình hình thực tế triển khai thi công trên hiện trường, mặc dù lãnh đạo UBND tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo, cụ thể tại các Thông báo: Số 260/TB-UBND ngày 26/3/2026, số 389/TB-UBND ngày 28/4/2026 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng tại cuộc họp đánh giá về tiến độ thực hiện dự án Công viên cây xanh Thạch Bích; số 391/TB-UBND ngày 29/4/2026 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại buổi kiểm tra thực tế dự án, tuy nhiên, đến nay công tác thi công xây dựng trên công

trường vẫn chưa được tổ chức triển khai thi công theo đúng chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh; việc chậm trễ trong việc thực hiện nhiệm vụ nêu trên của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của dự án Công viên cây xanh Thạch Bích. Do vậy, lãnh đạo UBND tỉnh phê bình Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Yêu cầu Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức kiểm điểm trách nhiệm, đề xuất giải pháp để đảm bảo việc tổ chức triển khai thi công lại các hạng mục của dự án ngay trong tháng 09/2026; gửi Sở Xây dựng **trước ngày 25/8/2026**.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, đánh giá tổng thể tình hình triển khai thực hiện dự án; đề xuất giải pháp để thực hiện hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đã được phê duyệt (*kể cả rà soát phương án điều chỉnh chủ đầu tư của dự án (nếu cần thiết)*); tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện; hoàn thành **trước ngày 30/8/2026**.

5. Thống nhất việc lãnh đạo tỉnh tổ chức gặp gỡ một số hộ dân trong vùng dự án để thông tin về tình hình, tiến độ triển khai dự án tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh (*dự kiến vào sáng ngày 21/8/2026*).

Giao Ban Tiếp công dân tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ, Chủ đầu tư chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết để phục vụ buổi làm việc nêu trên.

Nay thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh,
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Thanh tra tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Thành viên Tổ công tác theo Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, NC, NNMT, TCD;
- Lưu: VT, CNXD (175).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình