

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm
tại buổi làm việc về tiến độ triển khai các dự án khu đô thị
trên địa bàn xã Măng Đen (Tuần 2, tháng 7/2026)**

Chiều ngày 16/7/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đã tổ chức buổi làm việc với các đơn vị có liên quan về tiến độ triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án Khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen; tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường; đại diện các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương; đại diện lãnh đạo Chi cục Kiểm lâm tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND xã Măng Đen và đại diện Nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen. Sau khi nghe nội dung báo cáo và ý kiến tham gia của các thành viên tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Về tiến độ triển khai bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án Khu đô thị: Có Báo cáo số 504/BC-TCT ngày 16/7/2026 của Tổ công tác theo Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh, báo cáo nhanh của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án Khu đô thị số 1, số 4 và số 5 kèm theo.

Kết quả triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án Khu đô thị nêu trên chưa đạt yêu cầu tiến độ. Yêu cầu UBND xã Măng Đen:

- Xây dựng kế hoạch khắc phục cụ thể, phân công nhiệm vụ rõ ràng, xác định thời gian hoàn thành từng công việc; bảo đảm tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu bàn giao đất cho Nhà đầu tư.

- Tăng cường theo dõi, chỉ đạo Hội đồng bồi thường không để tình trạng chậm trễ tiếp tục kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án Khu đô thị.

2. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương thực hiện các nội dung để sớm giao đất cho Nhà đầu tư dự án Khu đô thị số 01:

2.1. UBND xã Măng Đen tập trung chỉ đạo các phòng chuyên môn và các đơn vị liên quan:

a) Khẩn trương rà soát, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án Khu đô thị; các kiến nghị, đề xuất cụ thể đối với từng nhóm vướng mắc, gửi về các sở, ngành liên quan để được xem xét, hướng dẫn, cụ thể:

- Vương mắc về xác định nguồn gốc đất: Các trường hợp chưa xác minh được nguồn gốc đất; các thửa đất có sự chồng lấn, tranh chấp; các trường hợp đất do Nhà nước quản lý nhưng đang bị người dân sử dụng, lấn chiếm; các trường hợp đất giao khoán chưa có hồ sơ pháp lý đầy đủ;

- Các trường hợp hộ dân chưa phối hợp kiểm kê, chưa thống nhất với kết quả kiểm đếm; các trường hợp tài sản gắn liền với đất chưa xác định được chủ sở hữu;

- Các trường hợp chưa thống nhất về đơn giá bồi thường, hỗ trợ; có sự khác biệt về đơn giá giữa các vị trí, các thời điểm thu hồi đất;

- Những tồn tại trong phối hợp giữa UBND xã, Hội đồng bồi thường, các phòng chuyên môn, đơn vị tư vấn và các cơ quan liên quan; các thủ tục hành chính bị kéo dài, chồng chéo;

- Vương mắc liên quan đến xác định tài sản gắn liền với đất của Đại học Cần Thơ (*đánh giá ảnh hưởng của kết quả thanh tra đến công tác lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng*), Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Măng Đen; và một số nội dung khác.

Lưu ý: Hoàn thành các nội dung trên trong ngày 17/7/2026.

b) Tích cực, chủ động đẩy nhanh công tác xác minh nguồn gốc đất đối với các thửa đất còn lại; chỉ đạo đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất đối với Nhà đầu tư để thực hiện dự án Khu đô thị số 01; thẩm định, trình phê duyệt hồ sơ Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị số 01 theo quy trình, quy định ngay sau khi nhận được hồ sơ trình từ Nhà đầu tư.

2.2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh và các đơn vị có liên quan: Trên cơ sở báo cáo của UBND xã Măng Đen tại mục 2.1 nêu trên, khẩn trương nghiên cứu, chuẩn bị cụ thể các nội dung để trực tiếp trao đổi, hướng dẫn UBND xã Măng Đen tại buổi làm việc của lãnh đạo UBND tỉnh với UBND xã Măng Đen về tiến độ triển khai các dự án Khu đô thị (*dự kiến vào chiều ngày 20/7/2026 tại trụ sở UBND xã Măng Đen*); các Sở, ngành gửi nội dung chuẩn bị làm việc về Văn phòng UBND tỉnh trước **17 giờ 00 phút, ngày 19/7/2026** để tổng hợp báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh.

2.3. Chủ đầu tư phối hợp với các đơn vị có liên quan, hoàn thiện hồ sơ Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị số 01 trong thời gian UBND xã Măng Đen thẩm định để sớm phê duyệt, phấn đấu hoàn thành chậm nhất **ngày 23/7/2026**; đồng thời, chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ pháp lý liên quan đến dự án Khu đô thị như: Hồ sơ đánh giá tác động môi trường, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng... đảm bảo điều kiện giao đất, cho thuê đất theo quy định.

Nay, thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Nội vụ;
- UBND xã Măng Đen;
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plông;
- Công ty TNHH Tập đoàn Sun World, Liên danh Công ty TNHH Quản lý Hạ tầng Nam Việt và Công ty TNHH Bất động sản Ngôi sao Phú Quốc, Công ty TNHH Quản lý Hạ tầng Nam Việt;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD_{HVL}.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Đăng Trình