

Số: /UBND-NNMT
V/v giải quyết vướng mắc trong
công tác bồi thường, giải phóng
mặt bằng dự án Kè chống sạt lở
và tôn tạo cảnh quan bờ Nam
sông Trà Khúc (cầu Trà Khúc 1 -
Bến Tam Thương)

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh;

Xét Báo cáo số 304/BC-UBND ngày 31/7/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương), đoạn qua phường Nghĩa Lộ; trên cơ sở Công văn số 8371/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 21/7/2026 và Công văn số 8793/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 29/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Rà soát, đối chiếu hồ sơ địa chính, hồ sơ đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ và các tài liệu có liên quan, phối hợp với Thanh tra tỉnh làm rõ hồ sơ về việc đăng ký đất đai theo Chỉ thị số 299/TTg của hộ ông Thái Đức An; trên cơ sở kết quả rà soát và tài liệu hiện có, có văn bản hướng dẫn cụ thể việc xác định loại đất, đối tượng được công nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 437,6 m²/02 hộ/02 thửa theo quy định; hoàn thành **trước ngày 12/8/2026**.

b) Trường hợp hồ sơ lưu trữ không đủ cơ sở kết luận hoặc nội dung vượt thẩm quyền, phải báo cáo, đề xuất phương án giải quyết cụ thể, trình UBND tỉnh trước ngày 15/8/2026 theo đúng chỉ đạo tại điểm a khoản 2 Thông báo kết luận số 582/TB-UBND ngày 12/6/2026 của UBND tỉnh.

2. UBND phường Nghĩa Lộ chủ trì rà soát, củng cố đầy đủ hồ sơ pháp lý; hoàn thành việc xác định loại đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đợt 7 (437,6 m²/02 hộ/02 thửa) trong tháng 8/2026. Đối với phần diện tích chồng lấn 2.225,3 m²/03 hộ/04 lô đất thuộc dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ): phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh hoàn thành phê duyệt phương án giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Liên

Hiệp I (mở rộng) trước ngày 25/8/2026; ngay sau khi giao đất tái định cư, tuyên truyền, vận động các hộ dân sớm bàn giao mặt bằng cho dự án.

3. Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh (chủ đầu tư) chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Nghĩa Lộ hoàn thiện hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình UBND phường Nghĩa Lộ phê duyệt theo đúng tiến độ nêu trên; đồng thời đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn thành toàn bộ công trình **trong tháng 10/2026.**

4. Các cơ quan, đơn vị, địa phương phải hoàn thành toàn bộ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án chậm nhất **trong tháng 9/2026 và không gia hạn theo đúng chỉ đạo tại điểm c khoản 2 Thông báo kết luận số 582/TB-UBND ngày 12/6/2026 của UBND tỉnh; báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh trước ngày 30/9/2026.**

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng;
- Thanh tra tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Cẩm Thành;
- VPUB: CVP, PCVP Tạ Văn Lực, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT PĐB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Hoàng