

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Quảng Ngãi, ngày

tháng 8 năm 2026

V/v phân cấp, phân quyền
trong lĩnh vực đất đai, bồi
thường, giải phóng mặt bằng

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Nội vụ;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và các quy định pháp luật có liên quan; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ và Nghị định số 299/2026/NĐ-CP ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ quy định về tổ chức đơn vị sự nghiệp công lập và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 9607/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 14/8/2026; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Hiện nay, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh; trong đó tại Điều 3 của Quyết định đã quy định cụ thể việc phân cấp cho Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện các nhiệm vụ về bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh; yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường và đặc khu chủ động triển khai thực hiện nghiêm túc quy định nêu trên để đảm bảo đẩy nhanh công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các dự án và các nhiệm vụ khác liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn.

2. Chủ tịch UBND các xã, phường và đặc khu chủ động, khẩn trương rà soát chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND cấp xã; trên cơ sở đó đối chiếu với quy định tại khoản 3 Điều 16 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP⁽¹⁾ và các quy định pháp luật khác có liên quan, trường hợp chức năng, nhiệm vụ của đơn vị sự nghiệp công lập chưa bao gồm hoặc chưa đầy đủ nhiệm vụ thuộc phạm vi được pháp luật giao cho đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND cấp xã về công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thì khẩn trương thực hiện việc kiện toàn, bổ sung theo thẩm quyền và quy định của pháp luật để chủ động tự tổ chức thực hiện các nhiệm vụ liên quan trên địa bàn xã, phường, đặc khu; báo cáo kết quả về UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và

⁽¹⁾ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh) trước ngày 25/8/2026. Báo cáo phải xác định rõ: đơn vị được giao thực hiện; chức năng, nhiệm vụ đã được kiện toàn; nhân lực bố trí; khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, đề xuất (nếu có).

Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc phạm vi địa bàn quản lý và công tác kiện toàn chức năng của đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND cấp xã.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Nội vụ trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, phường, đặc khu triển khai các nhiệm vụ nêu trên; đồng thời kịp thời tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện (*trước ngày 30/8/2026*), đề xuất giải pháp xử lý các khó khăn vướng mắc (*nếu có*) trong quá trình triển khai thực hiện.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- VPUB: CVP, các PVP, CNXD, NC;
- Lưu: VT, NNMT_{BPN}.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tâm Hiền