

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm  
tại buổi làm việc về tiến độ triển khai các dự án khu đô thị  
trên địa bàn xã Măng Đen (Tuần 4, tháng 6/2026)**

Chiều ngày 25/6/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đã tổ chức buổi làm việc với các đơn vị có liên quan về tiến độ triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án Khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen; tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; đại diện các Sở: Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Nội vụ; đại diện lãnh đạo Chi Cục kiểm lâm tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND xã Măng Đen và đại diện Nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen. Sau khi nghe nội dung báo cáo và ý kiến tham gia của các thành viên tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Về tiến độ triển khai bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án Khu đô thị: Có Báo cáo số 461/BC-STC ngày 24/6/2026 của Tổ công tác theo Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh, báo cáo nhanh của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án Khu đô thị số 1, số 4 và số 5 kèm theo.

2. Để sớm triển khai các thủ tục giao đất, cho thuê đất đợt 1 khoảng 150 ha cho Nhà đầu tư dự án Khu đô thị số 01, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương thực hiện các nội dung:

2.1. Về hoàn thiện các thủ tục liên quan để chuyển mục đích 82,88 ha rừng (*rừng sản xuất là rừng trồng*) sang mục đích khác, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương:

- Có văn bản hướng dẫn Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plông, các đơn vị có liên quan thực hiện công tác khai thác tận dụng lâm sản theo quy định hiện hành và theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5755/UBND-NNMT ngày 18/6/2026; thời gian hoàn thành **trong ngày 26/6/2026**; trên cơ sở hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plông khẩn trương xây dựng, hoàn thiện Phương án sử dụng rừng để thực hiện công trình, trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định và tham mưu UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy trình, quy định; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực chậm nhất **trong ngày 29/6/2026**.

- Hoàn thiện, trình UBND tỉnh xem xét, có ý kiến đối với đơn giá bồi thường rừng để thực hiện dự án Khu đô thị số 01 **chậm nhất trong ngày 29/6/2026**.

## 2.2. Sở Tài chính

- Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 6057/UBND-CNXD ngày 25/5/2026, chủ trì tổ chức buổi làm việc với Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nội vụ, UBND xã Măng Đen, Nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan xác định tài sản công của Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Măng Đen; trong đó cần xác định cụ thể diện tích, giá trị tài sản bị ảnh hưởng bởi Dự án; trường hợp khó khăn, vướng mắc, đề xuất UBND tỉnh tổ chức buổi làm việc với các đơn vị liên quan để sớm giải quyết dứt điểm vướng mắc nêu trên; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 29/6/2026**.

- Về hướng dẫn chi phí xây dựng đơn giá bồi thường rừng: Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh, ý kiến tham gia góp ý của các đại biểu tham dự họp; khẩn trương rà soát, có văn bản trả lời **lần 2** đối với đề nghị của Hội đồng BT, HT, TĐC khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án Khu đô thị số 1, số 4 và số 5 tại Công văn số 16/CV-HĐBT ngày 08/6/2026 (*đã hướng dẫn tại Công văn số 4864/STC-QLGCS ngày 10/6/2026, tuy nhiên chưa đủ cơ sở để địa phương thực hiện*); thời gian hoàn thành **trước ngày 29/6/2026**.

## 2.3. UBND xã Măng Đen tập trung chỉ đạo các đơn vị:

- Hoàn thiện các thủ tục thông báo niêm yết công khai kết quả xác minh nguồn gốc, mục đích, thời điểm sử dụng đất, chủ quản lý, sử dụng đất và các thông tin có liên quan đối với các thửa đất thuộc phạm vi thu hồi để thực hiện Dự án; thời gian hoàn thành **chậm nhất trong ngày 29/6/2026**.

- Chỉ đạo các phòng chuyên môn khẩn trương thẩm định, trình phê duyệt hồ sơ Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị số 01 theo quy trình, quy định; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 02/7/2026**.

- Các đơn vị đẩy nhanh công tác xác minh nguồn gốc đất đối với các thửa đất còn lại; chỉ đạo đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất đối với Nhà đầu tư để thực hiện dự án Khu đô thị số 01.

2.4. Chủ đầu tư chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị số 01, để UBND xã Măng Đen thẩm định, phê duyệt theo quy định; đồng thời, chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ pháp lý liên quan đến dự án Khu đô thị như: Hồ sơ đánh giá tác động môi trường, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng... đảm bảo điều kiện giao đất, cho thuê đất theo quy định.

3. Tổ công tác hỗ trợ thúc đẩy tiến độ thực hiện các dự án khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen (*Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh*) theo chức năng, nhiệm vụ được giao thường xuyên, chủ động

nghiên cứu quy định pháp luật để hỗ trợ, giải quyết, đôn đốc, kiểm tra những nội dung vướng mắc có liên quan đến quá trình triển khai thực hiện các dự án khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen theo quy định.

Nay, thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đề các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Nội vụ;
- UBND xã Măng Đen;
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plông;
- Công ty TNHH Tập đoàn Sun World, Liên danh Công ty TNHH Quản lý Hạ tầng Nam Việt và Công ty TNHH Bất động sản Ngôi sao Phú Quốc, Công ty TNHH Quản lý Hạ tầng Nam Việt;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD.<sub>HVL</sub>.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Đăng Trình**