

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi họp để nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo tiến độ triển khai các dự án khai thác quỹ đất trên địa bàn tỉnh

Ngày 15/7/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm chủ trì buổi họp để nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo tiến độ triển khai các dự án khai thác quỹ đất trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Cẩm Thành, Nghĩa Lộ, Trương Quang Trọng, Tịnh Khê, Tư Nghĩa, Mộ Đức, Long Phụng, Đức Phổ, Trà Bồng, Ba Tơ, Sơn Tây. Sau khi nghe Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo tiến độ triển khai các dự án khai thác quỹ đất trên địa bàn tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận như sau:

1. Đánh giá chung

Thu tiền sử dụng đất là khoản thu quan trọng trong cân đối ngân sách địa phương, có ý nghĩa trực tiếp đối với nhiệm vụ điều hành ngân sách, bố trí nguồn lực đầu tư phát triển và bảo đảm hoàn thành dự toán thu ngân sách nhà nước năm 2026 đã được Thủ tướng Chính phủ, HĐND tỉnh và UBND tỉnh giao, đây là nhiệm vụ rất quan trọng nên cần được theo dõi, đánh giá thường xuyên hàng tháng, hàng quý. Hiện nay, tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất còn chậm so với Kế hoạch tại Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh⁽¹⁾; nhiều dự án còn vướng thủ tục pháp lý về giao đất, chuyển mục đích, phê duyệt phương án và xác định giá khởi điểm. Do đó, yêu cầu các sở, ngành, địa phương phải quyết liệt, chủ động hơn trong việc hoàn thiện thủ tục, không được để chậm trễ, gây lãng phí nguồn thu ngân sách.

2. Chỉ đạo cụ thể

a) Về rà soát lại các quỹ đất công

- Giao UBND các xã, phường, đặc khu chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát lại toàn bộ quỹ đất công trên địa bàn, xác định hồ sơ pháp lý hiện trạng của các quỹ đất này; đồng thời rà soát đối với các quỹ đất mà chưa được xây dựng Phương án đấu giá hoặc chưa xác định được chủ thể sử dụng đất thì khẩn trương xây dựng Phương án đấu giá, lập hồ sơ điều chỉnh chủ thể sử dụng đất trình Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 20/7/2026**. Đối

⁽¹⁾ Theo Báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thì tính đến tháng 7/2026 các dự án đã tổ chức bán đấu giá tài sản đất ở mới chỉ được 21/108 lô, với giá trị 28.421/63.500 triệu đồng.

với các quỹ đất thuộc quy hoạch đất y tế, giáo dục thì căn cứ các quy định của pháp luật để giao cho các đơn vị, tổ chức quản lý khai thác theo đúng quy định, nếu chưa đủ căn cứ, cơ sở để giao quản lý khai thác, sử dụng thì khẩn trương xây dựng phương án đấu giá để tổ chức đấu giá thu ngân sách theo đúng quy định; tránh để thất thoát, lãng phí, hoàn thành **trước ngày 25/8/2026**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, rà soát các nội dung của Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND các xã, phường, đặc khu, tham mưu UBND tỉnh xem xét, phê duyệt toàn bộ các phương án đấu giá và điều chỉnh chủ thể sử dụng đất để phù hợp trước ngày **25/7/2026**.

Lưu ý: Đơn vị, địa phương nào không đưa quỹ đất vào phương án đấu giá hoặc khai thác đúng thời hạn phải chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh theo quy định.

b) Về xác định giá khởi điểm: Các đơn vị, địa phương thực hiện xác định giá khởi điểm theo đúng quy định pháp luật hiện hành, không để chậm trễ gây lãng phí.

c) Đối với điều chỉnh kế hoạch thu tiền sử dụng đất: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, thực hiện theo đúng nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6477/UBND-KTTH ngày 05/7/2026.

d) Liên quan đến các quy hoạch khi thực hiện đấu giá đất: Các cơ quan, đơn vị, địa phương trong quá trình thực hiện chủ động rà soát, đánh giá lại các quy hoạch để đảm bảo tính khả thi, đảm bảo các điều kiện yêu cầu về quy hoạch, khẩn trương tham mưu đưa đất ra đấu giá theo đúng kế hoạch được giao.

đ) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát các tồn tại, khó khăn, bất cập liên quan đến các phương án đấu giá dẫn đến chậm tiến độ thực hiện kế hoạch đấu giá; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chậm nhất **ngày 20/7/2026**.

Nay thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Thuế tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND xã, phường, đặc khu;
- VPUB: CVP, PCVP Tạ Văn Lực, KTTH, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT. PĐB

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực