

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

## **THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm  
tại buổi kiểm tra thực địa các dự án do Ban Quản lý dự án  
đầu tư Tây Quảng Ngãi làm chủ đầu tư**

Ngày 13/7/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm chủ trì kiểm tra thực địa tình hình triển khai các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư. Sau khi kiểm tra hiện trường, nghe báo cáo của Chủ đầu tư và ý kiến của các cơ quan, đơn vị tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

1. Đánh giá chung Tiến độ nhiều dự án rất chậm, khối lượng thi công thấp, một số công trường chưa được tổ chức triển khai; nguy cơ không hoàn thành trong năm 2026, kéo dài thời gian thực hiện, phát sinh chi phí, giảm hiệu quả đầu tư, có thể gây thất thoát, lãng phí nguồn lực nhà nước. Nguyên nhân chủ quan chính là năng lực quản lý, điều hành của Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi có phần chưa hiệu quả; thiếu chủ động, thiếu quyết liệt, chưa bám sát hiện trường, chưa kiểm soát được tiến độ, chậm xử lý tồn tại và chưa kịp thời đề xuất giải pháp. Kế hoạch thực hiện còn chung chung; phân công chưa rõ người, rõ việc, rõ thời hạn, rõ sản phẩm; quản lý hợp đồng, chất lượng, khối lượng và giải ngân chưa được chặt chẽ, thiếu phối hợp sở, ngành để sớm giải quyết các thủ tục hồ sơ dự án. Chủ đầu tư còn biểu hiện bị động, trông chờ, chưa thực hiện đầy đủ nhiệm vụ của cơ quan trực tiếp quản lý, tổ chức và quyết định hiệu quả triển khai dự án. Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng tại một số địa phương chưa đáp ứng yêu cầu. UBND các xã, phường chưa tập trung chỉ đạo, chậm xác minh nguồn gốc đất, hoàn thiện hồ sơ, vận động người dân và bàn giao mặt bằng; chậm phê duyệt giá đất cụ thể; một số nhiệm vụ đã cam kết nhưng không hoàn thành. Đặc biệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum xử lý hồ sơ còn chậm, phối hợp chưa chặt chẽ, chưa chủ động đề xuất phương án tháo gỡ, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thi công và giải ngân vốn đầu tư công.

Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị nêu trên phải nghiêm túc khẩn trương chấn chỉnh và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện nhiệm vụ thuộc phạm vi quản lý; không được viện dẫn thiếu sót của cơ quan khác để né tránh việc không đạt tiến độ giải ngân theo chỉ đạo chung, có thể thất thoát, lãng phí.

### **2. Trách nhiệm và nhiệm vụ của Chủ đầu tư:**

2.1. Trách nhiệm người đứng đầu: Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi chịu trách nhiệm cá nhân, trực tiếp và toàn diện trước UBND

tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và trước pháp luật về tiến độ, chất lượng, an toàn, hiệu quả đầu tư, giải ngân vốn, quản lý hợp đồng, bảo vệ tài sản và xử lý các tồn tại của từng dự án. Không được viện dẫn trách nhiệm của Chủ đầu tư trước đây, nhà thầu, đơn vị tư vấn, địa phương hoặc cơ quan phối hợp để né tránh trách nhiệm. Khi phát sinh vướng mắc, Chủ đầu tư cần giải quyết ngay theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh kèm hồ sơ và phương án cụ thể.

2.2. Tổ chức thi công ngay Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Thông báo này, Chủ đầu tư cần triển khai các nhiệm vụ:

- Lập lại tiến độ từng dự án, gói thầu, hạng mục theo ngày, tuần và tháng; xác định rõ khối lượng, nhân lực, thiết bị, thời hạn và cá nhân phụ trách.
- Phân loại hạng mục đủ điều kiện thi công, hạng mục cần hoàn thiện thủ tục và nội dung còn vướng mắc; quy định thời hạn xử lý từng phần việc.
- Tổ chức ngay các mũi thi công tại vị trí đã có mặt bằng, đủ hồ sơ và điều kiện kỹ thuật.
- Phân công lãnh đạo Ban trực tiếp phụ trách từng dự án; tổ chức giao ban tại công trường ít nhất 02 lần/tuần. Việc rà soát hồ sơ, điều chỉnh thiết kế, xác định trách nhiệm và xử lý hợp đồng phải thực hiện ngay; không được dừng toàn bộ công trường để chờ giải quyết một nội dung riêng lẻ. Không được xây dựng kế hoạch chỉ là hình thức, bố trí lực lượng tượng trưng, thi công cầm chừng hoặc báo cáo tiến độ không phù hợp thực tế.

2.3. Chủ đầu tư phải kiểm soát chặt việc thực hiện hợp đồng. Việc chỉ đôn đốc, nhắc nhở nhưng không xử lý, để công trường tiếp tục trì trệ thì Chủ đầu tư và người trực tiếp phụ trách dự án phải chịu hoàn toàn trách nhiệm.

2.4. Chế độ báo cáo: Trước 15 giờ thứ 6 hằng tuần, Giám đốc Ban báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện từng dự án, gồm: Khối lượng hoàn thành so với kế hoạch; Giá trị nghiệm thu, thanh toán, giải ngân; Nội dung chậm tiến độ; Nguyên nhân, trách nhiệm; Biện pháp khắc phục và thời hạn hoàn thành. Báo cáo phải chính xác, có số liệu kiểm chứng; không chỉ nêu khó khăn mà không đề xuất giải pháp. Báo cáo chậm, thiếu nội dung hoặc không đúng thực tế được xem là chưa hoàn thành nhiệm vụ.

### 3. Nhiệm vụ đối với từng dự án:

3.1. Dự án Trụ sở làm việc của UBND tỉnh Kon Tum (cũ), các sở, ban, ngành và các hạng mục phụ trợ: Hiện nay Dự án đang chậm tiến độ, có nguy cơ xuống cấp, hư hỏng thiết bị, phát sinh chi phí,... Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi phải khẩn trương xử lý dứt điểm, đưa công trường hoạt động trở lại. Việc tiếp nhận dự án từ Chủ đầu tư trước đây không làm giảm trách nhiệm của Chủ đầu tư hiện nay trong việc quản lý, bảo vệ tài sản và giải quyết toàn bộ tồn tại. Giám đốc Ban Quản lý cần trực tiếp chỉ đạo:

- Tổ chức thi công Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Thông báo này, huy động lực lượng, máy móc, thiết bị, triển khai ngay các hạng mục đủ điều kiện; lập tiến độ cụ thể theo ngày, tuần, xác định khối lượng, mũi thi công, thời hạn nghiệm thu và người phụ trách.

- Xác định điểm dừng kỹ thuật, rà soát, xác định khối lượng bắt buộc phải hoàn thành, bảo đảm an toàn chịu lực, phòng cháy, chữa cháy, chống thấm, chống xuống cấp, bảo vệ thiết bị, tài sản và mỹ quan công trình. Khẩn trương hoàn thiện phần kiến trúc mặt đứng theo phương án được duyệt và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 985/UBND-KTTH ngày 04/02/2026.

- Rà soát hồ sơ, chất lượng, chi phí, kiểm tra toàn bộ hồ sơ pháp lý, thiết kế, dự toán, hợp đồng, khối lượng đã thi công, nghiệm thu, thanh toán và phần việc còn lại; xác định hạng mục bảo đảm chất lượng, phải kiểm định, sửa chữa hoặc hoàn thiện. Không sử dụng ngân sách nhà nước để khắc phục hậu quả thuộc trách nhiệm của tổ chức, cá nhân vi phạm.

- Làm rõ trách nhiệm: Xác định từng thời điểm chậm, nguyên nhân, chi phí phát sinh và trách nhiệm của Chủ đầu tư qua từng thời kỳ, đơn vị tư vấn, tổ chức thi công và cá nhân liên quan. Báo cáo phải rõ, không nêu nguyên nhân chung chung như vướng thủ tục, điều chỉnh thiết kế, phối hợp chưa đồng bộ hoặc chuyển giao dự án mà không xác định rõ trách nhiệm và không tổ chức thi công.

- Đề xuất phương án để dứt điểm, phương án phải xác định rõ khối lượng tiếp tục thực hiện; hạng mục hoàn thiện, sửa chữa hoặc dừng; kinh phí, nguồn vốn, tiến độ, xử lý hợp đồng, điều kiện nghiệm thu, bàn giao và trách nhiệm thực hiện. Không đề xuất bổ sung kinh phí khi chưa làm rõ sự cần thiết, hiệu quả và trách nhiệm đối với các tồn tại trước đây. Giám đốc Ban quản lý phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ, trung thực, khả thi. Sau thời hạn nêu trên, nếu công trường chưa thi công thực chất, chưa có phương án khả thi hoặc tiếp tục phát sinh hư hỏng, chi phí, gây lãng phí thì xem xét xử lý trách nhiệm Giám đốc Ban Quản lý dự án theo quy định.

3.2. Dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 671, đoạn từ Km49+500 đến Km52: Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi phối hợp để hoàn thành việc tiếp nhận toàn bộ hồ sơ, nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; biên bản bàn giao phải xác định rõ hồ sơ còn thiếu, trách nhiệm bổ sung và thời hạn hoàn thành. Hoàn thành giải phóng mặt bằng đoạn còn lại dài 1.511 m trong tháng 8/2026. Đối với phần đã có mặt bằng, phải triển khai ngay, không chờ hoàn thành toàn tuyến; tập trung nguồn lực, bảo đảm hoàn thành dự án trong năm 2026.

3.3. Dự án Xây dựng cầu và đường hai đầu cầu từ bến du lịch xã Ia Chim đến đường kết nối với Tỉnh lộ 675A: Tận dụng thời tiết thuận lợi và thời điểm mực nước hồ thấp để tổ chức thi công các hạng mục liên quan. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Thông báo này, Chủ đầu tư phải lập tiến độ chi tiết cho tháng 7 và tháng 8/2026, xác định khối lượng, nhân lực, thiết bị và người phụ trách. Nếu để xảy ra việc chậm thi công trong điều thuận lợi do

chậm chỉ đạo, thiếu chuẩn bị hoặc không kiểm soát tiến độ, Giám đốc Ban Quản lý dự án chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh.

#### 3.4. Dự án Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum (cũ):

Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi khẩn trương bàn giao đầy đủ hồ sơ bồi thường, tài liệu, bản đồ địa chính đối với đoạn tuyến ảnh hưởng đến dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai. Hoàn thành trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Thông báo này. Biên bản phải xác định rõ tài liệu đã bàn giao, nội dung còn thiếu, đơn vị bổ sung và thời hạn thực hiện.

3.5. Dự án Đường dẫn vào cầu số 03 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị: Chủ đầu tư rà soát tiến độ, mặt bằng, hợp đồng, khối lượng còn lại; tổ chức thi công ngay các vị trí đủ điều kiện. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Thông báo này, báo cáo UBND tỉnh tiến độ hoàn thành, tồn tại, phương án xử lý và cá nhân chịu trách nhiệm. Không để công trường kéo dài, ảnh hưởng an toàn giao thông, mỹ quan đô thị và hiệu quả đầu tư.

3.6. Dự án Đường Trường Chinh, đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ: Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi phối hợp UBND phường Kon Tum xử lý dứt điểm các vị trí chưa bàn giao mặt bằng. Phần đã có mặt bằng phải thi công ngay, bảo đảm an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị.

#### 4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, địa phương:

##### a) Đối với UBND các xã, phường có dự án đi qua:

Chủ tịch UBND xã, phường trực tiếp chỉ đạo, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng trên địa bàn. Khẩn trương rà soát từng hộ, thửa đất, vị trí còn vướng mắc; hoàn thành việc xác minh nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, tổ chức đối thoại và giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền. Phần mặt bằng đủ điều kiện phải bàn giao ngay cho Chủ đầu tư, không chờ hoàn thành toàn bộ phạm vi dự án. Đối với trường hợp đã thực hiện đầy đủ chính sách nhưng không chấp hành, phải hoàn thiện hồ sơ, áp dụng biện pháp xử lý theo quy định, kể cả cưỡng chế thu hồi đất khi đủ điều kiện; không kéo dài việc vận động làm ảnh hưởng tiến độ. Nội dung vượt thẩm quyền phải báo cáo trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ khi phát sinh, kèm hồ sơ, căn cứ và phương án đề xuất; không báo cáo chung chung hoặc chậm xử lý công việc thuộc trách nhiệm địa phương.

UBND phường Kon Tum, UBND xã Đăk Rơ Wa rút kinh nghiệm về việc chưa hoàn thành tiến độ giải phóng mặt bằng như đã cam kết. Trường hợp tiếp tục chậm do nguyên nhân chủ quan, Chủ tịch UBND xã, phường phải chịu trách nhiệm trong việc xem xét xử lý người đứng đầu.

b) Sở Tài chính:

Theo dõi chặt chẽ tiến độ thực hiện, giải ngân của từng dự án; kịp thời báo cáo UBND tỉnh đối với dự án chậm tiến độ, không bảo đảm hoặc không còn khả năng giải ngân hết kế hoạch vốn năm 2026; làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm và đề xuất biện pháp xử lý. Khẩn trương rà soát các dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, thực sự cần thiết, có khả năng hoàn thiện thủ tục và triển khai ngay trong năm 2026; tham mưu UBND tỉnh cho phép lập dự án đầu tư theo quy định và triển khai các bước tiếp theo để chuẩn bị tiếp nhận nguồn vốn điều chuyển.

Trên cơ sở đánh giá khả năng thực hiện, chủ động đề xuất điều chuyển kế hoạch vốn từ các dự án triển khai chậm, không có khả năng hoặc không còn khả năng giải ngân sang các dự án có khối lượng, nhu cầu vốn thực tế và khả năng giải ngân ngay. Việc tham mưu phải kịp thời, đúng quy định, không điều chuyển vốn sang dự án chưa đủ thủ tục, chưa xác định rõ khối lượng hoặc không bảo đảm khả năng thực hiện; bảo đảm giải ngân hoàn thành kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026, không để vốn tồn đọng hoặc bị hủy.

c) Sở Xây dựng: Theo chức năng quản lý chuyên ngành, tăng cường kiểm tra tiến độ, chất lượng, an toàn, việc tuân thủ thiết kế và quy định về quản lý đầu tư xây dựng. Kịp thời hướng dẫn, giải quyết nội dung thuộc thẩm quyền. Trường hợp phát hiện vi phạm, nguy cơ mất an toàn hoặc chậm tiến độ do nguyên nhân chủ quan, phải yêu cầu khắc phục ngay và báo cáo UBND tỉnh xem xét trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan.

d) Sở Nông nghiệp và Môi trường Khẩn trương hướng dẫn, xử lý các vướng mắc về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền; không để hồ sơ kéo dài do chậm tham mưu hoặc thiếu hướng dẫn. Đối với Dự án Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum cũ, tham mưu UBND tỉnh: Xử lý đề nghị của UBND xã Đăk Rơ Wa tại Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 05/5/2026 về cơ chế hỗ trợ đối với diện tích đất bị ảnh hưởng liên quan phần đất Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum bàn giao;

Hướng dẫn áp dụng mức hỗ trợ khác nhằm bảo đảm chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất cho người có đất bị thu hồi và chủ sở hữu tài sản theo quy định. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 18/7/2026.

e) Trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, đơn vị, địa phương: Phải chủ động giải quyết công việc thuộc thẩm quyền, phối hợp chặt chẽ và chịu trách nhiệm độc lập về nhiệm vụ được giao; không chờ đợi, né tránh, chuyển trách nhiệm hoặc lấy sự chậm trễ của đơn vị khác làm lý do không hoàn thành. Quá thời hạn được giao, nếu chưa hoàn thành thì người đứng đầu phải báo cáo ngay cho UBND tỉnh, nêu rõ nội dung tồn đọng, nguyên nhân, trách nhiệm, biện pháp khắc phục và thời điểm hoàn thành; không được tự ý kéo dài tiến độ.

5. Tổ chức thực hiện: Yêu cầu Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND các xã, phường và thủ trưởng các cơ quan liên quan nghiêm túc thực hiện các nhiệm vụ nêu trên.

Nay, thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đề các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- BQLKKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng;
- Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường: Kon Tum, Đăk Bla, Đăk Cấm, Ngọc Bay, Ia Chim, Đăk Rơ Wa;
- Công ty TNHH MTV Cao Su Kon Tum;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.HVL.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Đăng Trình**