

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm
tại buổi làm việc với UBND xã Măng Đen về tiến độ triển
khai dự án Khu đô thị số 01**

Sáng ngày 10/8/2026, tại Trụ sở UBND xã Măng Đen, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đã tổ chức buổi làm việc với UBND xã Măng Đen và các đơn vị liên quan về tiến độ triển khai dự án Khu đô thị số 01; tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; đại diện các Sở, ngành: Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Thanh tra tỉnh; đại diện Thường trực Đảng ủy UBND xã Măng Đen; Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã Măng Đen; đại diện Công an xã Măng Đen; Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plông; đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Đầu tư Điện lực 3; đại diện các Nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen.

Sau khi nghe nội dung báo cáo và ý kiến tham gia của các thành viên tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị số 01 đã được UBND xã và các đơn vị liên quan triển khai nhưng tiến độ chậm, chưa đáp ứng yêu cầu. Một số vướng mắc không được xử lý kịp thời, thiếu quyết liệt trong chỉ đạo, điều hành; tinh thần trách nhiệm của một số tổ chức, cá nhân chưa cao; việc phối hợp giữa các đơn vị còn thiếu chặt chẽ, dẫn đến chậm tiến độ, ảnh hưởng đến tiến độ bàn giao đất cho Nhà đầu tư, khởi công Dự án.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương phải nhận thức đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, cấp bách, không được phép chậm trễ, phục vụ sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Phải tập trung mọi nguồn lực, quyết liệt trong chỉ đạo, điều hành với phương châm "rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ kết quả, rõ sản phẩm". Mục tiêu bắt buộc:

- Hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án chậm nhất ngày 20/8/2026.

- Hoàn thành giao đất cho Nhà đầu tư trong tháng 8/2026.

- Khởi công dự án Khu đô thị số 01 trong tháng 10/2026.

II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ

1. UBND xã Măng Đen

a) Chủ tịch UBND xã trực tiếp chỉ đạo, chịu trách nhiệm toàn diện về tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị số 01. Xây dựng kế hoạch chi tiết từng ngày đối với từng hạng mục công việc, phân công cụ thể cho từng cán bộ, đảm bảo hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng Dự án theo mục tiêu nêu trên và gửi về UBND tỉnh trong ngày 11/8/2026.

b) Báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng hằng ngày về UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính tổng hợp*), trong đó cần làm rõ việc đã làm, việc chưa hoàn thành so với kế hoạch đã xây dựng, nguyên nhân, trách nhiệm, đề xuất hướng giải quyết, cơ quan phối hợp giải quyết vướng mắc; đồng thời tổng hợp, báo cáo cụ thể diện tích đất có thể giải phóng mặt bằng, giao đất từng ngày.

c) Tổ chức buổi làm việc với Nhà đầu tư, đơn vị tư vấn và các đơn vị liên quan để rà soát, tháo gỡ ngay các vướng mắc; tập trung hoàn thiện phương án bồi thường và phê duyệt theo từng đợt, không để dồn việc vào cuối tháng. Nếu phát hiện cán bộ thiếu trách nhiệm, né tránh, gây chậm trễ, phải kiên quyết xử lý hoặc đề xuất xử lý theo thẩm quyền.

d) Về xác định loại tài sản tại Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Măng Đen: Trên cơ sở ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 5478/STC-QLGCS ngày 27/6/2026 (*các đơn vị đã thống nhất xác định tài sản công tại Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Măng Đen là tài sản tại cơ quan, tổ chức, đơn vị*), UBND xã Măng Đen xử lý tài sản và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định; khẩn trương xác định thông tin và giá trị tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 6790/STC-QLGCS ngày 04/8/2026 (*Công văn đã gửi đến UBND xã*); **thời gian hoàn thành chậm nhất trong ngày 11/8/2026.**

đ) Về hỗ trợ đối với cây trồng lâu năm vượt mật độ: UBND xã Măng Đen khẩn trương tổ chức kiểm tra thực tế, đánh giá kỹ giá trị cây trồng, năng suất, thu nhập thực tế, mức độ thiệt hại và các yếu tố có liên quan; trên cơ sở đó xác định mức độ ảnh hưởng, thiệt hại thực tế để xem xét, quyết định mức hỗ trợ phù hợp theo quy định tại khoản 12 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và quy định của UBND tỉnh, bảo đảm có cơ sở, khách quan, phù hợp với thực tế, đúng quy định pháp luật và không làm ảnh hưởng tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng của Dự án.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Cử cán bộ có chuyên môn trực tiếp hỗ trợ UBND xã Măng Đen từ ngày 10/8/2026 cho đến khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; hỗ trợ hướng dẫn về trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, xác định giá đất để bảo đảm tiến độ (*Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Công văn số 7894/UBND-NNMT ngày 10/8/2026*).

b) Rà soát, nghiên cứu có văn bản hướng dẫn UBND xã Măng Đen và các đơn vị liên quan cụ thể về hồ sơ, trình tự thủ tục để bàn giao đất cho Nhà đầu tư thực sau khi các đơn vị hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự

án Khu đô thị số 01; đảm bảo hoàn thành giao đất cho Nhà đầu tư dự án Khu đô thị số 01 trong tháng 8/2026; tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo đối với các nội dung thuộc thẩm quyền; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất **trong ngày 13/8/2026**.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan:

a) Rà soát, có văn bản hướng dẫn Nhà đầu tư các điều kiện khởi công dự án Khu đô thị số 01 trong tháng 10/2026; đồng thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các nội dung theo thẩm quyền để đạt tiến độ khởi công Dự án tại mục I; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất **trong ngày 13/8/2026**.

b) Chủ động kiểm tra, đôn đốc Nhà đầu tư chuẩn bị đầy đủ hồ sơ pháp lý, bảo đảm khởi công đúng tiến độ **tháng 10/2026**.

4. Nhà đầu tư dự án Khu đô thị số 01:

a) Tiếp thu ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh, ý kiến của các đại biểu tham dự buổi làm việc, chỉ đạo đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn thiện hồ sơ năng lực; hồ sơ, bản đồ địa chính, lâm nghiệp phục vụ công tác phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng;

b) Chủ động làm việc với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có liên quan để hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ liên quan đến dự án (*đánh giá tác động môi trường, báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng...*), **bảo đảm khởi công dự án trong tháng 10/2026**.

5. Các cơ quan, đơn vị, địa phương được giao nhiệm vụ phải khẩn trương, quyết liệt, tập trung cao nhất để hoàn thành, tuyệt đối không để chậm trễ, đùn đẩy, né tránh trách nhiệm. Việc chậm trễ, thiếu trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ sẽ được xem xét, xử lý nghiêm theo quy định.

Nay, thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đề các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ;
- Thường trực ĐU, UBND xã Măng Đen;
- Công an xã Măng Đen;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Điện lực 3;
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plông;
- Công ty TNHH Tập đoàn Sun World, Liên danh Công ty TNHH Quản lý Hạ tầng Nam Việt và Công ty TNHH Bất động sản Ngôi sao Phú Quốc, Công ty TNHH Quản lý Hạ tầng Nam Việt;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.HVL.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Đăng Trình