

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm
tại cuộc họp đánh giá kết quả xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh
theo Công điện số 39/CD-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ**

Ngày 10/7/2026, tại Phòng họp số 3 - Trụ sở làm việc UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tổ chức cuộc họp nghe đánh giá kết quả xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh theo Công điện số 39/CD-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ. Tham dự buổi làm việc Tổ trưởng các Tổ công tác 1423 là lãnh đạo các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Y tế, Dân tộc và Tôn Giáo; đại diện Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; đại diện Lãnh đạo UBND các xã, phường, đặc khu và cơ quan, đơn vị có liên quan (*tham dự họp trực tuyến*).

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo tóm tắt kết quả xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh theo Công điện số 39/CD-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ, ý kiến phát biểu, thảo luận của các đại biểu tham dự; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận như sau:

Đến ngày 30/6/2026, Chủ tịch UBND tỉnh đã phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý đối với 4.688 cơ sở nhà, đất, gồm: Giữ lại tiếp tục sử dụng 3.164 cơ sở; Chuyển giao nguyên trạng trạm y tế, bệnh xá, phòng khám đa khoa khu vực về UBND cấp xã quản lý 274 cơ sở; Tạm giữ tiếp tục sử dụng 09 cơ sở; Cơ sở nhà, đất dôi dư phải xử lý 1.241 cơ sở.

Đối với 1.241 cơ sở dôi dư: Đã ban hành quyết định điều chuyển đối với 143/143 cơ sở, đạt tỷ lệ 100%; Đã xử lý 386/1.098 cơ sở thuộc phương án chuyển giao địa phương quản lý, xử lý; Đã phê duyệt phương án xử lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP đối với 610 cơ sở; Đã giao tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, xử lý theo pháp luật về đất đai đối với 102 cơ sở.

Tuy nhiên, tiến độ triển khai sau khi phê duyệt phương án còn rất chậm. Đến nay, chỉ có 03/43 đơn vị, địa phương phê duyệt đơn giá và thông báo cho thuê nhà; chưa có đơn vị, địa phương nào hoàn thành việc xác định giá để khai thác 102 cơ sở được giao tổ chức phát triển quỹ đất quản lý. Việc chậm xử lý làm cho tài sản bị bỏ trống, xuống cấp, phát sinh chi phí bảo vệ, nguy cơ bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích, gây thất thoát, lãng phí tài sản công và nguồn lực đất đai.

Một số cơ quan, đơn vị, địa phương chưa quyết liệt, còn chờ đợi, đùn đẩy trách nhiệm, ảnh hưởng đến tiến độ chung của tỉnh.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế trên yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị và Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu phải trực tiếp chỉ đạo, xác định rõ người phụ trách, nội dung công việc và thời hạn hoàn thành đối với từng cơ sở nhà, đất. Người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm nếu thiếu trách nhiệm, chậm xử lý hoặc để xảy ra thất thoát, lãng phí tài sản công thuộc phạm vi quản lý, cụ thể:

1. Đối với các cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng: Giao Sở Tài chính yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương rà soát hồ sơ pháp lý, hiện trạng quản lý, sử dụng, việc đáp ứng tiêu chuẩn, định mức; làm rõ diện tích bỏ trống, sử dụng không hiệu quả hoặc không đúng mục đích và đề xuất phương án xử lý. Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo; không để tài sản được xác định tiếp tục sử dụng nhưng thực tế bỏ trống hoặc sử dụng không hiệu quả, hoàn thành ***trước ngày 25/7/2026***.

2. Đối với các cơ sở giao cơ quan ngành dọc quản lý: Giao Sở Tài chính kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng; yêu cầu các đơn vị đang sử dụng làm việc với cơ quan chủ quản cấp trên để hoàn thiện hồ sơ pháp lý, đăng ký và quản lý tài sản theo quy định, hoàn thành ***trước ngày 25/7/2026***.

3. Đối với 274 cơ sở y tế chuyển giao về UBND cấp xã: Giao Sở Y tế rà soát đầy đủ hồ sơ pháp lý, hiện trạng tài sản và thủ tục liên quan của từng cơ sở, gửi Sở Tài chính tổng hợp. Việc chuyển giao phải được lập hồ sơ, biên bản, xác định rõ hiện trạng và trách nhiệm quản lý, không để phát sinh khoảng trống quản lý hoặc thất thoát tài sản, hoàn thành ***trước ngày 25/7/2026***.

4. Giao Sở Tài chính làm rõ sự cần thiết tiếp tục tạm giữ đối với 09 cơ sở, đề xuất phương án xử lý cụ thể, báo cáo UBND tỉnh *trước ngày 25/7/2026***.**

5. Đối với 143 cơ sở đã có quyết định điều chuyển: Các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận, đăng ký, hạch toán và đưa tài sản vào sử dụng đúng mục đích. Giao Sở Tài chính kiểm tra, không xác định hoàn thành xử lý đối với trường hợp mới ban hành quyết định nhưng chưa bàn giao, tiếp nhận hoặc chưa đưa vào sử dụng thực tế, hoàn thành ***trước ngày 20/7/2026***.

6. Đối với 386 cơ sở đã xử lý: Giao Sở Tài chính phối hợp với Tổ kiểm tra rà soát việc thực hiện phương án trên thực tế, tập trung vào tính pháp lý của hồ sơ, hiện trạng sử dụng, hiệu quả khai thác và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính. Trường hợp xử lý chưa đúng phương án, chưa đầy đủ thủ tục hoặc tài sản vẫn bỏ trống, sử dụng không hiệu quả thì kịp thời đề xuất chấn chỉnh, thu hồi hoặc xử lý trách nhiệm, hoàn thành ***trước ngày 25/7/2026***.

7. Đối với 610 cơ sở xử lý theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP:

a) Đối với 219 cơ sở thực hiện phương án cho thuê:

- Yêu cầu các đơn vị, địa phương khẩn trương phê duyệt đơn giá, công khai và thông báo cho thuê; hoàn thành trước ngày 15/7/2026. Việc xác định giá và tổ chức cho thuê phải bảo đảm đúng thẩm quyền, công khai, minh bạch, không làm thất thoát nguồn thu ngân sách nhà nước.

- Giao Sở Tài chính theo dõi, tổng hợp danh sách đơn vị không hoàn thành đúng thời hạn, làm rõ nguyên nhân và trách nhiệm, báo cáo UBND tỉnh, hoàn thành **trước ngày 25/7/2026**.

b) Đối với 391 cơ sở đang tạm quản lý trong thời gian chờ xử lý:

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương rà soát, đánh giá kỹ từng cơ sở về: Hồ sơ pháp lý, hiện trạng tài sản và đất đai; nhu cầu sử dụng, mục đích và đối tượng khai thác; khả năng bố trí phục vụ nhiệm vụ công, an sinh xã hội hoặc khai thác tạo nguồn thu; chi phí bảo quản, mức độ xuống cấp và nguy cơ lấn chiếm, sử dụng trái phép; khó khăn, vướng mắc và thời hạn xử lý. Trên cơ sở kết quả đánh giá, đề xuất giải pháp cụ thể để sớm đưa tài sản vào sử dụng, khai thác đúng mục đích, hiệu quả, phù hợp quy hoạch và quy định của pháp luật; hạn chế tối đa việc tiếp tục bỏ trống hoặc tạm quản lý kéo dài.

- Đơn vị đang quản lý chịu trách nhiệm bảo vệ nguyên trạng tài sản và xử lý ngay các hành vi lấn chiếm, sử dụng trái phép thuộc thẩm quyền.

8. Đối với 102 cơ sở giao tổ chức phát triển quỹ đất quản lý:

- Yêu cầu các đơn vị, địa phương chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện thủ tục, xác định giá và đưa tài sản vào khai thác theo phương án được phê duyệt; hoàn thành **trước ngày 30/7/2026**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành hướng dẫn về trình tự, thủ tục và phương pháp xác định giá cho thuê đất hằng năm **trước ngày 15/7/2026**; bố trí đầu mối trực tiếp hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc cho các địa phương.

9. Tổ kiểm tra được thành lập tại Quyết định số 1783/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh khẩn trương thực hiện nhiệm vụ theo kế hoạch, kiểm tra cả hồ sơ và hiện trạng thực tế. Trường hợp phát hiện buông lỏng quản lý, sử dụng sai mục đích, cho thuê, cho mượn trái quy định, lấn chiếm, thất thoát hoặc lãng phí tài sản công, phải kịp thời kiến nghị thu hồi, khắc phục và xử lý trách nhiệm; trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật thì chuyển cơ quan có thẩm quyền xử lý.

Giao Sở Tài chính tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 25/7/2026** để xem xét, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

10. Tổ trưởng các Tổ công tác 1423 tiếp tục kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương theo địa bàn được phân công; kịp thời báo cáo UBND tỉnh đối với các trường hợp chậm tiến độ hoặc có nguy cơ phát sinh thất thoát, lãng phí.

11. Các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện nghiêm chế độ báo cáo; số liệu phải chính xác, phản ánh đúng kết quả thực tế. Không báo cáo hoàn thành đối với trường hợp mới ban hành quyết định nhưng chưa bàn giao, chưa hoàn thiện thủ tục hoặc chưa đưa tài sản vào quản lý, sử dụng, khai thác thực tế.

Sở Tài chính theo dõi, tổng hợp tiến độ, tham mưu UBND tỉnh xem xét trách nhiệm người đứng đầu đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương chậm triển khai hoặc thực hiện không nghiêm túc.

Thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: CVP, PCVP Trà Thanh Trí;
- Lưu: VT, KTTH.bao544

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trà Thanh Trí