

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm
tại cuộc họp về xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh**

Ngày 30/7/2026, tại Phòng họp số 3 - Trụ sở làm việc UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tổ chức cuộc họp nghe báo cáo kết quả xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi làm việc Tổ trưởng các Tổ công tác 1423 là lãnh đạo các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Y tế, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, (Sở Dân tộc và Tôn giáo vắng có lý do); lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND phường Kon Tum; đại diện Lãnh đạo UBND các xã, phường, đặc khu và cơ quan, đơn vị có liên quan (tham dự họp trực tuyến).

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo kết quả xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh, ý kiến phát biểu, thảo luận của các đại biểu tham dự; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận như sau:

Việc xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công, tránh thất thoát, lãng phí và thực hiện đúng các quy định của pháp luật. Yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương và các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, bố trí đầy đủ nhân lực, chủ động phối hợp, khẩn trương tổ chức thực hiện; không để xảy ra tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chậm tham mưu hoặc chậm tổ chức thực hiện làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của tỉnh.

1. Đối với các cơ sở nhà, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc không đầy đủ, bị thất lạc hồ sơ pháp lý về nhà, đất: Yêu cầu cơ quan, đơn vị đang quản lý, sử dụng tài sản khẩn trương lập biên bản kiểm kê, mô tả đầy đủ hiện trạng tài sản, bàn giao toàn bộ hồ sơ, tài liệu hiện có và phối hợp chặt chẽ với cơ quan, đơn vị liên quan để thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận theo hiện trạng, bảo đảm đúng quy định tại khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ.

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương rà soát, tham mưu cấp có thẩm quyền quyết định điều chuyển, chuyển giao tài sản theo đúng quy định của pháp luật, trước **ngày 07/8/2026**.

2. Yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện đầy đủ các nội dung tại Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 7429/UBND-KTTH ngày 29/7/2026; khẩn trương khắc phục các tồn tại, hạn chế, hoàn thành các nhiệm vụ theo đúng thời hạn được giao. Người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu để chậm trễ, không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các nhiệm vụ được giao.

3. Tổ trưởng các Tổ công tác 1423 chịu trách nhiệm trực tiếp trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về công tác chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và kết quả thực hiện nhiệm vụ của Tổ công tác theo phạm vi được phân công. Chủ động rà soát, kiểm tra thực tế; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền phải kịp thời phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết. Định kỳ vào Thứ Năm hằng tuần tổng hợp tình hình thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh vào Thứ Sáu hằng tuần*); đồng thời báo cáo, đề xuất xử lý đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương chậm tiến độ, không chấp hành hoặc thực hiện không đầy đủ nhiệm vụ được giao, làm ảnh hưởng đến tiến độ xử lý cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh.

4. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

a) Khẩn trương phối hợp với Công an tỉnh hoàn thiện hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền điều chuyển cơ sở nhà, đất Trung tâm Bồi dưỡng chính trị huyện Sơn Tịnh và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Sơn Tịnh (cũ); hoàn thành **trước ngày 04/8/2026**.

b) Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện thủ tục xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai; hoàn thành **trước ngày 01/8/2026**.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các hồ sơ do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan trình; hoàn thành **trước ngày 04/8/2026**.

6. UBND các xã, phường, đặc khu khẩn trương hoàn thành việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP đối với các cơ sở nhà, đất chưa được phê duyệt đơn giá; hoàn thành **trước ngày 04/8/2026**. Giao Sở Tài chính theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 07/8/2026**. Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu không hoàn thành đúng thời hạn.

7. Yêu cầu Sở Y tế, Sở Công Thương, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Ngoại vụ, Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi và UBND phường Kon Tum khẩn trương thực hiện hoàn thành đầy đủ, đúng tiến độ các nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 752/TB-UBND ngày 24/7/2026 của UBND tỉnh.

8. Giao Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương rà soát các cơ sở nhà, đất có thay đổi đơn vị tiếp nhận tài sản (*như các cơ sở nhà, đất Công an tỉnh không có nhu cầu tiếp nhận tài sản,...*) để tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh phương án xử lý theo quy định; hoàn thành **trước ngày 04/8/2026**.

- Trên cơ sở đề xuất của các cơ quan, đơn vị, địa phương, khẩn trương rà soát, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét về kinh phí để các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện việc xử lý cơ sở nhà, đất theo quy định; hoàn thành **trước ngày 15/8/2026**.

- Chủ trì theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Thông báo kết luận này; định kỳ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện; đồng thời tham mưu xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương chậm triển khai, không hoàn thành nhiệm vụ hoặc để xảy ra tồn tại, vướng mắc kéo dài.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu; Tổ trưởng các Tổ công tác 1423 và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc, khẩn trương triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Thông báo này. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) để tổng hợp, tham mưu xem xét, chỉ đạo giải quyết; không tự ý dừng thực hiện hoặc để chậm tiến độ, ảnh hưởng đến kết quả xử lý cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh.

Thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) để xem xét, chỉ đạo xử lý./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTTH._{bao639}

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trà Thanh Trí