

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm
tại buổi làm việc với UBND xã Măng Đen về tiến độ
triển khai các dự án khu đô thị trên địa bàn xã**

Chiều ngày 20/7/2026, tại Trụ sở UBND xã Măng Đen, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đã tổ chức buổi làm việc với UBND xã Măng Đen về tiến độ triển khai các dự án khu đô thị trên địa bàn xã; tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Thanh tra tỉnh; đại diện Sở Công Thương; đại diện lãnh đạo Chi cục Kiểm lâm tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND xã Măng Đen; Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plông và đại diện Nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen. Sau khi nghe nội dung báo cáo và ý kiến tham gia của các thành viên tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương tổ chức thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hoàn thành giao đất cho Nhà đầu tư triển khai dự án Khu đô thị số 01 trong tháng 8/2026.

2. Nhiệm vụ cụ thể cần tập trung thực hiện trong thời gian đến

a) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thành lập Tổ kiểm tra công vụ để kiểm tra, giám sát việc giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến công tác phối hợp xác minh nguồn gốc đất tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 26/7/2026**.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV phối hợp chặt chẽ với UBND xã Măng Đen, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Nhà đầu tư để rà soát, hoàn thiện hồ sơ xác minh nguồn gốc đất; tập trung nhân lực, ưu tiên giải quyết các thủ tục liên quan đến trích lục, sao lục bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ pháp lý khác phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị số 01, bảo đảm rút ngắn tối đa thời gian giải quyết thủ tục hành chính.

- Trên cơ sở báo cáo vướng mắc của UBND xã Măng Đen tại buổi làm việc về giải quyết đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước

ngày 01/7/2014 trong phạm vi dự án Khu đô thị số 01, nghiên cứu có văn bản hướng dẫn UBND xã Măng Đen tổ chức thực hiện đảm bảo quy định pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan; thời gian hoàn thành **trước ngày 26/7/2026**.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, UBND xã Măng Đen, Nhà đầu tư dự án Khu đô thị số 01 và các đơn vị liên quan rà soát, chuẩn bị hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh làm việc với Tổng Công ty Điện lực miền Trung, Công ty Cổ phần Đầu tư Điện lực 3 về việc bàn giao một phần diện tích đất, đặc biệt là tuyến đường giao thông thuộc dự án Thủy điện Đắk Pône tại xã Măng Đen của Công ty Cổ phần Đầu tư Điện lực 3 về địa phương quản lý để thực hiện dự án Khu đô thị; thời gian hoàn thành **trước ngày 26/7/2026**.

c) Giao Sở Tài chính chịu trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nội vụ, UBND xã Măng Đen và các đơn vị có liên quan rà soát, tổng hợp tất cả các tài liệu liên quan đến dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Măng Đen (*từ nội dung chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, quá trình thành lập...*), xác định cụ thể diện tích, giá trị tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị số 01, làm việc với Nhà đầu tư thống nhất giá trị để UBND xã Măng Đen xử lý tài sản và thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo quy định; thời gian hoàn thành **trước ngày 26/7/2026**.

- Chủ động đôn đốc, phối hợp, hướng dẫn UBND xã Măng Đen hoàn thiện hồ sơ đề xuất dừng chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Măng Đen - Giai đoạn 1 theo ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Kon Tum (*cũ*) tại Công văn số 1567-CV/TU ngày 06/02/2026, của UBND tỉnh Kon Tum (*cũ*) tại Công văn số 2166/UBND-KTN ngày 13/6/2025; hoàn thành và tham mưu UBND tỉnh xem xét **trong tháng 7/2026**.

- Chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị có liên quan nghiên cứu, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết đề nghị của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plông về Phương án xử lý tài sản từ khai thác lâm sản là rừng trồng do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu, đảm bảo theo tiến độ Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo tại Công văn số 7016/UBND-NNMT ngày 17/7/2026 (*thời gian đã chỉ đạo hoàn thành là trước ngày 21/7/2026*).

d) UBND xã Măng Đen chịu trách nhiệm chỉ đạo các phòng chuyên môn và các đơn vị liên quan khẩn trương:

- Hoàn thành xác minh nguồn gốc đất và kiểm kê tài sản đối với các thửa đất còn lại thuộc phạm vi dự án Khu đô thị số 01; tổ chức làm việc trực tiếp với từng hộ dân để đối chiếu, xác nhận thông tin, giải quyết tranh chấp.

- Trên cơ sở kết quả xác minh, chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khẩn trương xây dựng, niêm yết công khai và trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng, bảo đảm đúng đối tượng, đúng chính sách, công khai, minh bạch; **hoàn thành trước ngày 20/8/2026** để đáp ứng tiến độ bàn giao đất cho Nhà đầu tư trong tháng 8/2026.

- Thẩm định, trình phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị số 01 ngay sau khi nhận được hồ sơ hợp lệ từ Nhà đầu tư.

- Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 3503/UBND-NNMT ngày 23/4/2026 và đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 3266/STC-ĐTĐT ngày 24/4/2026, hoàn thiện hồ sơ trình dừng chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Măng Đen - Giai đoạn 1 theo quy định; thời gian hoàn thành **trước ngày 26/7/2026**.

- Thường xuyên báo cáo tiến độ và kịp thời đề xuất các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền (*qua Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu*) để UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết, bảo đảm hoàn thành bàn giao đất cho Nhà đầu tư trong tháng 8/2026.

e) Chủ đầu tư dự án Khu đô thị số 01 chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị số 01 trong thời gian UBND xã Măng Đen thẩm định, để sớm phê duyệt; đồng thời, chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ pháp lý liên quan đến dự án Khu đô thị như: Hồ sơ đánh giá tác động môi trường, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng... đảm bảo điều kiện giao đất, cho thuê đất theo quy định.

Nay, thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Nội vụ;
- UBND xã Măng Đen;
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plông;
- Công ty TNHH Tập đoàn Sun World, Liên danh Công ty TNHH Quản lý Hạ tầng Nam Việt và Công ty TNHH Bất động sản Ngôi sao Phú Quốc, Công ty TNHH Quản lý Hạ tầng Nam Việt;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.HVL.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Đăng Trình