

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng
tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện một số dự án do Ban Quản lý dự án
đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh làm chủ đầu tư**

Ngày 21/7/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng chủ trì kiểm tra tiến độ thực hiện các dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, Đầu tư xây dựng Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi; Đầu tư xây dựng Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb; tham dự buổi kiểm tra có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Trương Quang Trọng, Tịnh Khê, Thọ Phong, Đông Sơn; Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh.

Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án (*Báo cáo số 205/BC-BQL ngày 20/7/2026*); báo cáo của các địa phương và tình hình triển khai thi công dự án trên công trường; ý kiến tham gia của các đại biểu tham gia buổi kiểm tra, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng kết luận như sau:

I. Đánh giá chung

Điều kiện thời tiết đang thuận lợi nhưng không có mặt bằng để triển khai thi công, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư của các dự án nêu trên nhìn chung chưa đáp ứng yêu cầu; tiến độ bàn giao mặt bằng còn chậm so với các mốc thời gian UBND tỉnh đã chỉ đạo; kết quả thực hiện chưa có chuyển biến rõ rệt. Trong khi đó, những nội dung thực hiện chủ yếu là sự phối hợp giữa Chủ đầu tư, đơn vị lập phương án bồi thường và chính quyền địa phương nhưng chưa thật sự quyết tâm; nhiều tồn tại, vướng mắc đã được chỉ đạo tại các đợt kiểm tra trước nhưng đến nay vẫn chưa được xử lý dứt điểm, đồng thời tiếp tục phát sinh một số khó khăn, vướng mắc, như:

(1) Dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong: Việc phê duyệt các phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng có chuyển biến nhưng chưa đáp ứng yêu cầu; tỷ lệ bàn giao mặt bằng còn thấp; nhiều hộ dân chưa thống

nhất nhận tiền bồi thường; việc lập, phê duyệt phương án bồi thường và thực hiện các thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định còn chậm.

(2) Dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi: Tiến độ giải phóng mặt bằng từ đầu tháng 7/2026 đến nay không có tiến triển; nội dung cam kết của đơn vị lập phương bồi thường không đúng mốc thời gian yêu cầu; chưa phê duyệt thêm phương án bồi thường; phát sinh vướng mắc tại nút giao Quốc lộ 24B và nút giao với đường Hoàng Sa; việc huy động nhân lực, máy móc, thiết bị trên công trường chưa đáp ứng yêu cầu, ảnh hưởng đến tiến độ thi công.

(3) Dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb: Việc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và UBND xã Đông Sơn là chậm, cụ thể việc lập phương án bồi thường và thực hiện các thủ tục hành chính theo quy định để thu hồi đất đối với hộ ông Phạm Qua chưa hoàn thành đúng tiến độ yêu cầu (*nội dung này đã được lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo tại các Thông báo: số 187/TB-UBND ngày 05/3/2026, số 599/TB-UBND ngày 16/6/2026*).

Qua đó cho thấy, việc bàn giao mặt bằng không đồng bộ, còn đứt đoạn, chưa liền lạc hoàn toàn, một số vị trí đã giải phóng mặt bằng nhưng chưa có đường tiếp cận đã làm ảnh hưởng đến công tác tổ chức thi công và kết quả giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026. Do vậy, yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND các xã, phường có liên quan nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao; xác định công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách, có ý nghĩa quyết định đến tiến độ thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công của các dự án trọng điểm; trong đó yêu cầu cụ thể một số nội dung sau:

1. Chủ tịch UBND các xã, phường liên quan phải trực tiếp chỉ đạo, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; tăng cường phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong quá trình giải quyết công việc. Đối với các trường hợp đã được tuyên truyền, vận động, đối thoại đầy đủ nhưng vẫn cố tình không chấp hành, phải khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thực hiện các biện pháp cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (*Chủ đầu tư*) chủ động phối hợp với UBND các xã, phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát toàn bộ các tồn tại, vướng mắc của từng dự án, chủ động xây dựng kế hoạch, xác định rõ trách nhiệm, thời hạn hoàn thành để cùng phối hợp xử lý cụ thể đối với từng nội dung, từng vị trí, từng trường hợp.

II. Nhiệm vụ cụ thể cần tập trung thực hiện trong thời gian đến

1. Dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

a) Chủ đầu tư

- Khẩn trương làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thành dự thảo phương án đối với 15 hộ còn lại (Phường Trương Quang Trọng: 08 hộ, xã Thọ Phong 07 hộ) gửi Phòng Kinh tế kiểm tra trước **ngày 27/7/2026** nhằm đảm bảo cho UBND phường Trương Quang Trọng và xã Thọ Phong phê duyệt trước **ngày 31/7/2026**.

- Tổng hợp hồ sơ bồi thường đối với 15 hộ còn lại chưa bàn giao mặt bằng thuộc phương án đợt 11 trình UBND Phường Trương Quang Trọng ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất trước **ngày 27/7/2026**.

b) UBND Phường Trương Quang Trọng và UBND xã Thọ Phong

- Chủ tịch UBND Phường Trương Quang Trọng và Chủ tịch UBND xã Thọ Phong bố trí nhân lực tập trung kiểm tra trước pháp lý của các phương án dự thảo nhằm kịp thời phê duyệt phương án bồi thường ngay khi kết thúc công tác lấy ý kiến hộ dân.

- Đối với UBND Phường Trương Quang Trọng:

+ Ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất: (1) Đối với hộ Ngô Đình Sỹ trước **ngày 28/7/2026**; (2) đối với 15 hộ thuộc phương án đợt 11 trước **ngày 15/8/2026**.

+ Xây dựng, ban hành kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự hộ Nguyễn Tấn Phải trước **ngày 31/7/2026**.

- Đối với UBND xã Thọ Phong:

+ Ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất 04 hộ: Nguyễn Văn Sinh, Nguyễn Đắc Vi, Nguyễn Thị Thu Nga, Bùi Đông trước **ngày 28/7/2026**.

+ Vận động, tuyên truyền 04 hộ: Nguyễn Văn Phước, Nguyễn Văn Của, Nguyễn Văn Hiến, Nguyễn Lượng bàn giao mặt bằng trước **ngày 31/7/2026**.

c) Yêu cầu Chủ đầu tư, UBND Phường Trương Quang Trọng, UBND xã Thọ Phong và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tập trung phối hợp, hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án trong tháng 8/2026 (*trừ các trường hợp vướng mắc do Tổ kiểm tra liên ngành được Chủ tịch UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 1703/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 đang rà soát*).

2. Dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi

a) Chủ đầu tư chịu trách nhiệm:

- Chủ động và tăng cường công tác phối hợp, thường xuyên đôn đốc, làm việc với các địa phương, đơn vị liên quan để kịp thời tháo gỡ khó khăn,

vướng mắc, giải quyết nhiệm vụ theo thẩm quyền; đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân theo đúng yêu cầu.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Thọ Phong hoàn thành việc bàn giao mặt bằng đối với 2,56 ha đất nông nghiệp do UBND xã Thọ Phong quản lý trước **ngày 31/7/2026**.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát các nội dung vướng mắc theo báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 3196/TTQĐ-VP ngày 21/7/2026; chủ trì, phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng khẩn trương báo cáo, đề xuất UBND tỉnh (*qua Sở Nông nghiệp và Môi trường*) phương án xử lý theo quy định.

- Tập trung chỉ đạo các nhà thầu thi công khẩn trương tiếp cận, triển khai thi công ngay sau khi được bàn giao thêm mặt bằng; đảm bảo công tác huy động nhân lực, xe máy, thiết bị để đẩy nhanh tiến độ thi công trên công trường, kịp thời giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026.

- Phối hợp làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: Đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thiện các thủ tục, đảm bảo sớm hoàn thành công khai niêm yết các phương án và trình thẩm định, phê duyệt phần diện tích còn lại theo yêu cầu chậm nhất là **ngày 10/8/2026**. Đồng thời, tiếp tục phối hợp, cung cấp đầy đủ hồ sơ liên quan để UBND các xã, phường hoàn thành toàn bộ các thủ tục, hồ sơ xác nhận liên quan và giải quyết đối với các trường hợp đã phê duyệt phương án nhưng chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng.

b) UBND các xã Bình Sơn, Vạn Tường, Đông Sơn, Thọ Phong, Tịnh Khê và phường Trương Quang Trọng

- Khẩn trương hoàn thành toàn bộ các thủ tục, hồ sơ xác nhận liên quan **chậm nhất ngày 26/7/2026** để làm cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án.

- Kịp thời thực hiện công tác thẩm định, phê duyệt các phương án bồi thường phần diện tích còn lại của tuyến đường chính và các khu tái định cư, cải táng mồ mả ngay sau khi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đề nghị.

- Tập trung giải quyết dứt điểm các trường hợp đã phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng; quyết liệt thực hiện các biện pháp hành chính như cưỡng chế thu hồi đất, đảm bảo an ninh trật tự phục vụ thi công; hoàn thành bàn giao mặt bằng để triển khai thi công chậm nhất **ngày 15/8/2026**. Trong đó, UBND xã Thọ Phong hoàn thành việc bàn giao mặt bằng đối với 2,56 ha đất nông nghiệp do UBND xã Thọ Phong quản lý trước **ngày 31/7/2026**.

- Trên cơ sở ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn 7689/SNNMT-ĐDBĐ ngày 07/7/2026, UBND xã Bình Sơn khẩn trương giải quyết các hồ sơ, thủ tục liên quan đối với phần diện tích đất còn lại của khu tái định cư Đồng Mẫu 2 trước **ngày 31/7/2026**.

3. Dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb

a) Chủ đầu tư chịu trách nhiệm:

- Tăng cường công tác phối hợp, thường xuyên đôn đốc, làm việc với địa phương, đơn vị liên quan để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; chủ động nguồn vật liệu, đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân theo đúng yêu cầu.

- Làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND xã Đông Sơn khẩn trương giải quyết dứt điểm việc thu hồi đất, bàn giao mặt bằng tại các thửa đất của hộ ông Phạm Qua cho dự án.

- Tập trung chỉ đạo các nhà thầu thi công khẩn trương tiếp cận mặt bằng, triển khai thi công đối với phần mặt bằng đã bàn giao; đảm bảo công tác huy động nhân lực, xe máy, thiết bị để đẩy nhanh tiến độ thi công trên công trường, kịp thời giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026.

b) UBND xã Đông Sơn

- Khẩn trương hoàn thành toàn bộ các thủ tục, hồ sơ xác nhận có liên quan chậm nhất là **ngày 26/7/2026** để làm cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án bồi thường.

- Tập trung phối hợp với Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn xã trước **ngày 15/8/2026**.

4. Đầu tư xây dựng Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi

a) Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất đợt 1 (29,92ha) trên cơ sở hồ sơ bổ sung tại Công văn số 2559/BQL-QLDA4, hoàn thành **trước ngày 31/7/2026**.

b) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Trương Quang Trọng khẩn trương giải quyết dứt điểm 39 hộ/1,494ha còn lại để bàn giao đủ mặt bằng, trường hợp không vận động được thì thực hiện biện pháp hành chính theo quy định.

5. Đầu tư xây dựng Kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi

a) UBND xã Tịnh Khê khẩn trương xem xét, thực hiện biện pháp hành chính để thu hồi đất đối với 15 hộ còn lại.

b) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thành phương án đợt 4 (diện tích còn lại), hoàn thành trong tháng 7/2026.

6. Chủ tịch, Phó Chủ tịch (phụ trách lĩnh vực) UBND các xã, phường có dự án đi qua địa bàn tập trung chỉ đạo, phối hợp trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các dự án; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ thực hiện nhiệm vụ được giao.

7. Giao Sở Nội vụ theo dõi kết quả triển khai thực hiện các nhiệm vụ nêu trên, kịp thời tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, đánh giá xếp loại chất lượng tổ chức, cá nhân trong thực hiện nhiệm vụ được giao theo yêu cầu của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các Sở, ban ngành, địa phương, đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Đảng ủy và UBND các xã, phường: Trương Quang Trọng, Thọ Phong, Bình Sơn, Vạn Tường, Đông Sơn, Tịnh Khê;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.lqv478

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình