

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm  
tại buổi làm việc về tiến độ triển khai các dự án khu đô thị  
trên địa bàn xã Măng Đen (Tuần 1, tháng 7/2026)**

Chiều ngày 02/7/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đã tổ chức buổi làm việc với các đơn vị có liên quan về tiến độ triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án Khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen; tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; đại diện Sở Công Thương; đại diện lãnh đạo Chi cục Kiểm lâm tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND xã Măng Đen và đại diện Nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen. Sau khi nghe nội dung báo cáo và ý kiến tham gia của các thành viên tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

**1. Về tiến độ triển khai bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án Khu đô thị:** Có Báo cáo số 477/BC-TCT ngày 01/7/2026 của Tổ công tác theo Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh, báo cáo nhanh của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án Khu đô thị số 1, số 4 và số 5 kèm theo.

**2. Nhằm sớm triển khai các thủ tục giao đất, cho thuê đất đợt 1 khoảng 150 ha cho Nhà đầu tư dự án Khu đô thị số 01, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương thực hiện các nội dung:**

**2.1. Sở Nông nghiệp và Môi trường** khẩn trương đăng ký, làm việc với Bộ Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn giải quyết nhanh vướng mắc về đơn giá bồi thường rừng để thực hiện dự án Khu đô thị như báo cáo của đơn vị tại mục 3 Công văn số 891/BC-SNNMT ngày 29/6/2026; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 08/7/2026**.

**2.2. UBND xã Măng Đen** tập trung chỉ đạo các phòng chuyên môn và các đơn vị liên quan

- Khẩn trương thẩm định, trình phê duyệt hồ sơ Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị số 01 theo quy trình, quy định.

- Khẩn trương hoàn thành đo đạc, kiểm tra hiện trạng tài sản gắn liền với đất tại dự án Khu đô thị; chủ động triển khai thực hiện các thủ tục liên quan đến tài sản gắn liền với đất của Đại học Cần Thơ bị ảnh hưởng bởi Dự án phục vụ

công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy trình, quy định theo ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại Công văn số 3881/VP-CNXD ngày 23/6/2026.

- Trên cơ sở ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 5478/STC-QLGCS ngày 27/6/2026 về việc báo cáo nội dung liên quan đến xác định loại tài sản tại Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Măng Đen, UBND xã Măng Đen xử lý tài sản nêu trên và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

- Các đơn vị đẩy nhanh công tác xác minh nguồn gốc đất đối với các thửa đất còn lại; chỉ đạo đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất đối với Nhà đầu tư để thực hiện dự án Khu đô thị số 01.

2.3. Chủ đầu tư chủ động, tích cực phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị số 01 để UBND xã Măng Đen thẩm định, phê duyệt theo quy định; đồng thời, chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ pháp lý liên quan đến dự án Khu đô thị như: Hồ sơ đánh giá tác động môi trường, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng... đảm bảo điều kiện giao đất, cho thuê đất theo quy định.

Nay, thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đề các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Nội vụ;
- UBND xã Măng Đen;
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plông;
- Công ty TNHH Tập đoàn Sun World, Liên danh Công ty TNHH Quản lý Hạ tầng Nam Việt và Công ty TNHH Bất động sản Ngôi sao Phú Quốc, Công ty TNHH Quản lý Hạ tầng Nam Việt;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.HVL.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Đăng Trình**